

ART 
RESID
ENCE

О ПРОЕКТЕ

ART RESID ENCE

ДИЗАЙНЕРСКИЕ
АПАРТАМЕНТЫ
НА «БЕЛОРУССКОЙ»

3-я улица Ямского поля, дом 9

Art Residence – это принципиально новый дизайнерский жилой квартал премиум-класса, расположенный в центре Москвы, в двух шагах от Тверской. Art Residence – квартал для тех, кто дорого ценит стиль и функциональность. Это комплекс комфортных малоэтажных зданий, созданных по образу и подобию европейских городских особняков.

В таком пространстве как нигде можно ощутить все плюсы большого города, потому что здесь он не подавляет своими масштабами, а соразмерен и дружелюбен человеку. Атмосферу легкости создают отличающиеся безупречным вкусом пешеходные улочки и уникальные арт-объекты. Здесь действительно кажется, что вы в Европе.

ВДОХ- НОВЛЯЙТЕСЬ



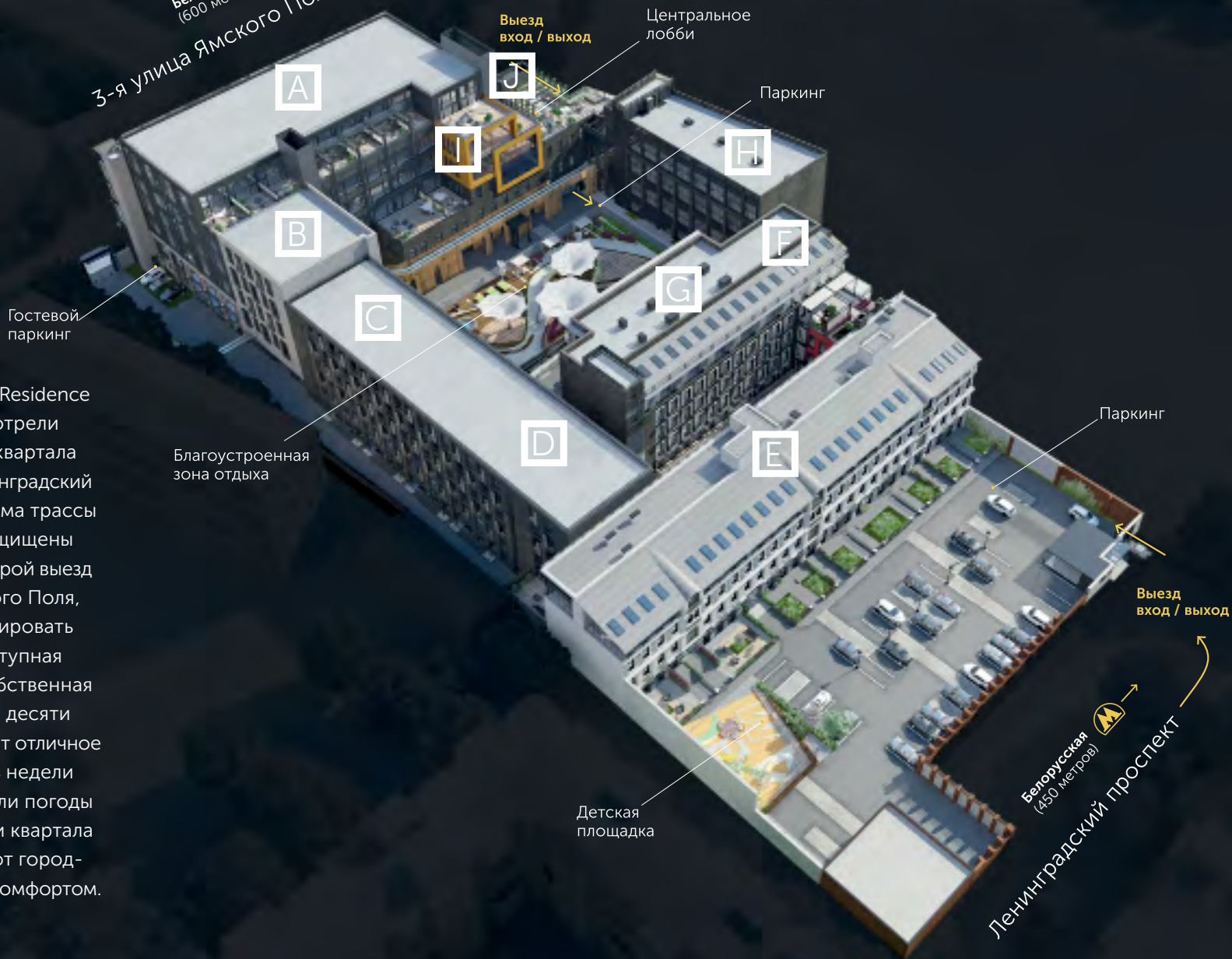
Ситуационный план
расположение
и название корпусов



Art
Biennale
Concept
Design
Etude
Form
Gallery
Harmony
Idea
Jazz

Белорусская
(600 метров)

3-я улица Ямского Поля



Для удобства жителей Art Residence авторы проекта предусмотрели прямой выезд из жилого квартала непосредственно на Ленинградский проспект, при этом от шума трассы апартаменты надежно защищены первой линией домов. Второй выезд ведет на 3-ю улицу Ямского Поля, что позволяет гибко планировать маршруты поездки. А доступная жителям Art Residence собственная оборудованная лужайка в десяти минутах от Кремля подарит отличное настроение в любой день недели независимо от трафика или погоды за окном – на территории квартала всегда можно отвлечься от городской суеты и отдохнуть с комфортом.



