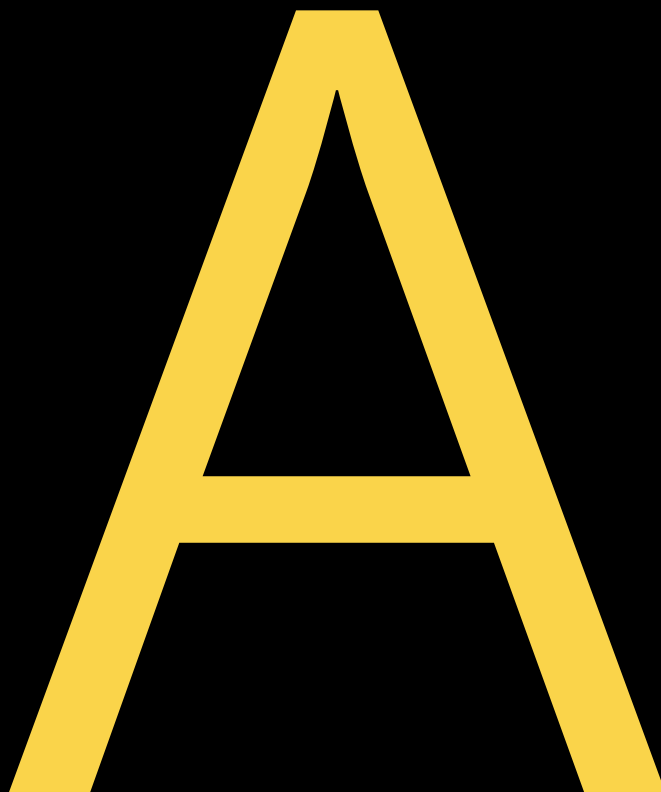


ART   
RESIDENCE®



Корпус Art

ART: ИСКУС-  
СТВО ЖИТЬ  
РОСКОШНО

ART  
RESID  
ENCE



# КОРПУС ART

В СОСТАВЕ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА  
ПРЕМИУМ-КЛАССА  
ART RESIDENCE



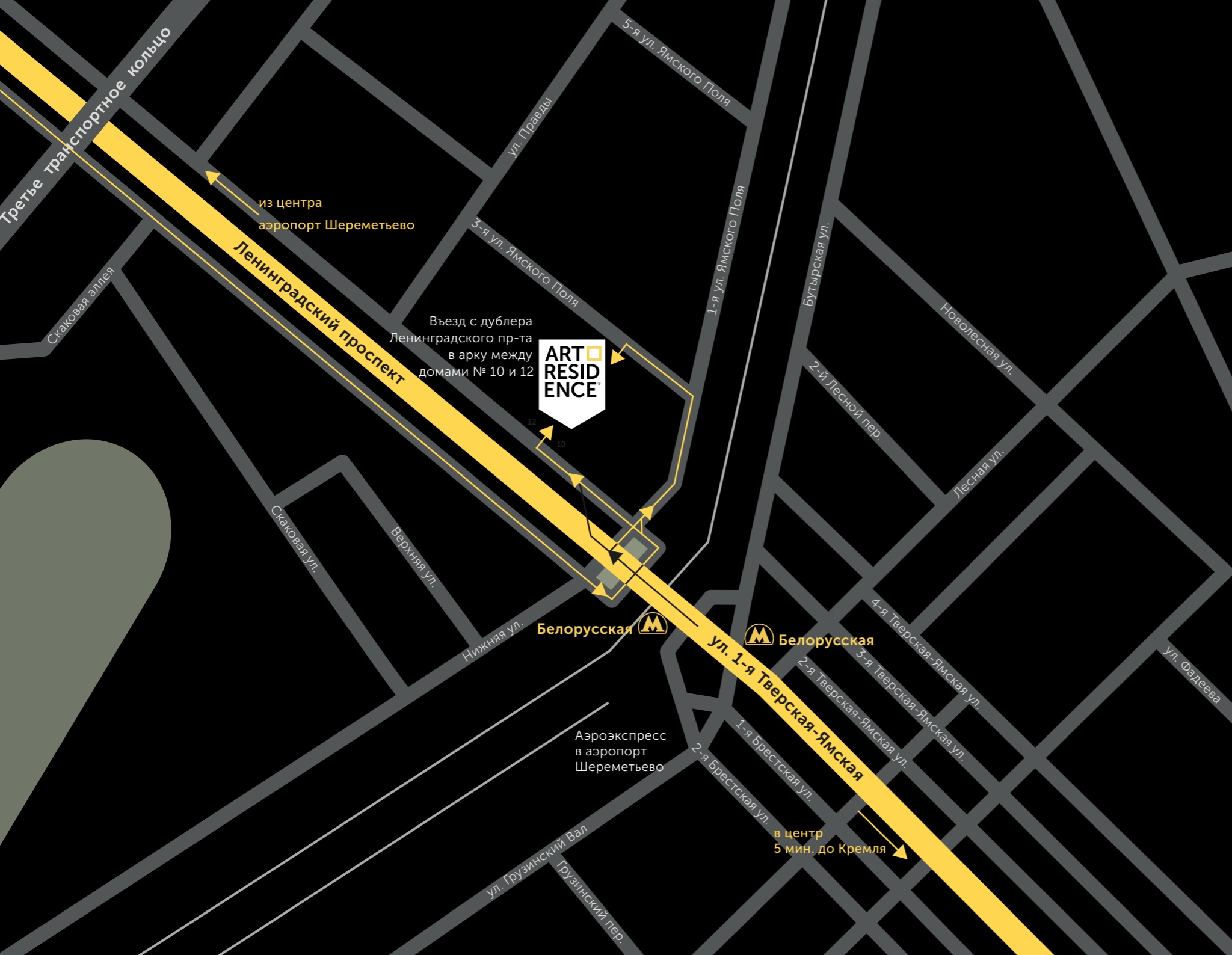




## ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С МЕГАПОЛИСОМ

Корпус Art – это главное здание Art Residence, принципиально нового дизайнерского жилого комплекса премиум-класса. Art Residence – это комфортные малоэтажные здания, созданные по образу и подобию европейских городских особняков. В таком пространстве как нигде можно ощутить все плюсы большого города, потому что здесь он не подавляет своими масштабами, а соразмерен и дружелюбен человеку.





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

# PREMIUM LOCATION

Жилой комплекс Art Residence расположен в центре Москвы, на «Белорусской», в двух шагах от Тверской улицы. Это самый исторический из всех деловых и самый деловой из всех исторических районов столицы, здесь как нигде ощущается пульс города. Недаром живущие в Москве иностранцы называют этот район premium location: здесь расположены лучшие школы, медицинские и бизнес-центры, отели мирового класса, не один десяток кафе и ресторанов, а также вокзал, ведущий к ключевому городскому аэропорту. При этом инфраструктура района продолжает стремительно развиваться.



# В СЕРДЦЕ

# ИСТОРИИ И ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ

Несколько шагов вглубь района – и деловая суета «Белорусской» сменяется комфортом и респектабельностью тихих улиц Ямского Поля. Это та часть Москвы, где можно ощутить себя причастным к старомосковскому стилю жизни, которому не были свойственны стресс и суета. Именно здесь настоящая Москва – приветливая, легкая и уютная.









# ART: ИСКУССТВО ЖИТЬ РОСКОШНО

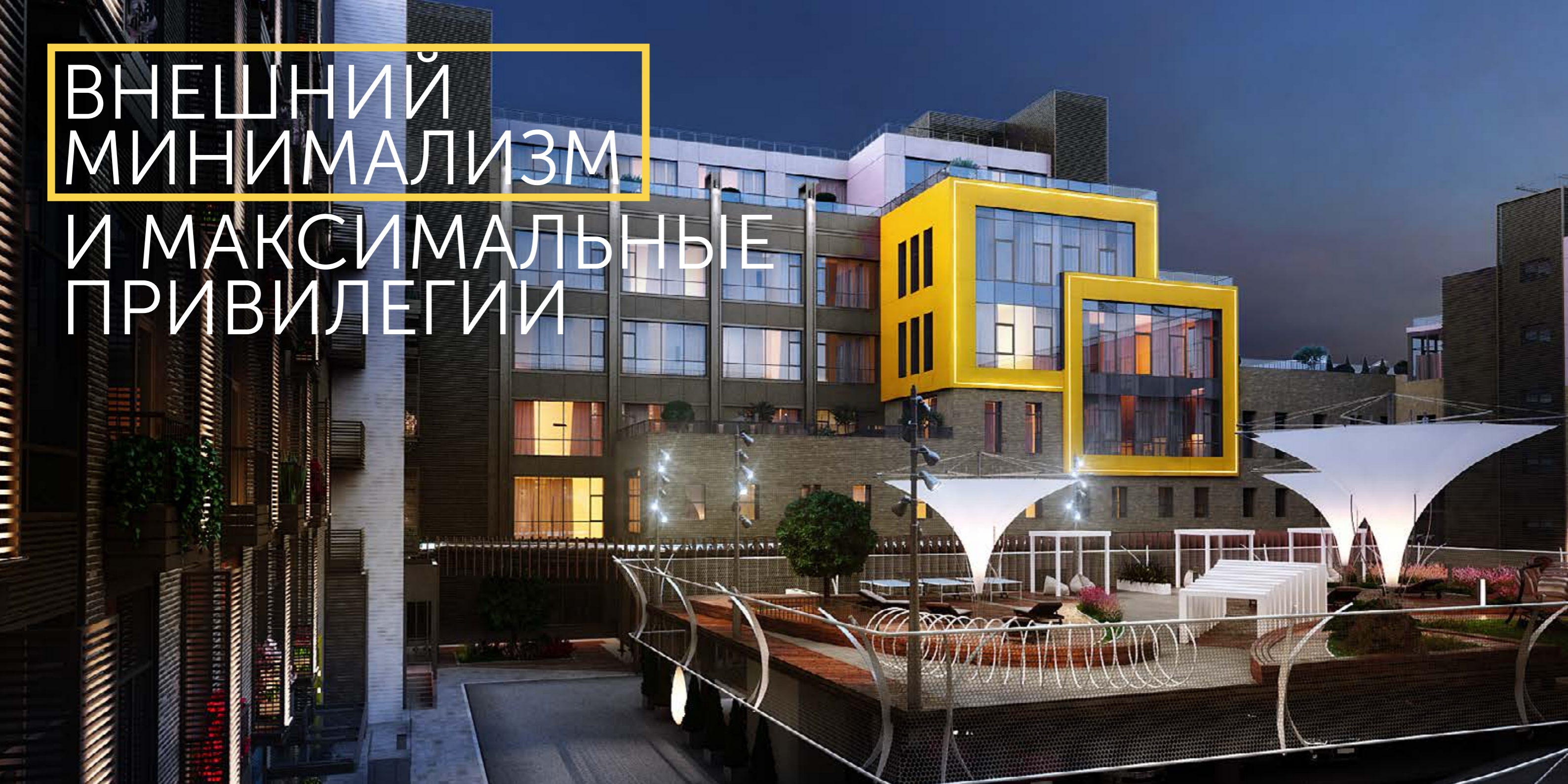
Art – это корпус для тех, кто дорого ценит стиль и функциональность. Его фасады – настоящее произведение искусства, искусства видеть главное и отсекай лишнее. Спокойные холодные цвета, строгие линии, дорогие качественные материалы, новейшие архитектурные решения: главный корпус Art Residence – воплощение элегантности и стиля. При этом за внешним минимализмом скрываются максимальные привилегии, предоставляемые только жильцам корпуса Art.





ВНЕШНИЙ  
МИНИМАЛИЗМ

И МАКСИМАЛЬНЫЕ  
ПРИВИЛЕГИИ







## ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРИВИЛЕГИИ

Консьерж-сервис, предусмотренный в корпусе Art, полностью освободит жителей апартаментов от повседневных бытовых забот. Консьерж закажет еду из ресторана, бронирует билет на самолет или в театр, поможет найти няню или нужного врача, организует выгул собаки, уборку апартаментов, доставку продуктов. Обслуживанием комплекса Art Residence займется профессиональная управляющая компания. В корпусе Art будет действовать трехуровневая система охраны: сотрудники службы безопасности обеспечат контроль на входах и въездах на территорию комплекса, а вход в корпус будет возможен только при наличии специальной магнитной карты.



# АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ САМЫХ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ

Апартаменты в корпусе Art удовлетворяют требованиям самых взыскательных покупателей. Их отличительные особенности – высокие (4,5 м) потолки и огромные окна от пола до потолка, из которых открываются лучшие в жилом комплексе виды на центр города. Всё это создаст в Вашем доме неповторимую атмосферу, наполнит его естественным светом и визуально расширит пространство комнат. А городской пейзаж станет эффектным продолжением внутреннего интерьера: это и есть жизнь в гармонии с мегаполисом. Дополнительное преимущество апартаментов в корпусе Art – наличие собственной террасы, на которой в теплое время года будет так приятно выпить утренний кофе или провести тихий приятный вечер в кругу близких людей.



**ИСКУССТВО  
КАК ОБРАЗ  
ЖИЗНИ**





Ленинградский проспект  
Белорусская (450 м)

Паркинг

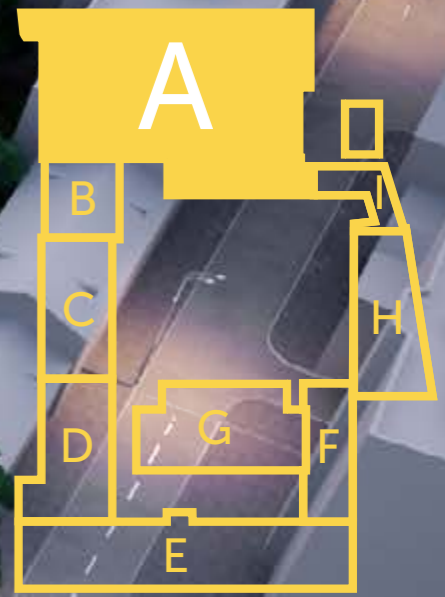
Детская площадка

Паркинг

Благоустроенная зона отдыха

Центральное лобби

Въезд на территорию Art Residence со стороны 3-й ул. Ямского Поля  
Вход/Выход



A

B

C

D

G

H

E

F

D

C

G

B

H

A

I

**Art** – Искусство

# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



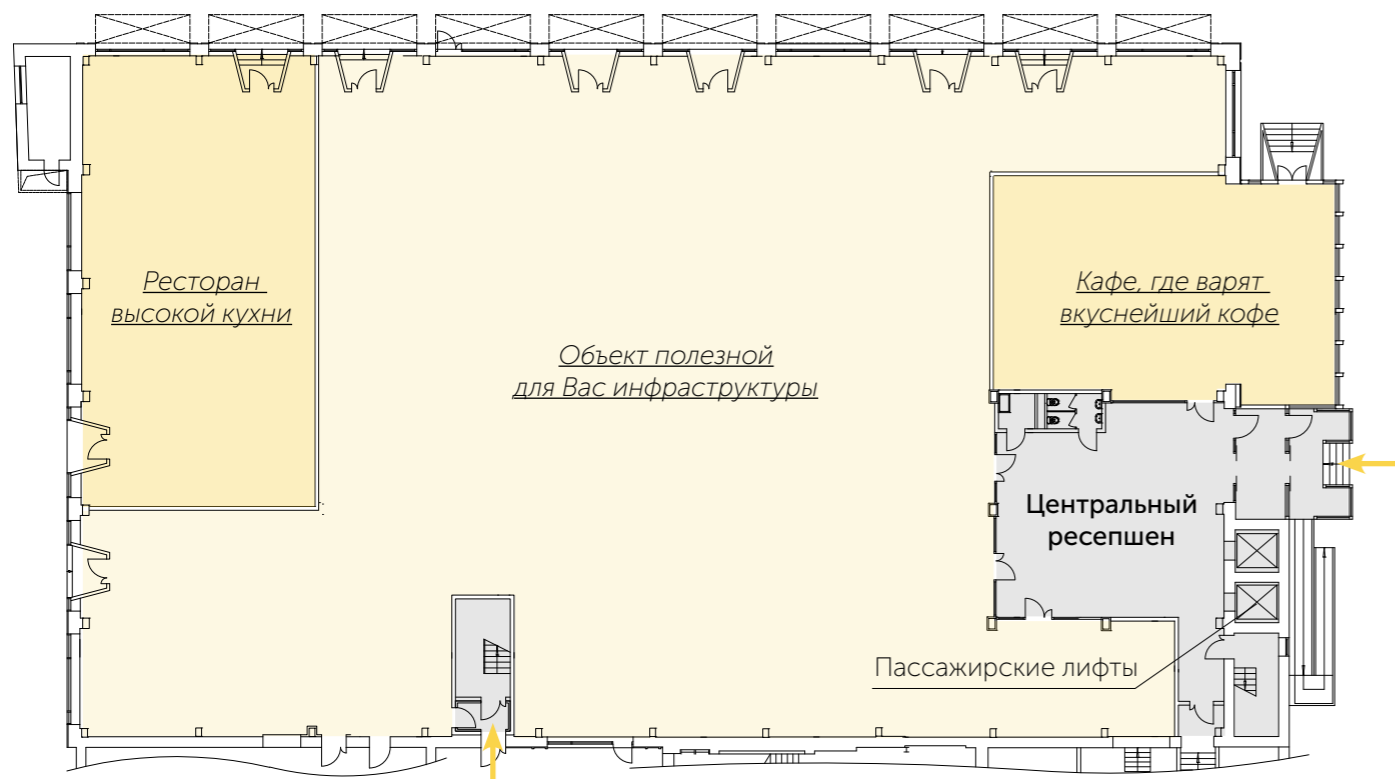
3-я улица Ямского Поля

Белорусская (600 м)





План 1-го этажа



План 3-го этажа



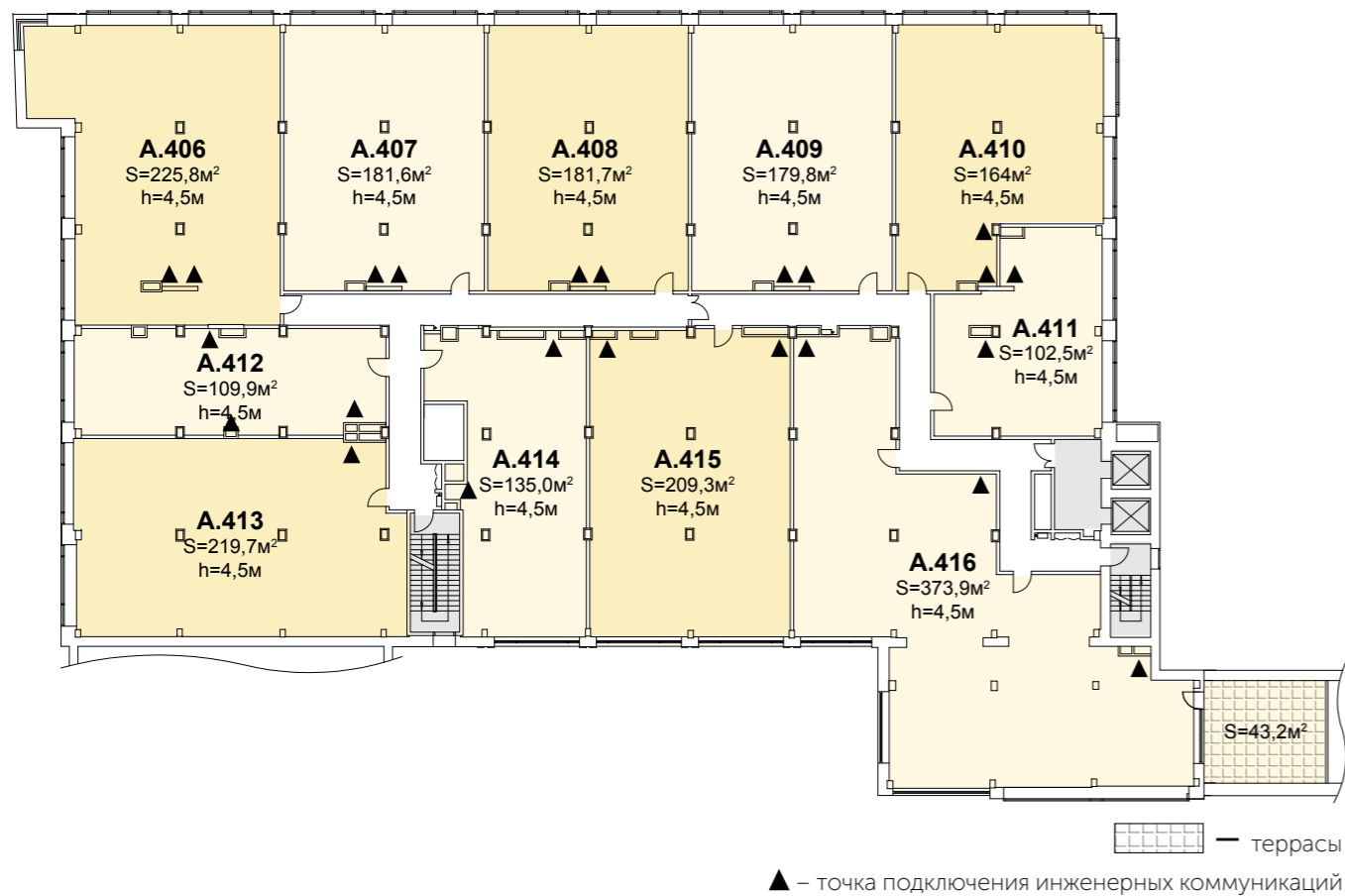
— террасы

▲ – точка подключения инженерных коммуникаций





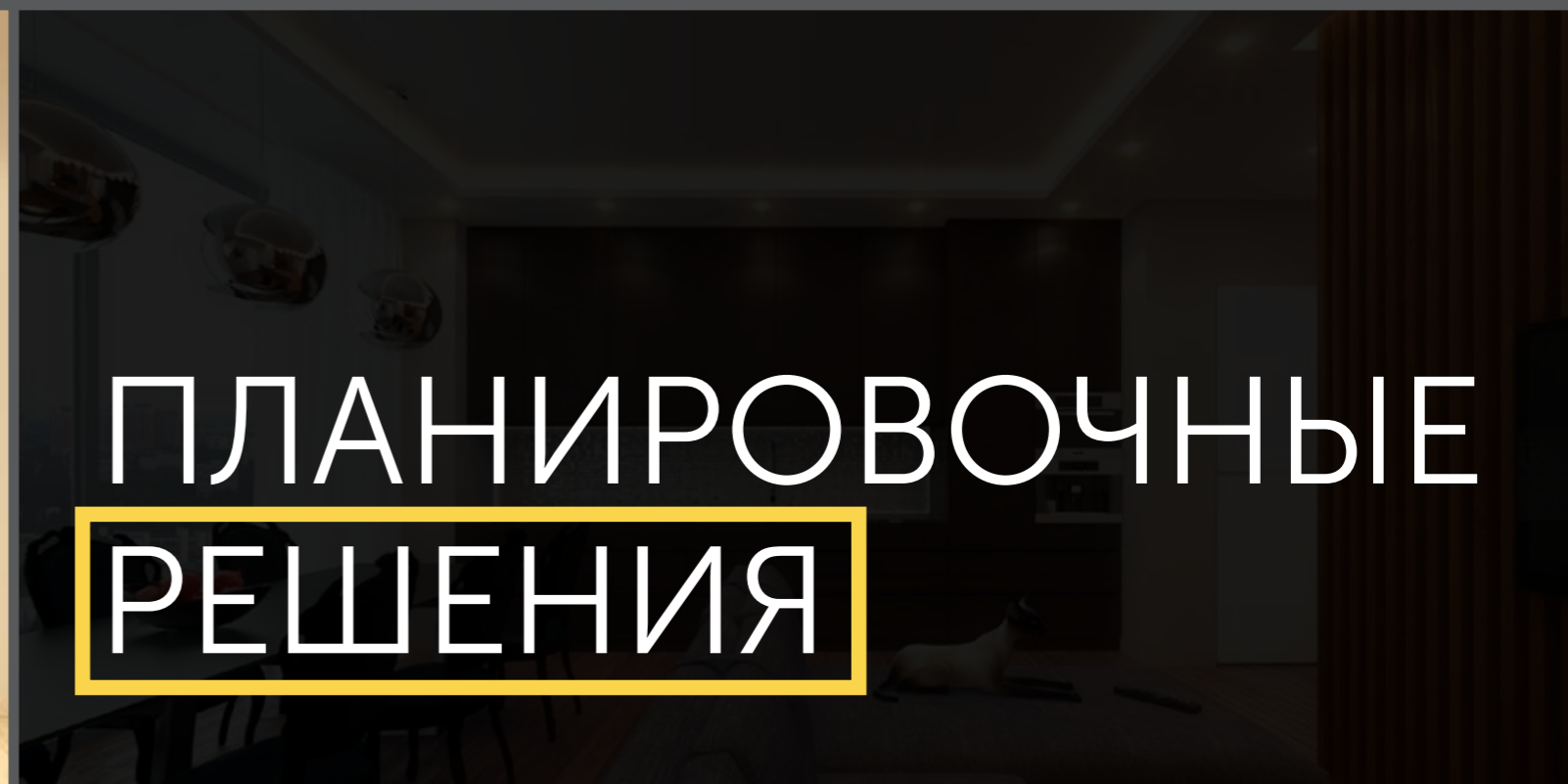
План 4-го этажа



План 5-го этажа







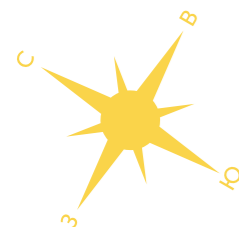
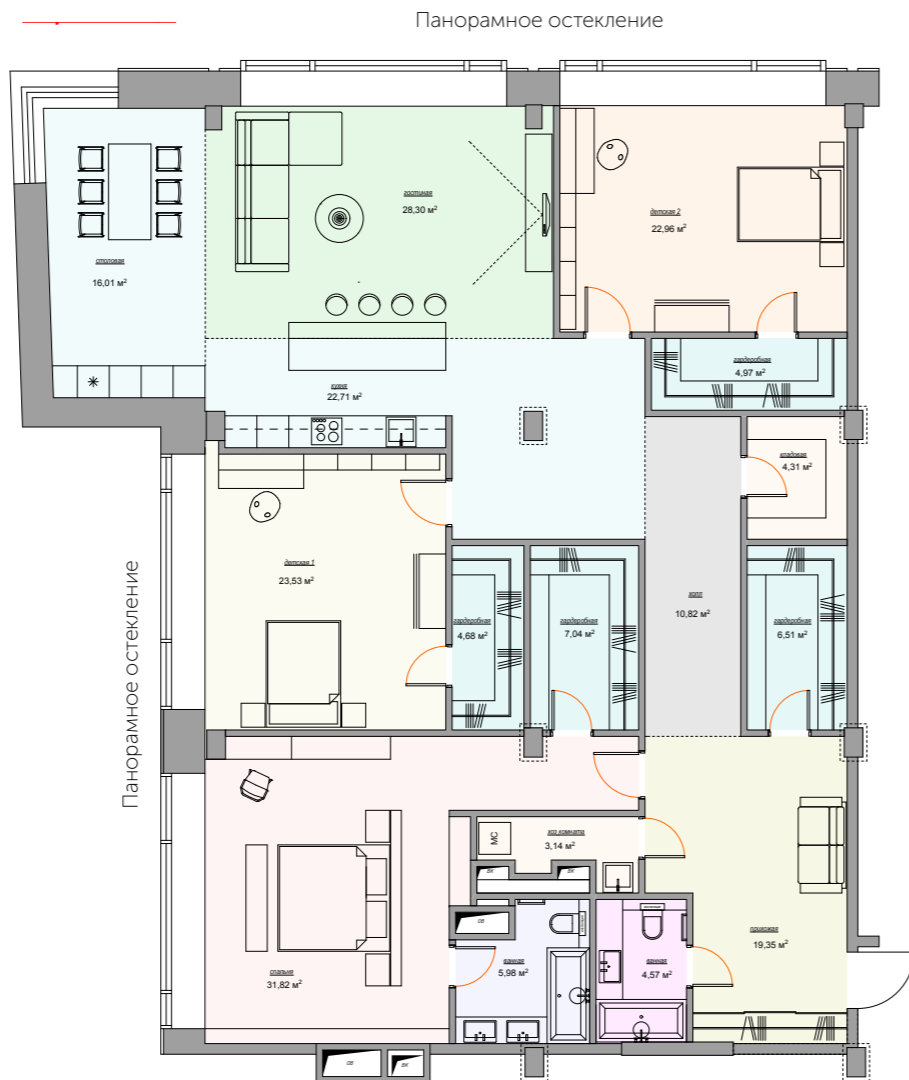
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ



# A 306

## Вариант № 1

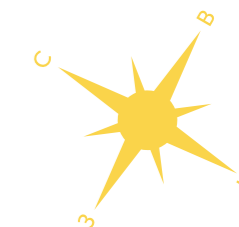
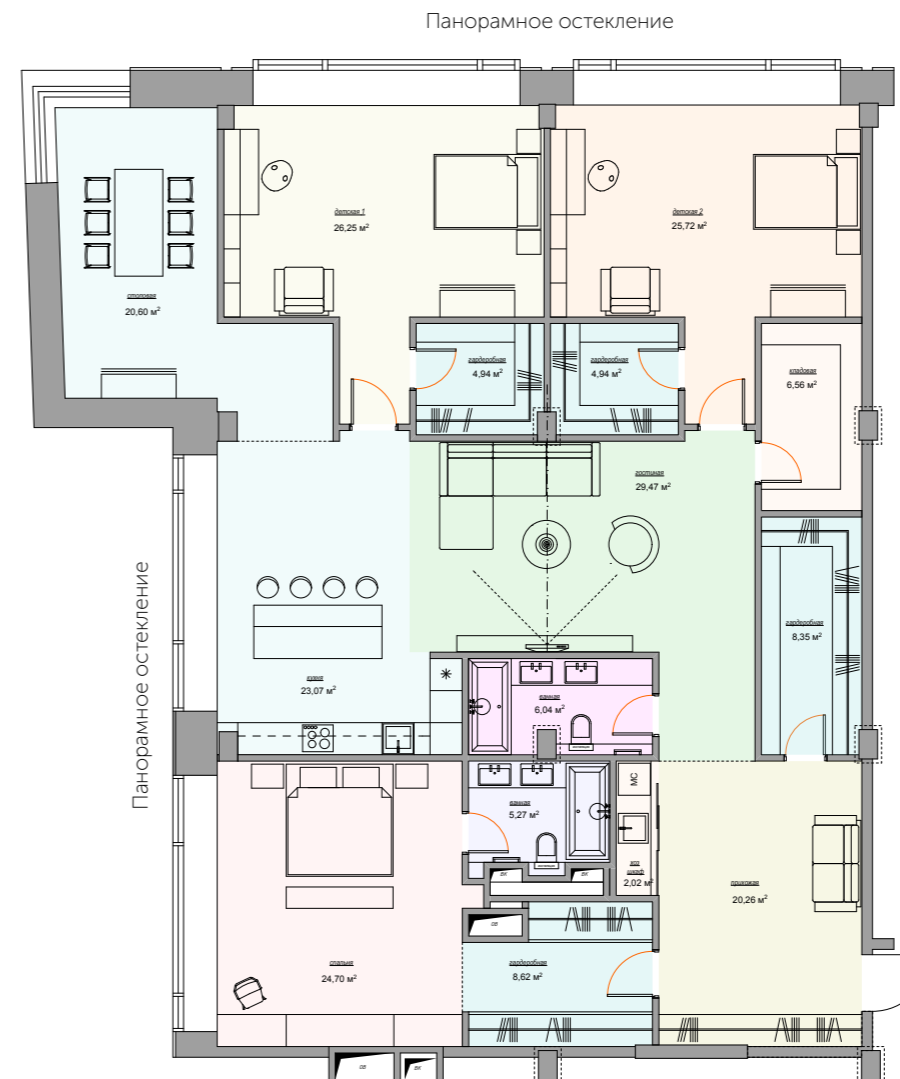
Площадь:	225 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	2