РАЙОН

ART 
RESIDENCE®

В СЕРДЦЕ ИСТОРИИ И ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ

Здесь расположены лучшие школы, медицинские и бизнес-центры, отели мирового класса – Radisson, Sheraton, Marriott и Holiday Inn; вокзал, ведущий к ключевому городскому аэропорту. Недаром «Белорусскую» живущие в Москве иностранцы называют premium location; этот район лидирует в запросах на аренду жилья для экспатов благодаря концентрации лучших бизнес-центров города. Помимо собственно престижа, недвижимость в данном районе – отличная инвестиция в будущее, а соседство с богатой инфраструктурой Тверской улицы делает его идеальным местом для комфортной жизни в самом центре Москвы. При этом инфраструктура района продолжает стремительно развиваться: по соседству с Art Residence в ближайшем будущем появится новый квартал с жильем бизнес-класса и офисно-торговыми помещениями; парк физкультуры и спорта «Динамо» ожидает масштабная реконструкция, в результате которой в нем появятся теннисные, баскетбольные и волейбольные площадки, велодорожки и кафе.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

В пяти минутах ходьбы находятся станция метро «Белорусская» и Белорусский вокзал, откуда отправляются аэроэкспрессы в международный аэропорт Шереметьево и прямые поезда.

Банки

1. Сбербанк России
2. Газпромбанк

Отели

3. Sheraton Palace
4. Radisson Blu Belorusskaya

Музеи и театры

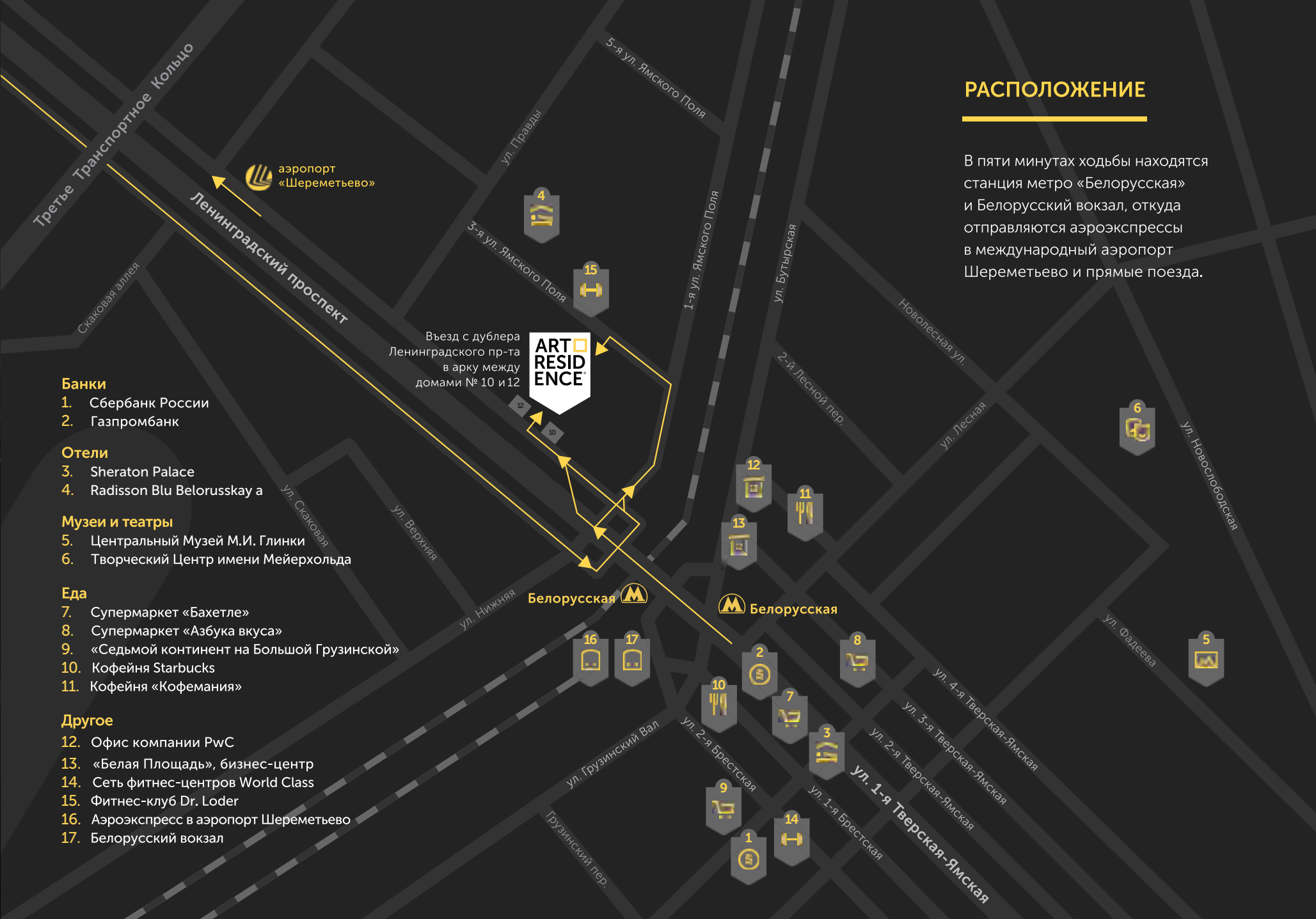
5. Центральный Музей М.И. Глинки
6. Творческий Центр имени Мейерхольда