# A 306

## Вариант № 2

Площадь:	225 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	6
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	2

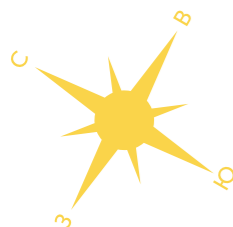
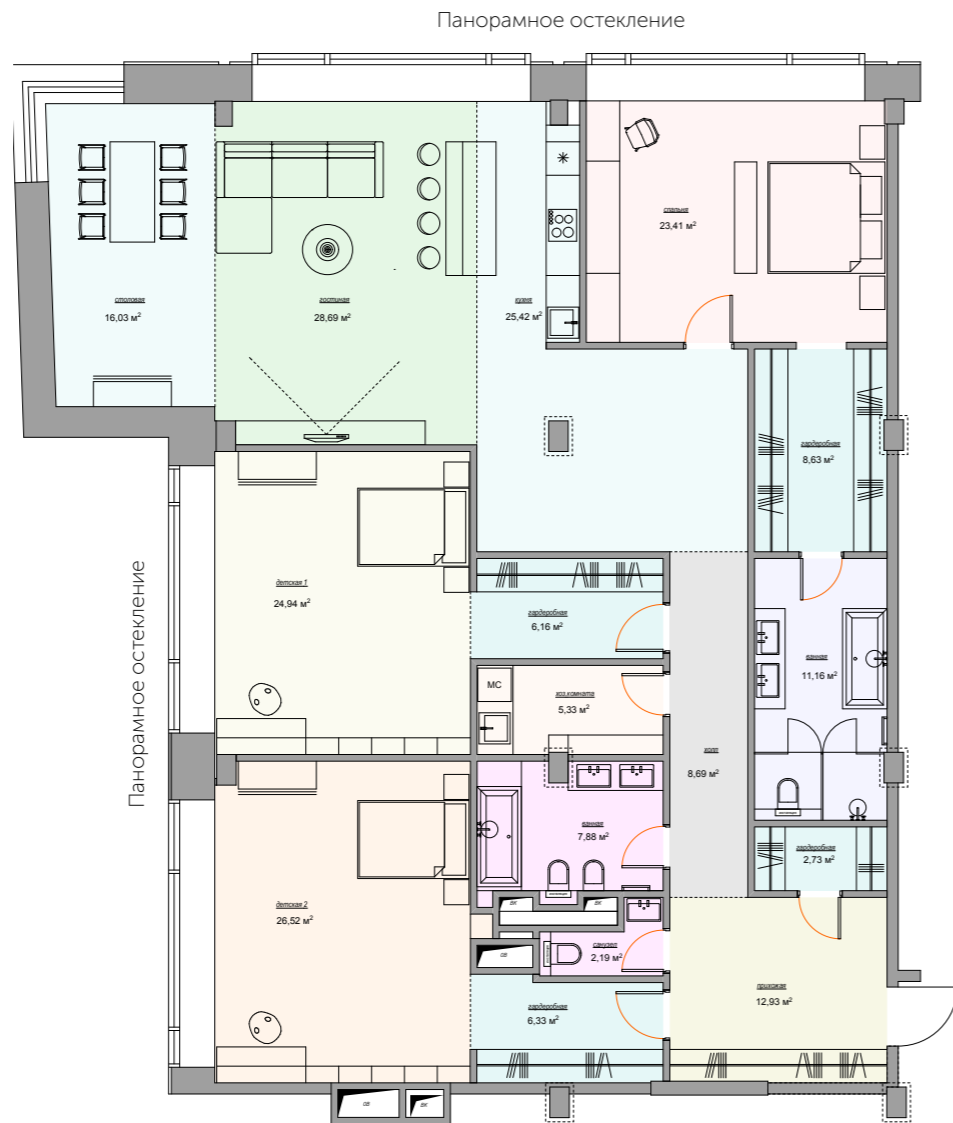




# A 306

## Вариант № 3

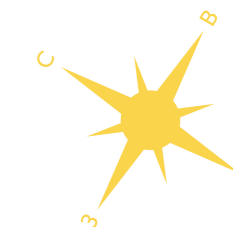
Площадь:	225 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3



# A 306

## Вариант № 4

Площадь:	225 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	2







Дизайн-проект

**A 306**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4



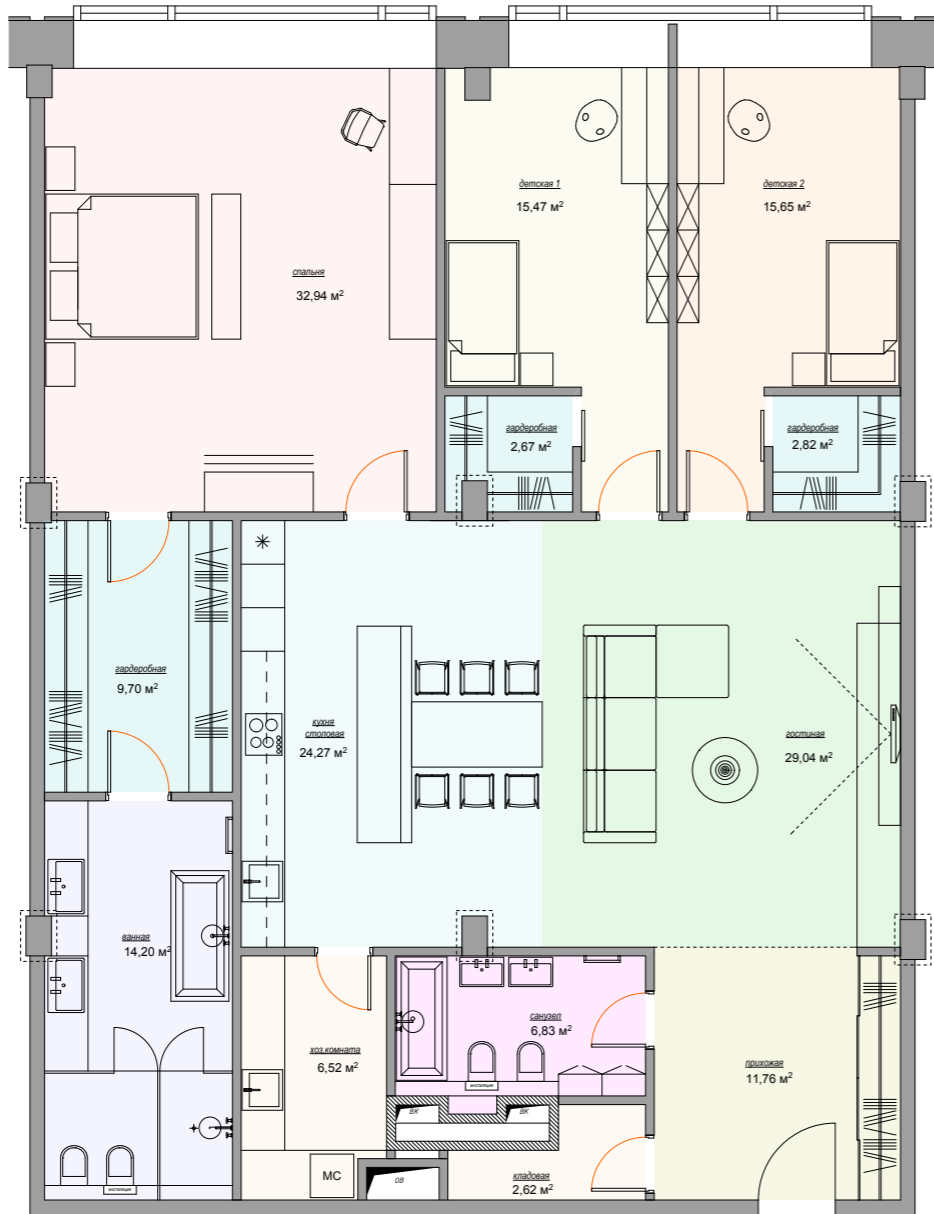


# **A 307, 308, 309**

## Вариант № 1

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	2

Панорамное остекление

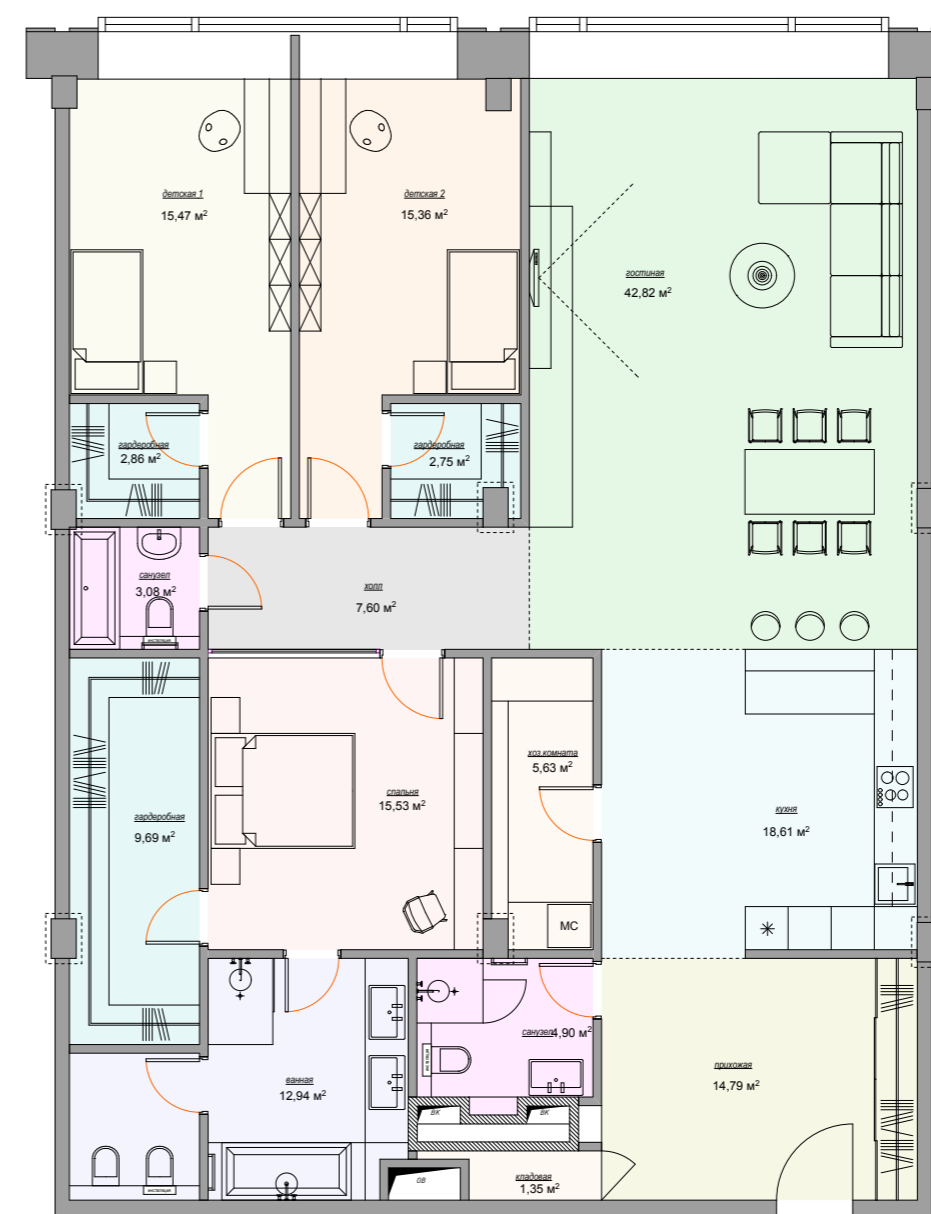


# **A 307, 308, 309**

## Вариант № 2

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

Панорамное остекление



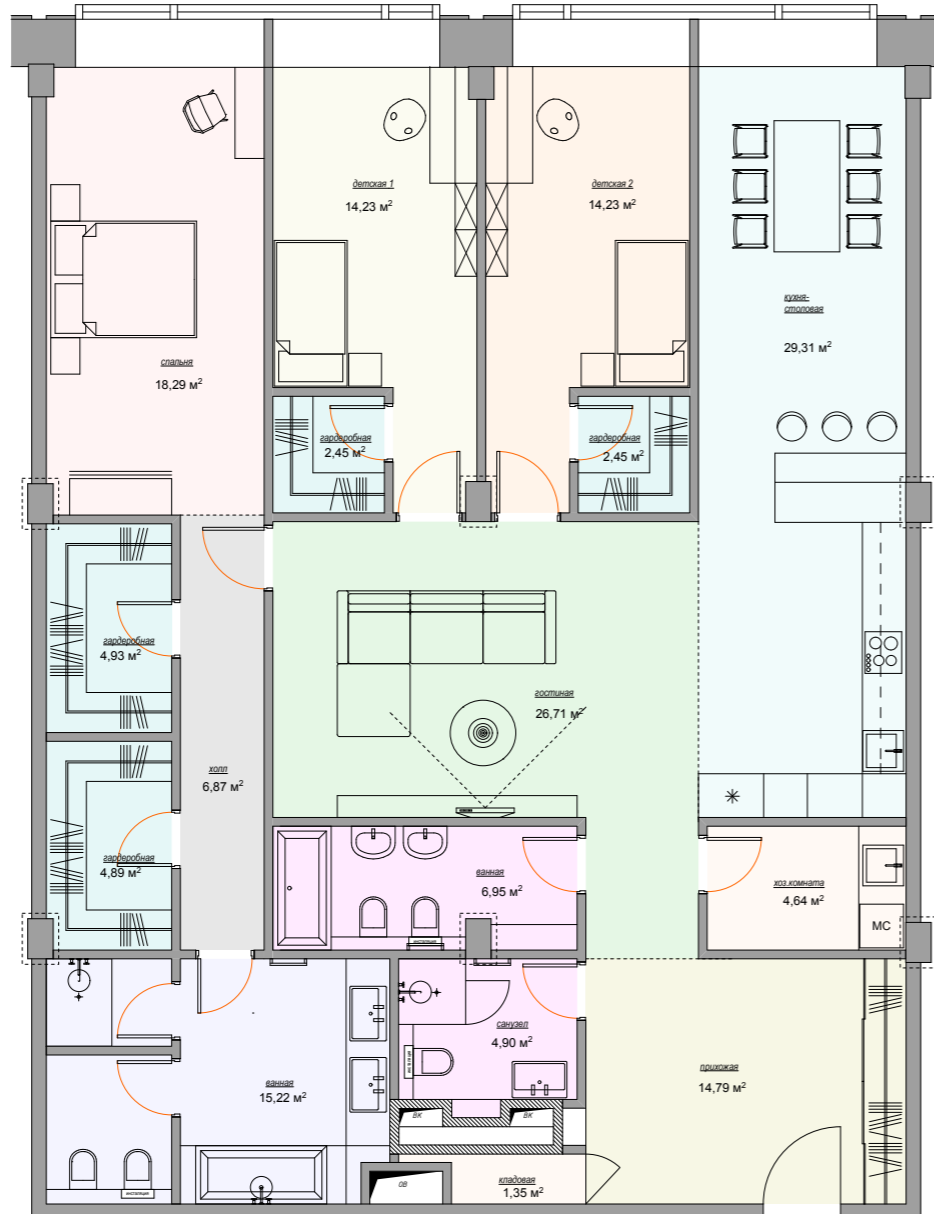


# A 307, 308, 309

## Вариант № 3

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	5
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

Панорамное остекление

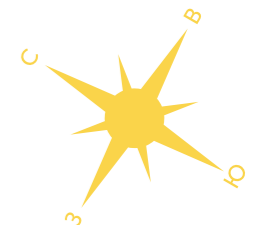
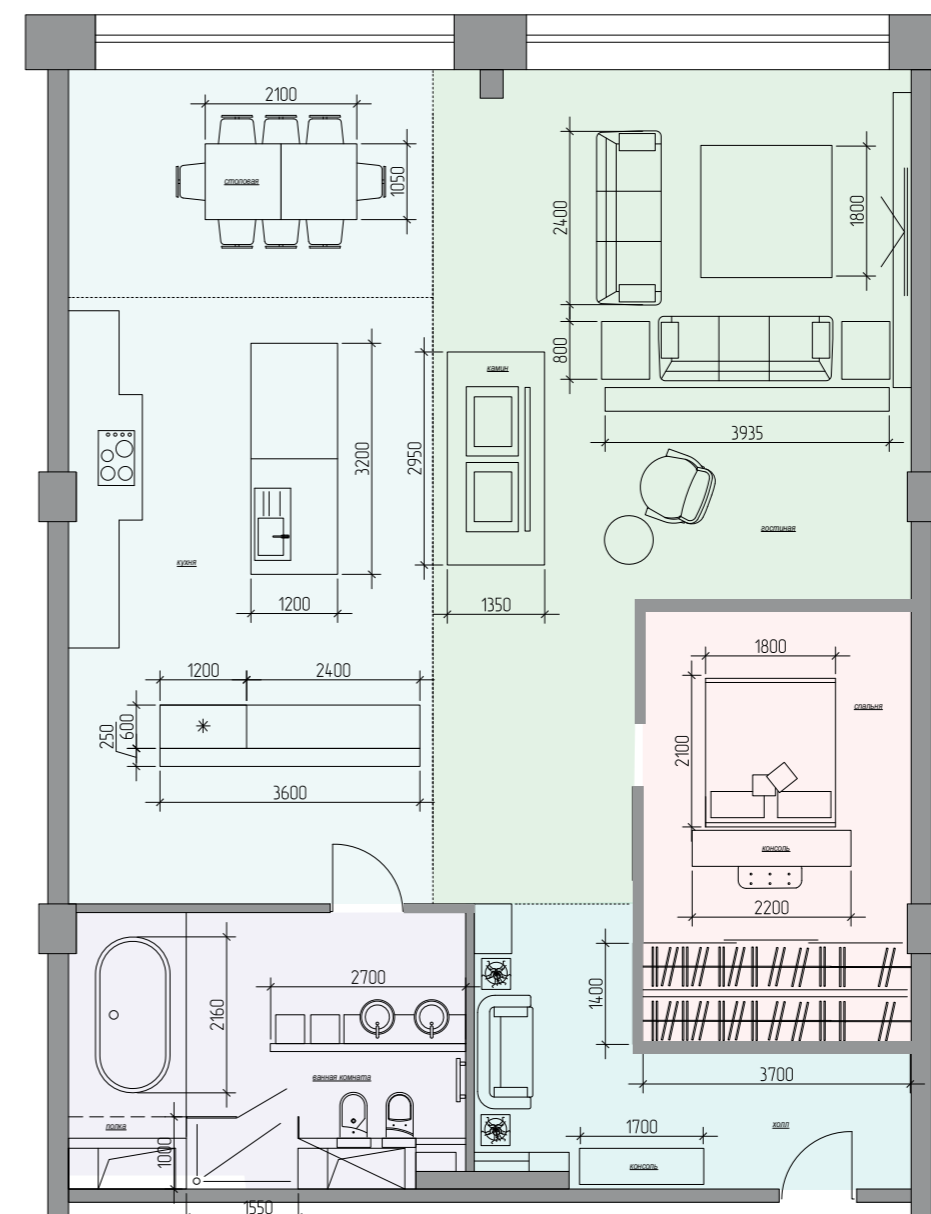


# A 307, 308, 309

## Вариант № 4

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1

Панорамное остекление







Дизайн-проект  
**A 307, 308, 309**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4







Дизайн-проект  
**A 307, 308, 309**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4



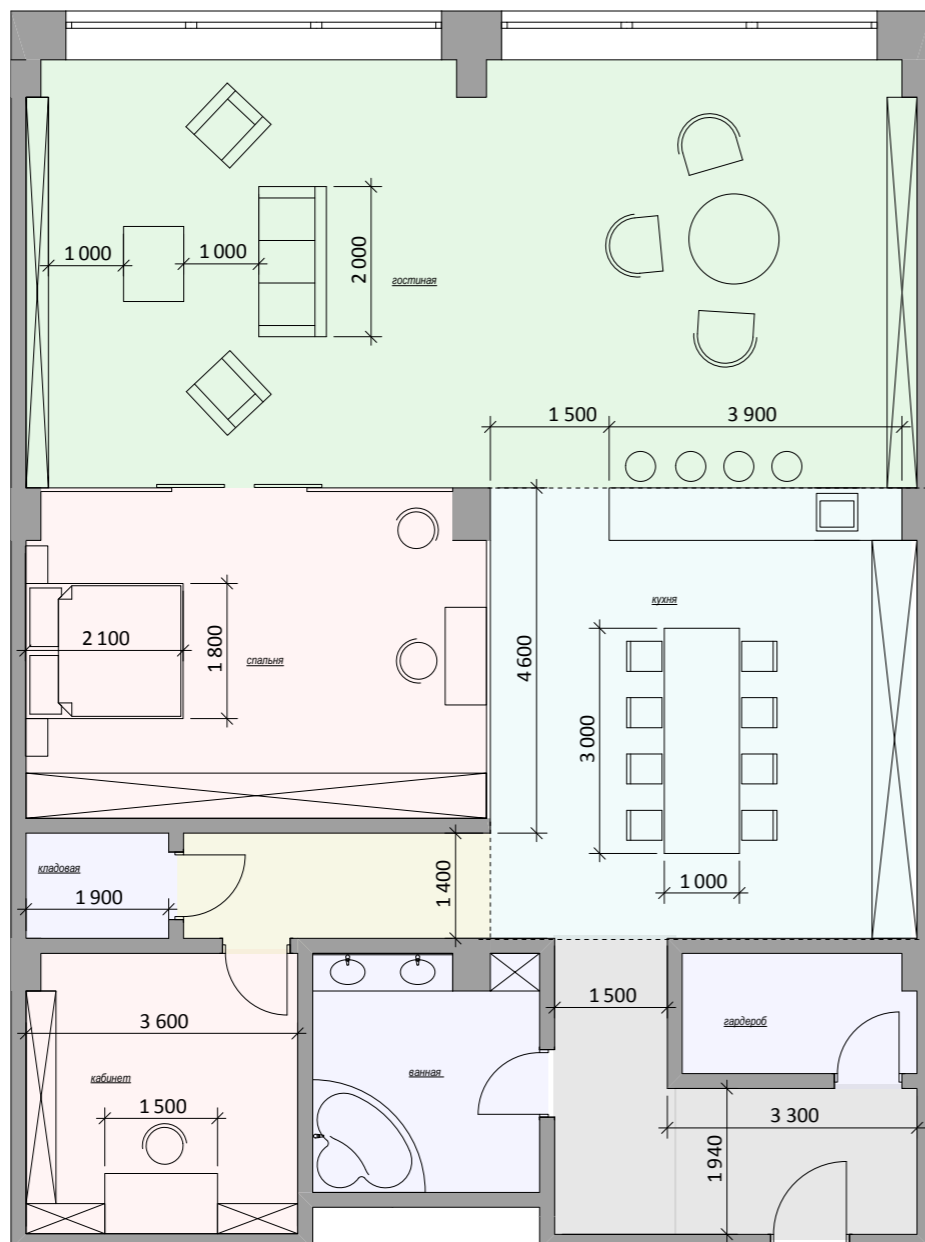


# **A 307, 308, 309**

## Вариант № 5

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1

Панорамное остекление

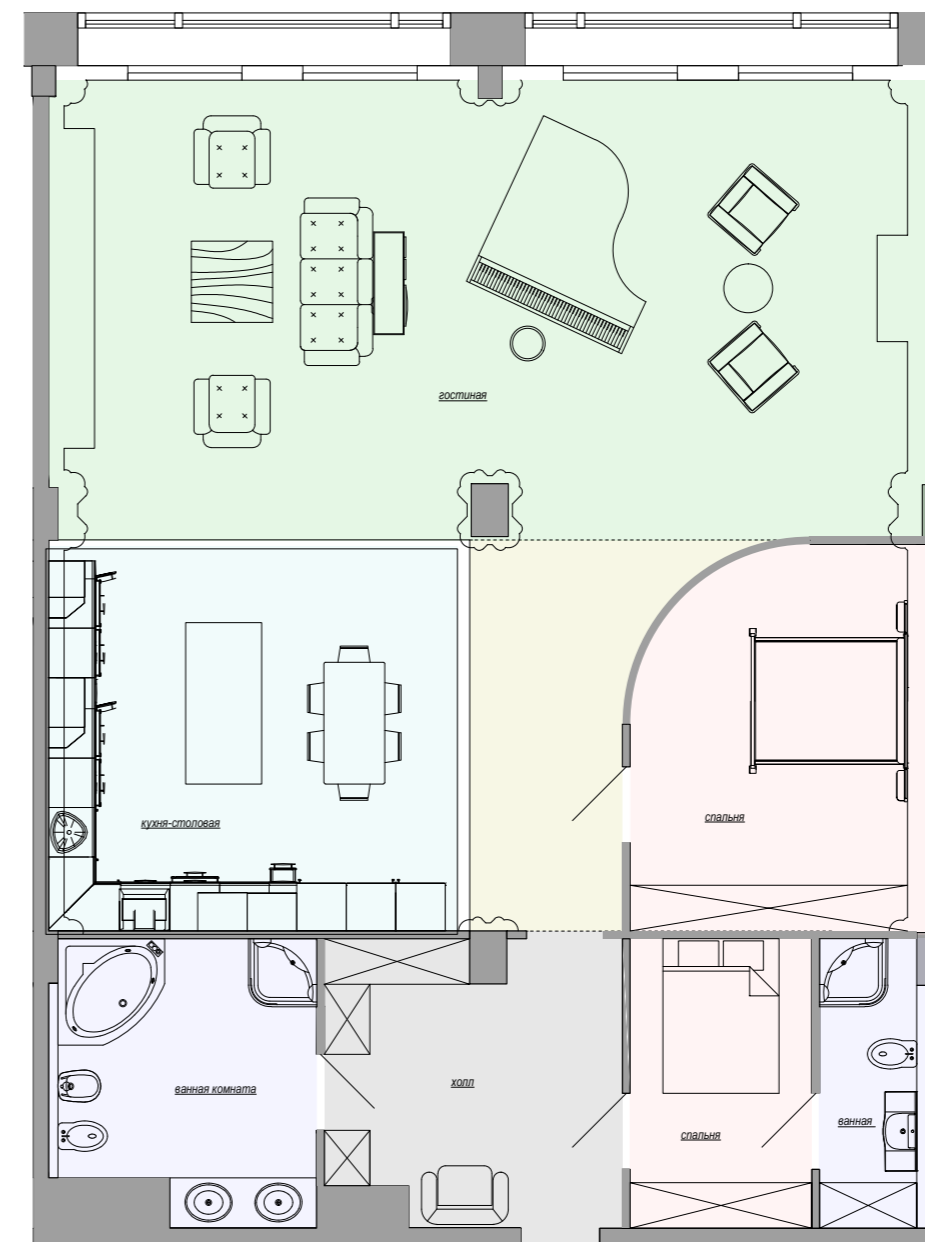


# **A 307, 308, 309**

## Вариант № 6

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	2

Панорамное остекление











Дизайн-проект  
**А 307, 308, 309**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 6





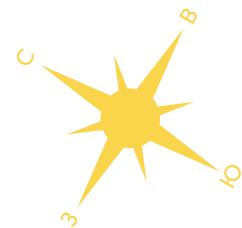
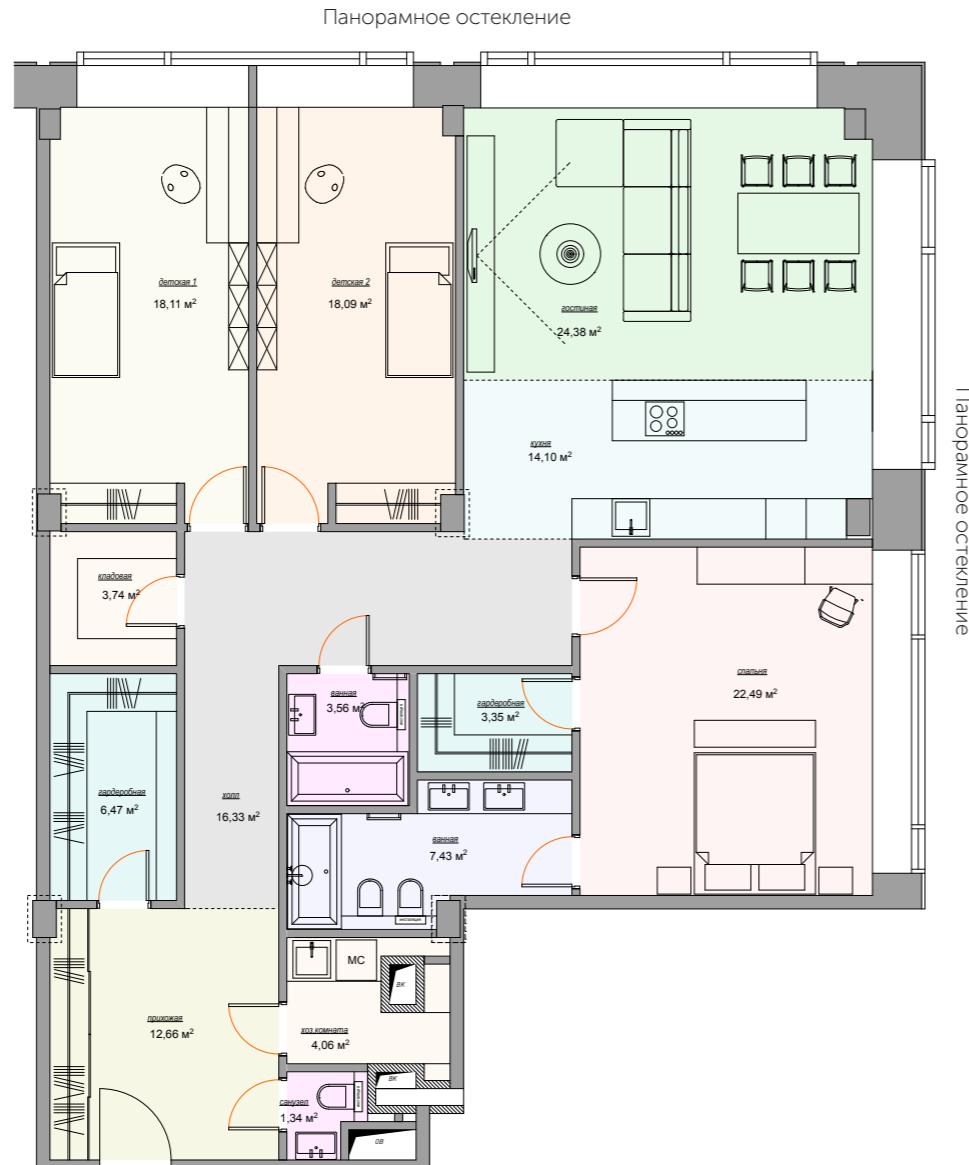