Еда

7. Супермаркет «Бахетле»
8. Супермаркет «Азбука вкуса»
9. «Седьмой континент на Большой Грузинской»
10. Кофейня Starbucks
11. Кофейня «Кофемания»

Другое

12. Офис компании PwC
13. «Белая Площадь», бизнес-центр
14. Сеть фитнес-центров World Class
15. Фитнес-клуб Dr. Loder
16. Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево
17. Белорусский вокзал



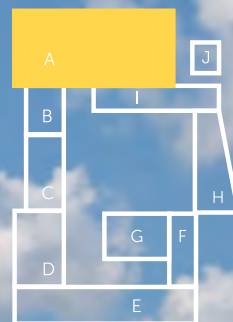
ЖИЗНЬ КАК ИСКУС- СТВО



Пешеходные улочки с дизайнерскими столиками, неожиданные повороты, открывающие виды на уникальные арт-объекты – всё это создает красоту повседневной жизни, которую европейцы годами культивировали в своих городах, а архитекторы Art Residence создали специально для жителей этого квартала.



Art





Biennale



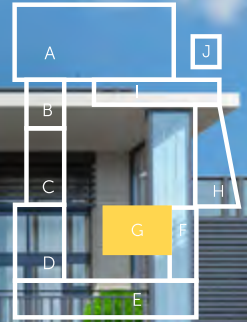


Etude



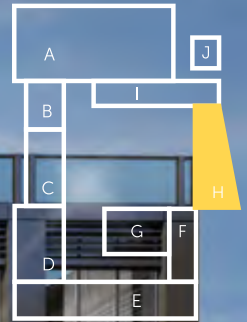


Gallery



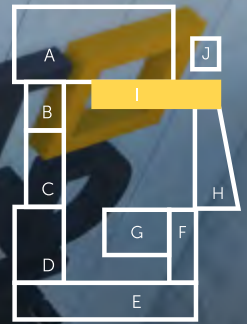


Harmony





Idea



ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ

ART RESIDENCE— ЭТО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО!

Только для жителей Art Residence и их гостей будет доступна внутренняя инфраструктура квартала.



ДВА РЕСТОРАНА



МИНИ-МАРКЕТ



КАФЕ
С ДОМАШНЕЙ
ВЫПЕЧКОЙ



ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА



ПРОСТОРНАЯ
ПАРКОВКА



ART
RESIDENCE®



ВСЁ

ВКЛЮЧЕНО



4
5

ART
RESIDENCE®

RETAIL



РИТЕЙЛ

ART 
RESIDENCE®

ВКУСНАЯ ОФИСНАЯ НАЧИНКА

На первых этажах жилого квартала Art Residence (первая линия 3-й улицы Ямского Поля) располагается галерея помещений свободного назначения. Они идеально подойдут для кафе, магазинов, салонов красоты, медицинских центров, аптек, шоу-румов, банков, офисов продаж. Уже сейчас можно приобрести в собственность или арендовать торговые помещения площадью 50-200 кв. м с высокими потолками и свободной планировкой, располагающие отдельным входом и качественной инженерной начинкой. Здесь всё будет служить визитной карточкой розничного бизнеса: панорамные витрины, основательные двери, красивое крыльцо, а благодаря инфраструктуре района всегда найдутся потенциальные клиенты.



ART
RESIDENCE



5 АРГУМЕНТОВ В ПОЛЬЗУ ART RESIDENCE



Премиальное расположение
в центре Москвы



Таунхаусы и апартаменты с отдельным
входом в десяти минутах от Кремля



Концептуальный дизайн и уникальная
инфраструктура комплекса



Проект демонстрирует высокие
темпы продаж и рост стоимости
квадратного метра



Единственный в мире жилой комплекс
с арт-директором

ART RESIDENCE

ART RESIDENCE

MAIN ENTRANCE