# A 310

## Вариант № 3

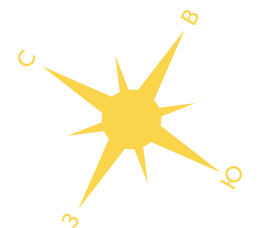
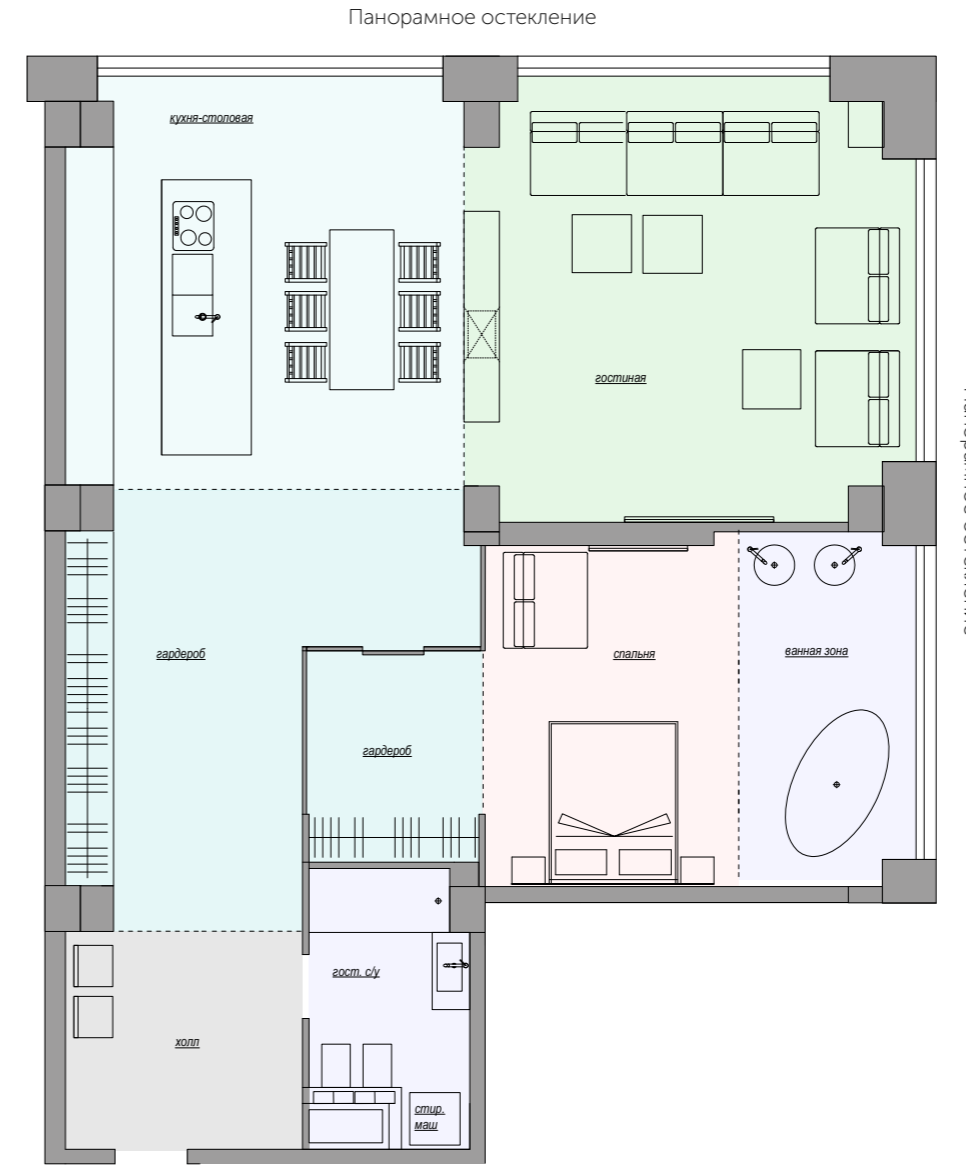
Площадь:	164 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3



# A 310

## Вариант № 4

Площадь:	164 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1







Дизайн-проект  
**A 310**  
Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4

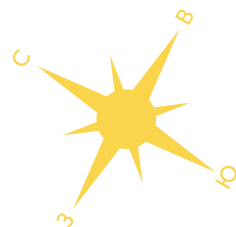
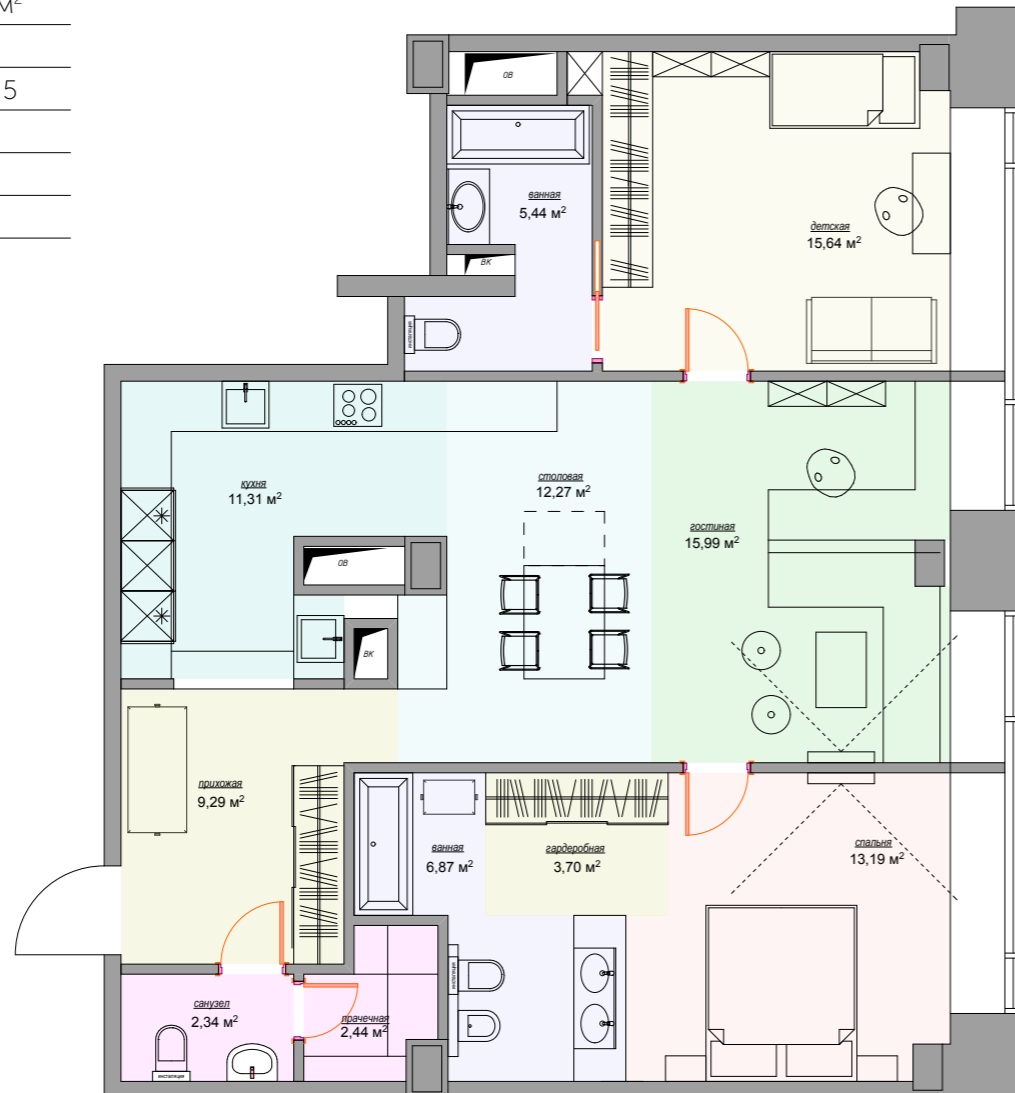




# A 311

## Вариант № 1

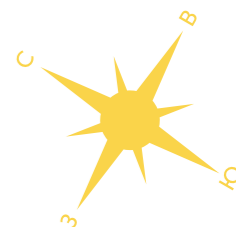
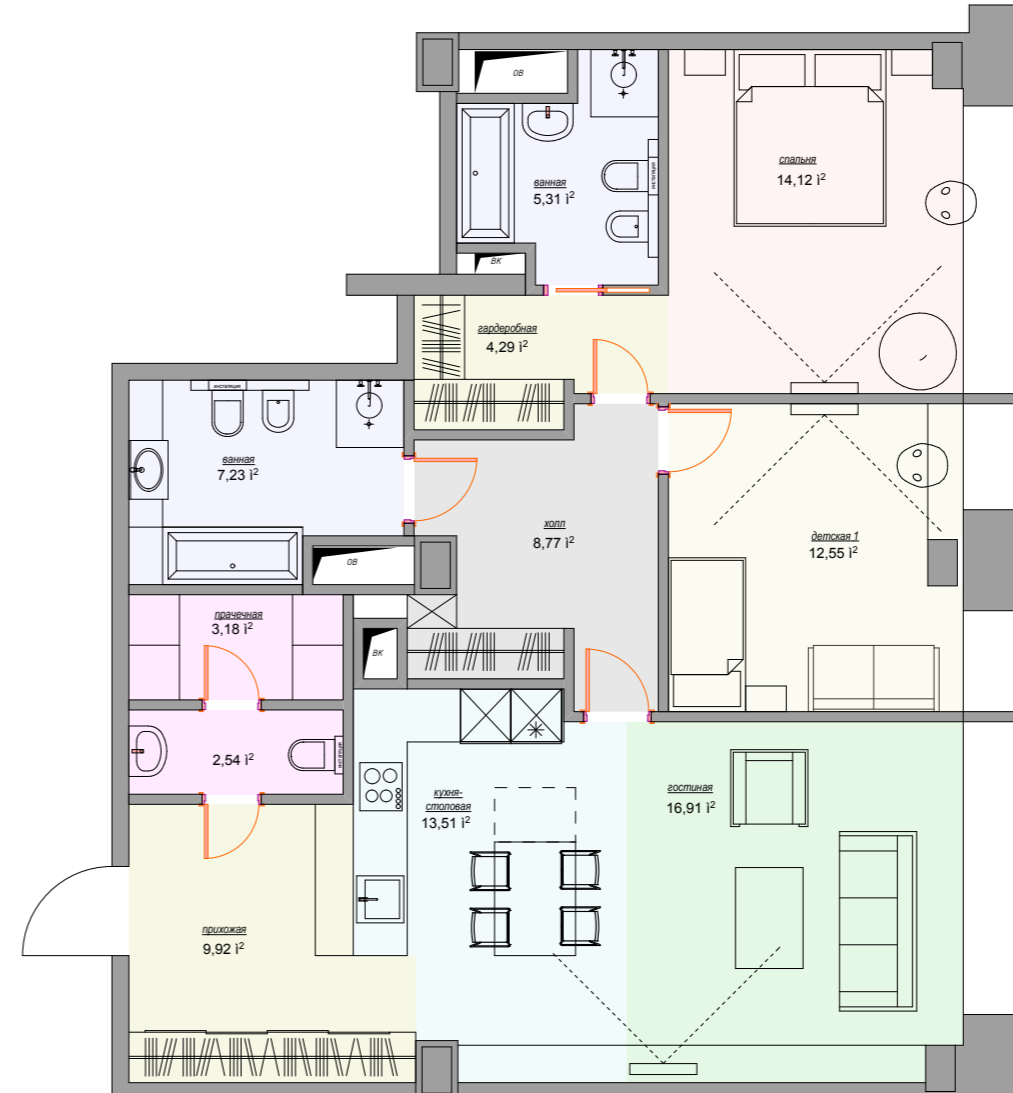
Площадь:	103 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



# A 311

## Вариант № 2

Площадь:	103 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3

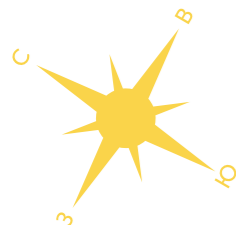
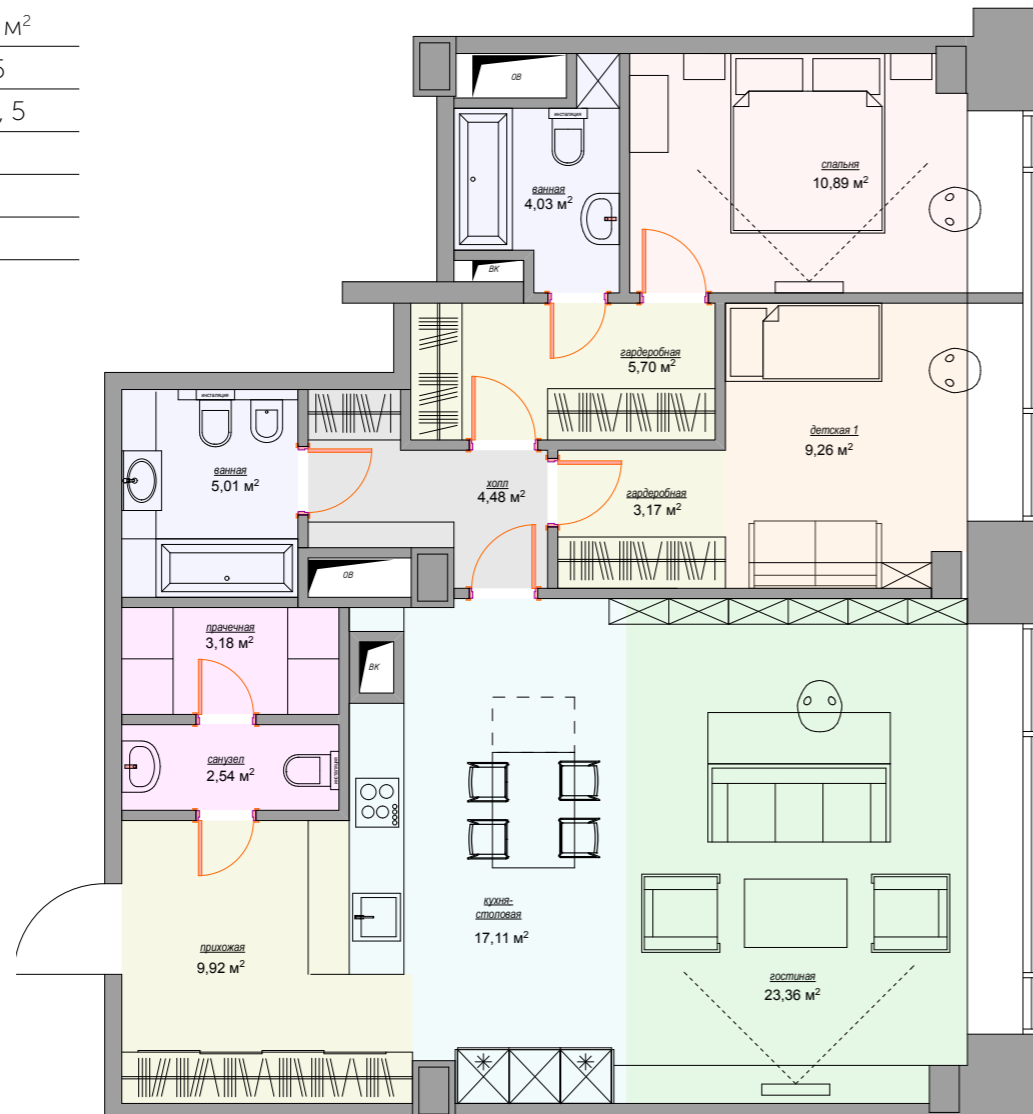




# A 311

## Вариант № 3

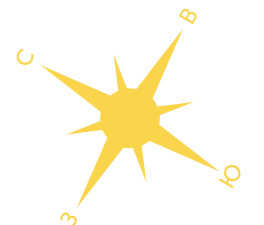
Площадь:	103 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



# A 311

## Вариант № 4

Площадь:	103 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	2
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1



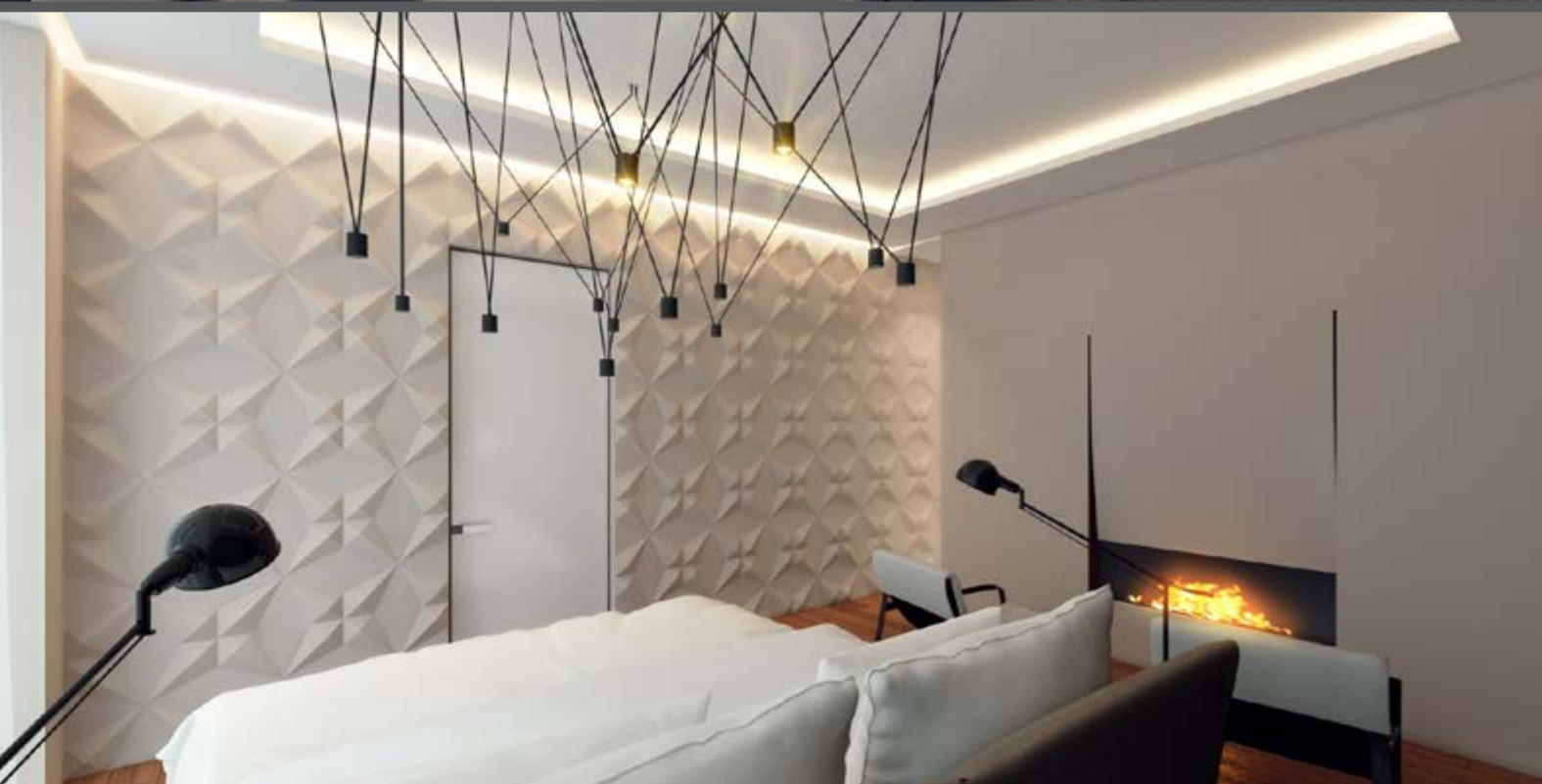




Дизайн-проект

**A 311**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4



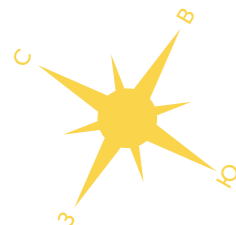
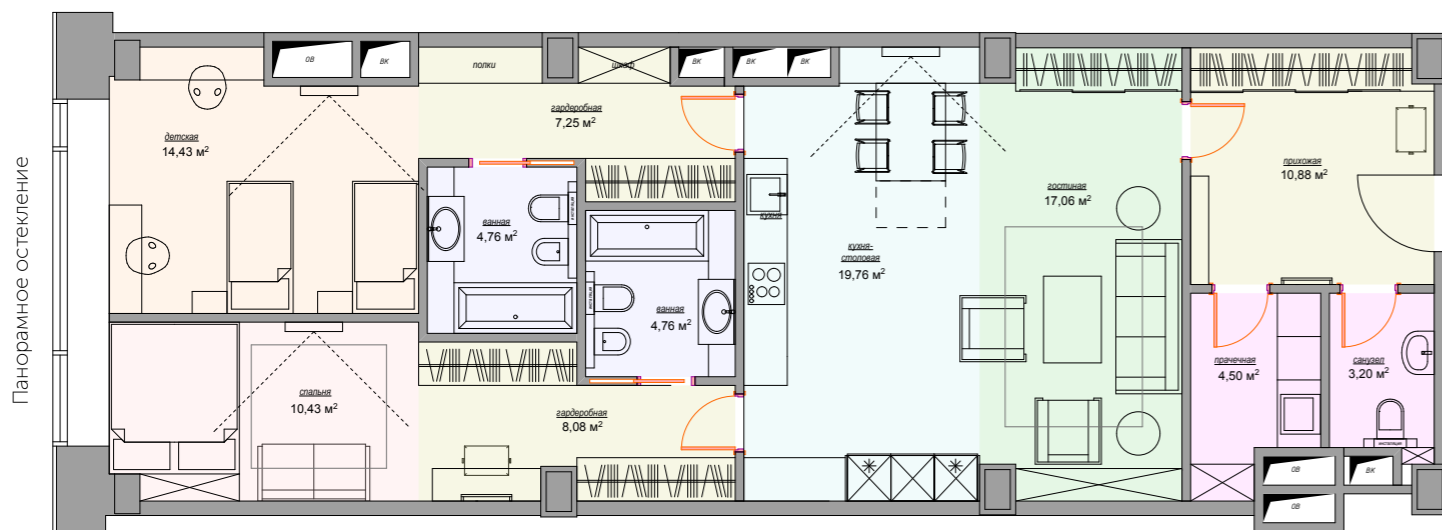


# Планировочные решения

## **A 312**

### Вариант № 1

Площадь:	110 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3

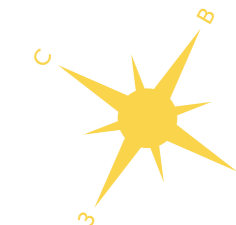
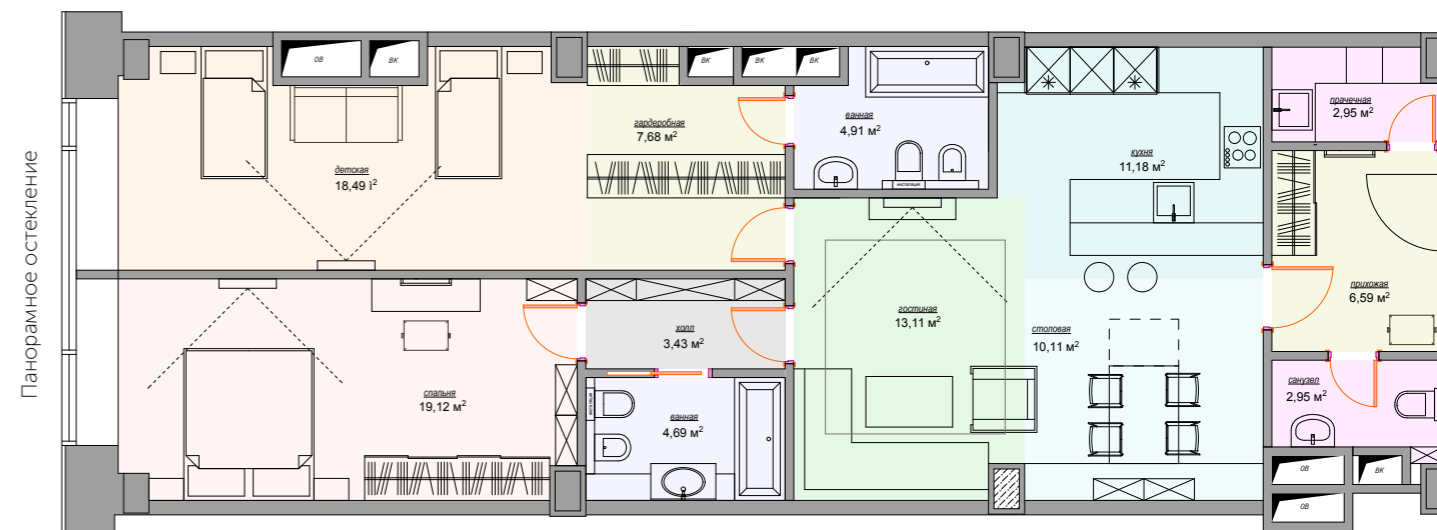


# Планировочные решения

## **A 312**

### Вариант № 2

Площадь:	110 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



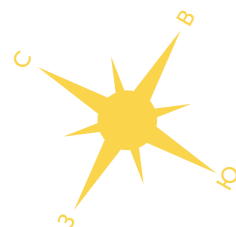
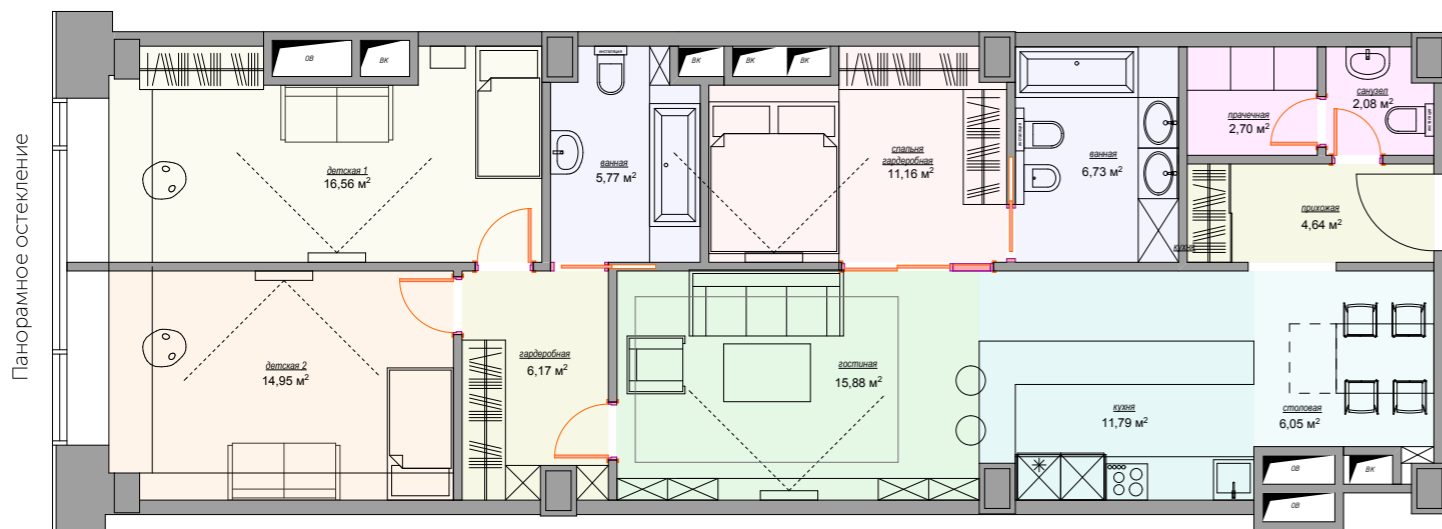


# Планировочные решения

## **A 312**

### Вариант № 3

Площадь:	110 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

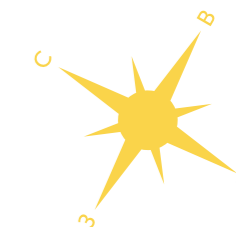
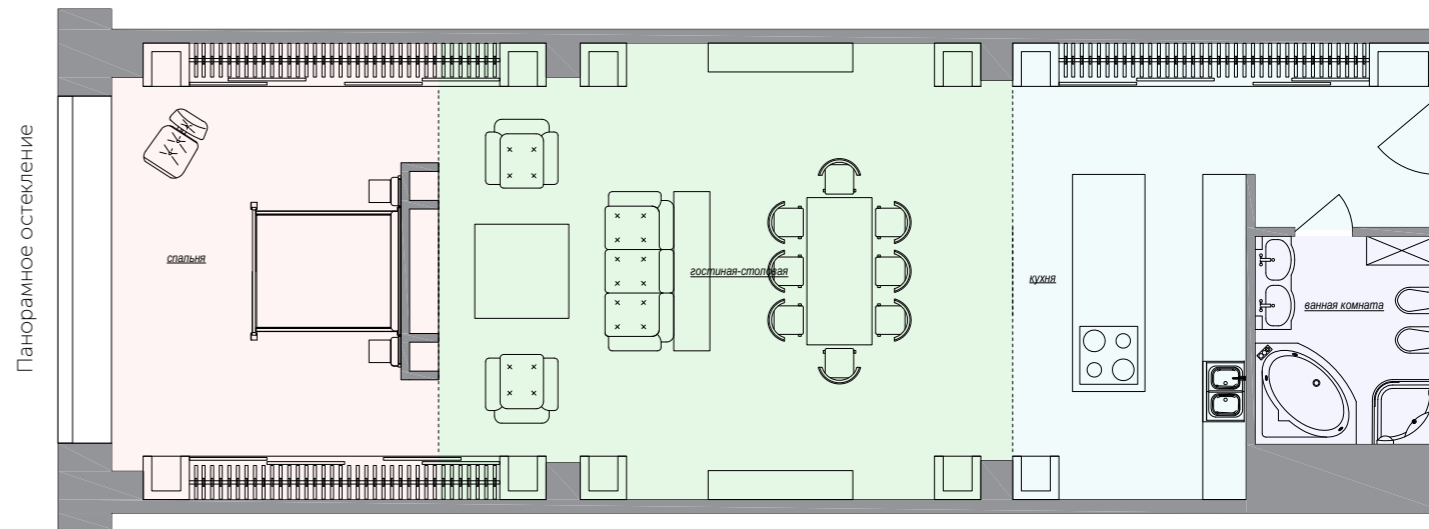


# Планировочные решения

## **A 312**

### Вариант № 4

Площадь:	110 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	2
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1







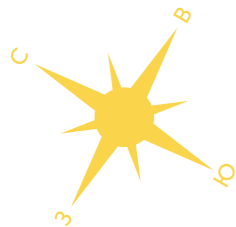


# A 413

Вариант № 1

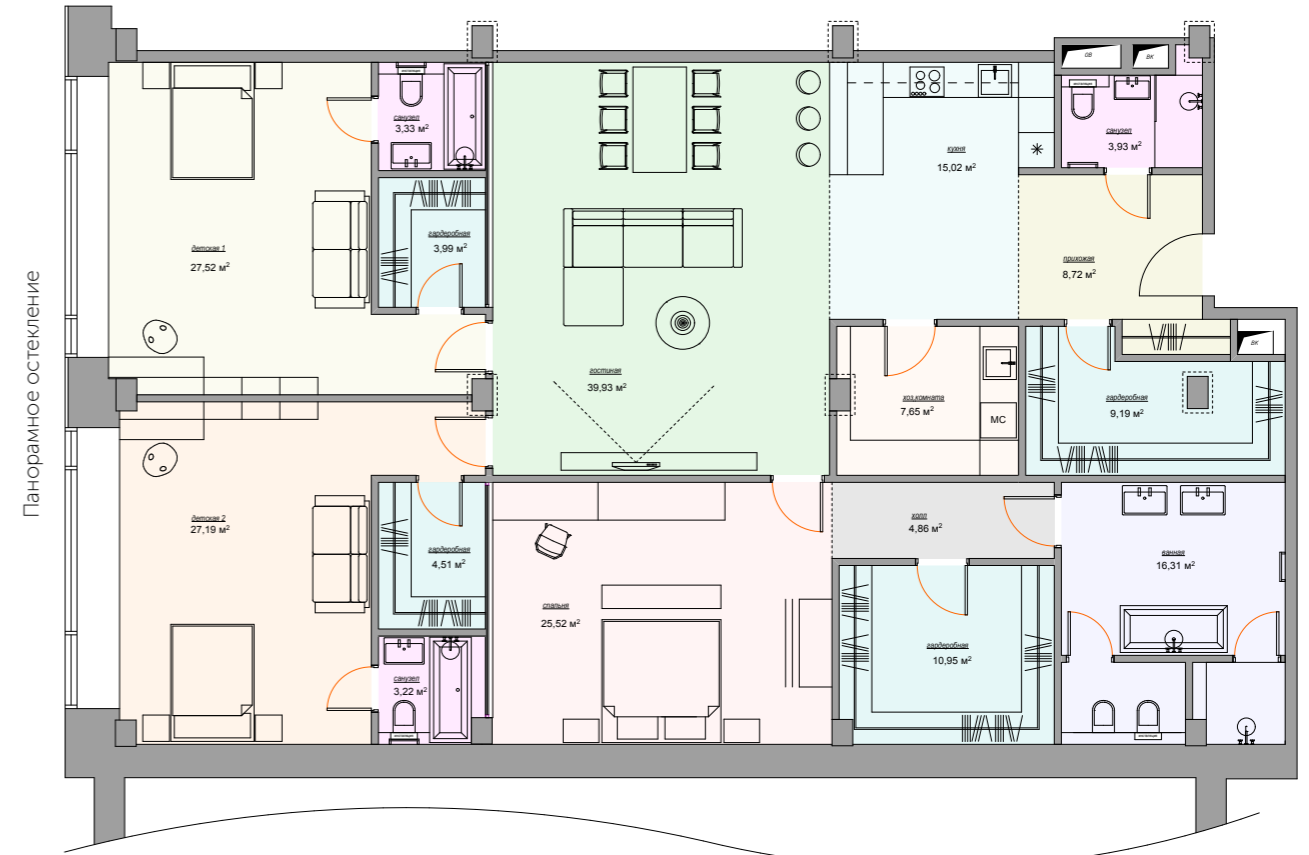


Площадь:	219 м²
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

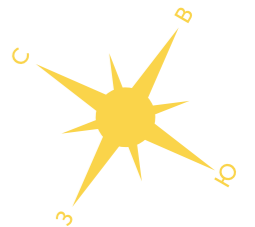


# A 313

Вариант № 2



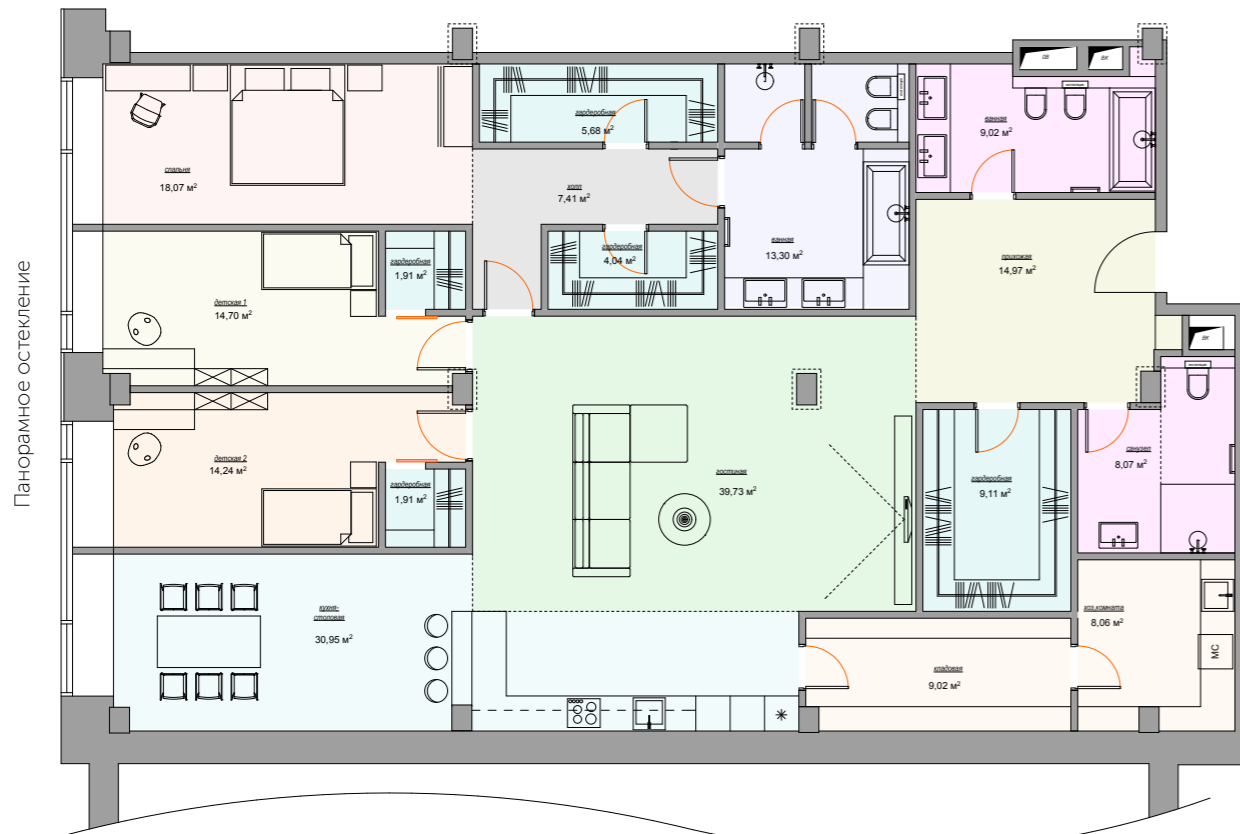
Площадь:	219 м²
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	4



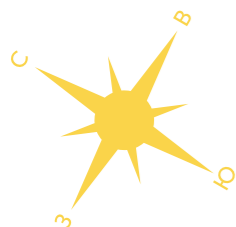


# A 413

Вариант № 3

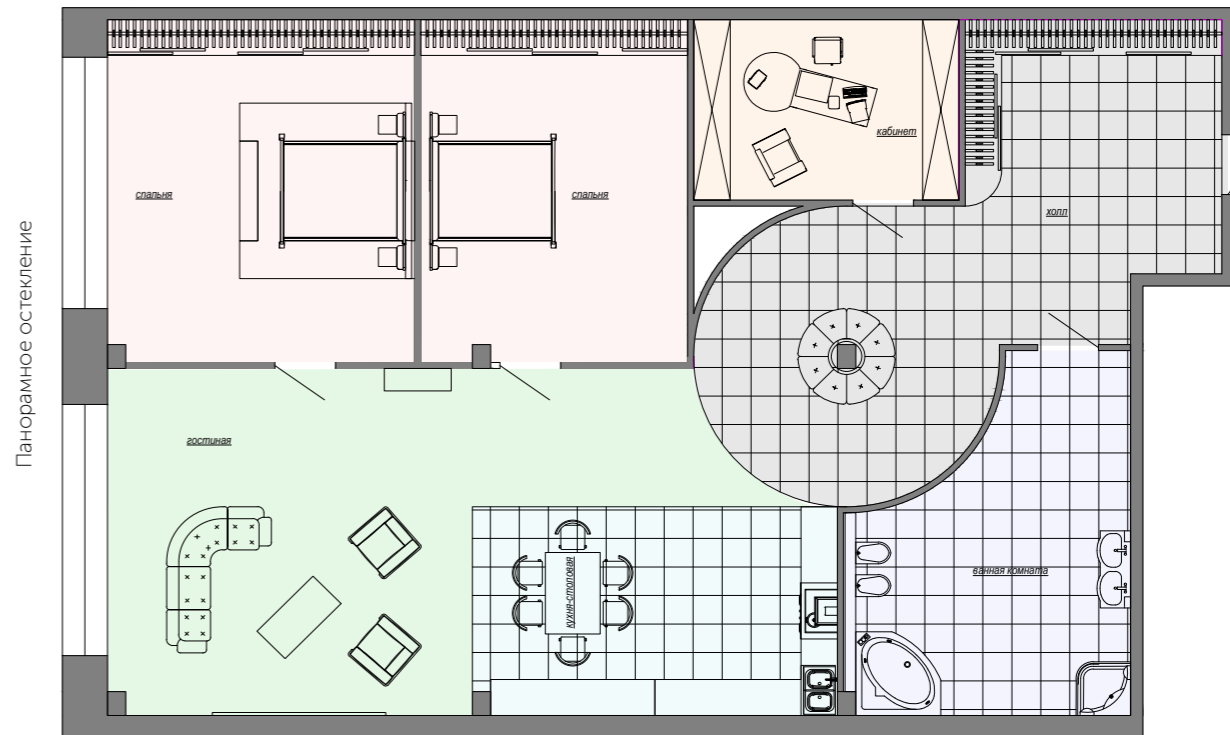


Площадь:	219 м²
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	4, 5
Кол-во комнат:	5
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

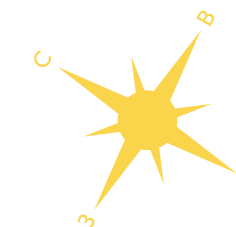


# A 313

Вариант № 1



Площадь:	219 м²
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	1



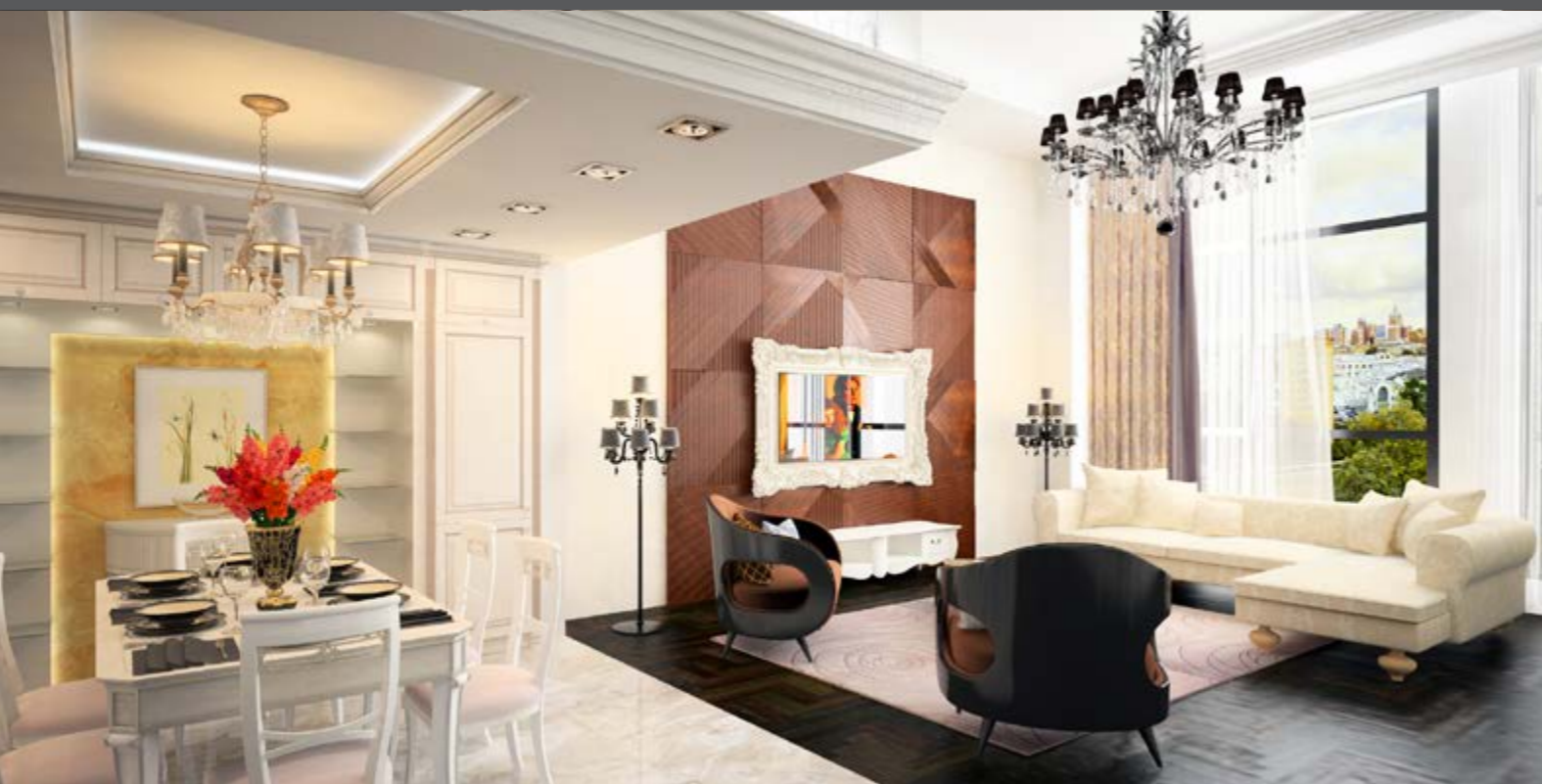




Дизайн-проект

**A 313**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 1

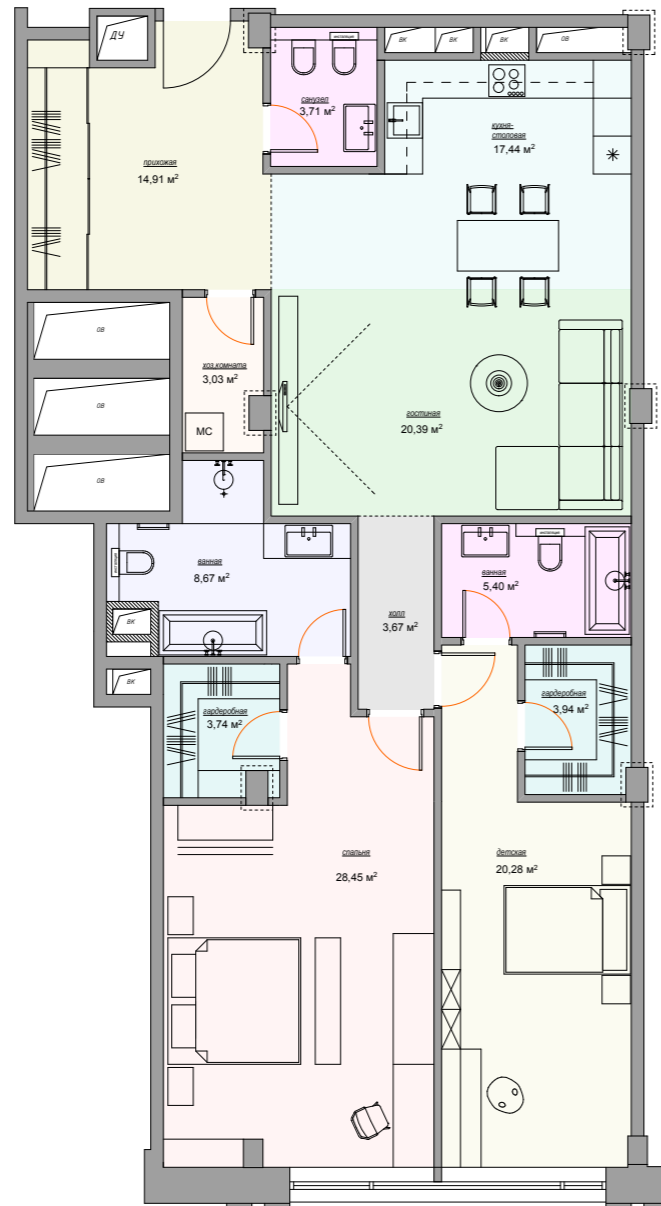




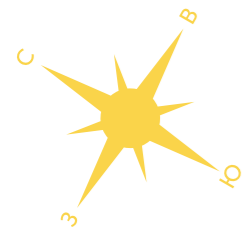
# A 414

## Вариант № 1

Площадь:	135 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



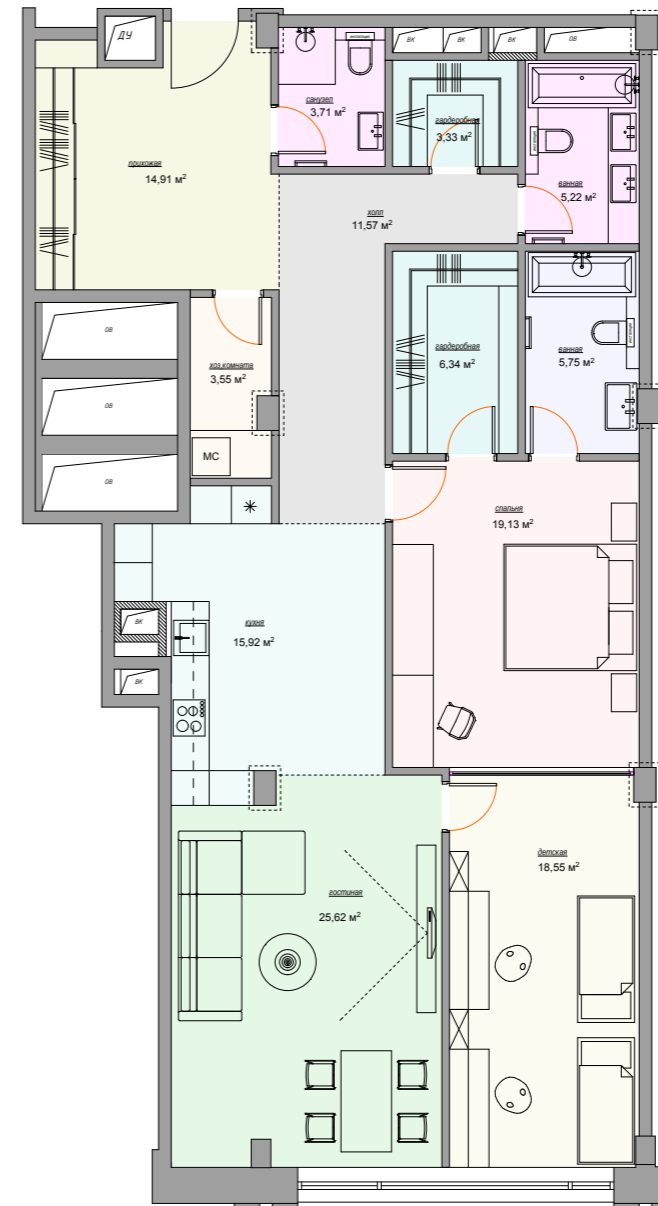
Панорамное остекление



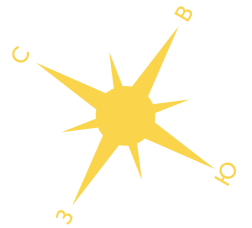
# A 414

## Вариант № 2

Площадь:	135 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



Панорамное остекление

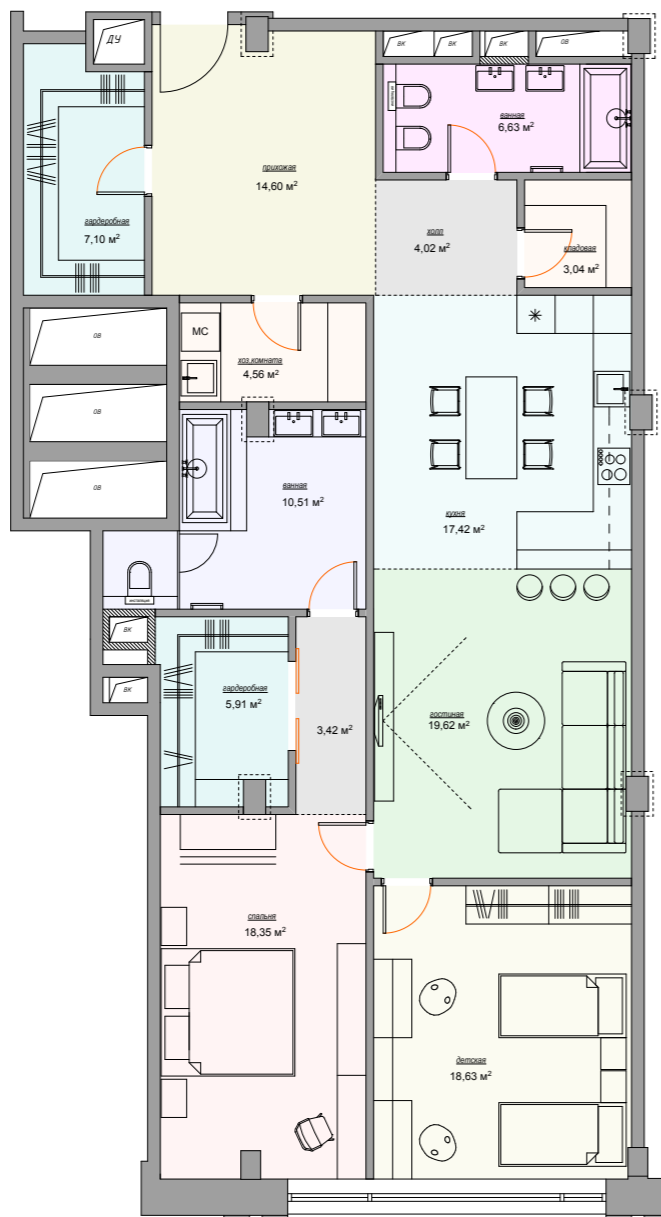




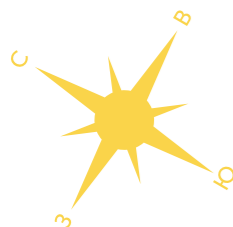
# **A 414**

## Вариант № 3

Площадь:	135 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



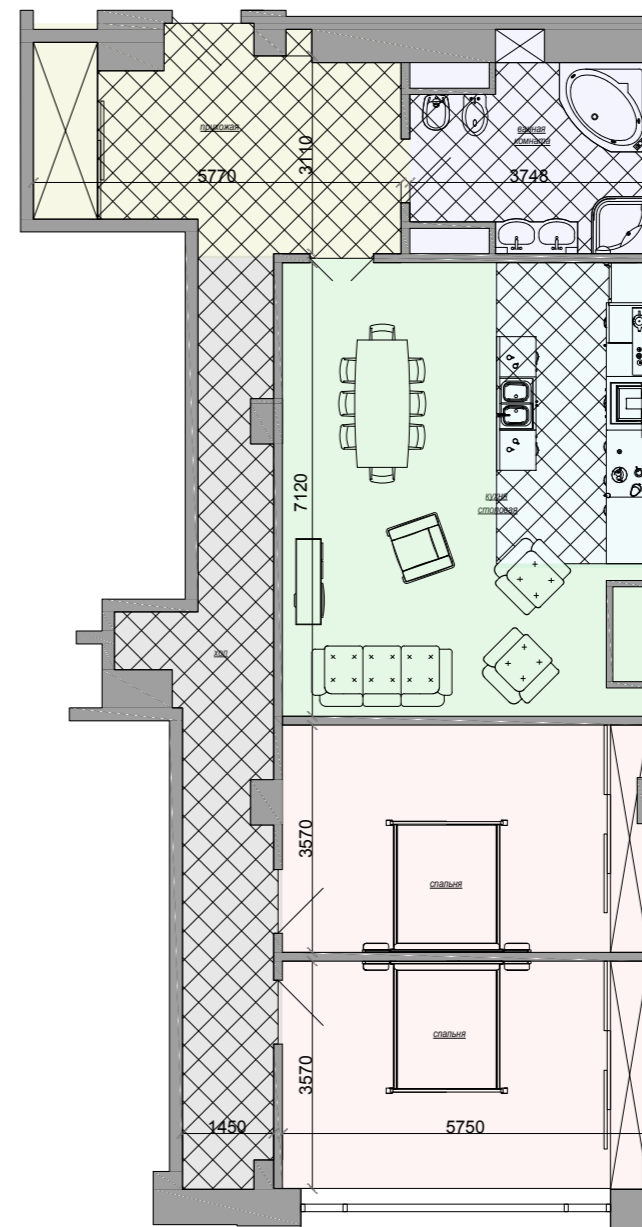
Панорамное остекление



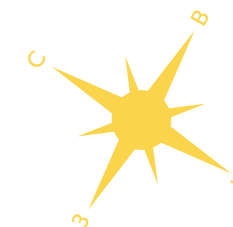
# **A 314**

## Вариант № 1

Площадь:	133 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



Панорамное остекление







Дизайн-проект  
**A 313**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 1

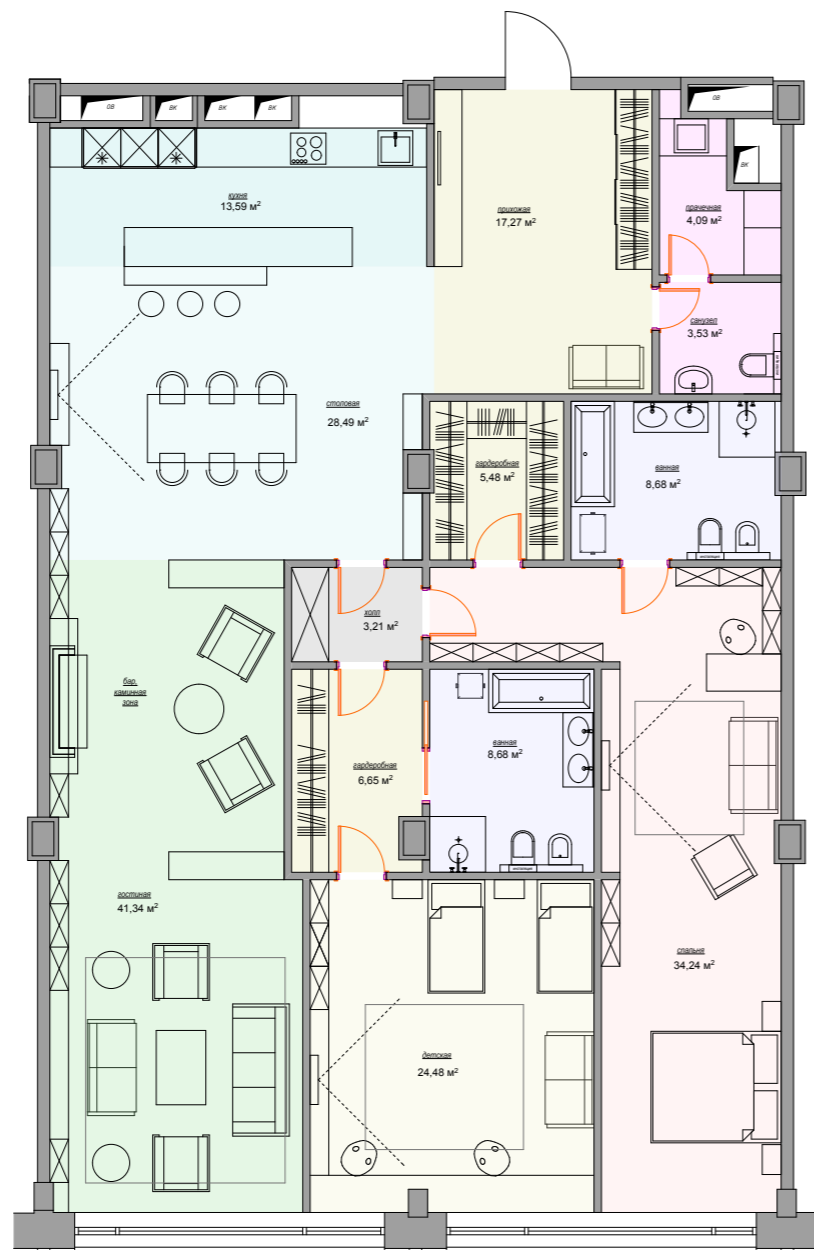




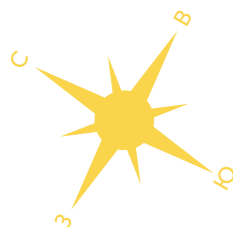
# A 415

## Вариант № 1

Площадь:	209 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



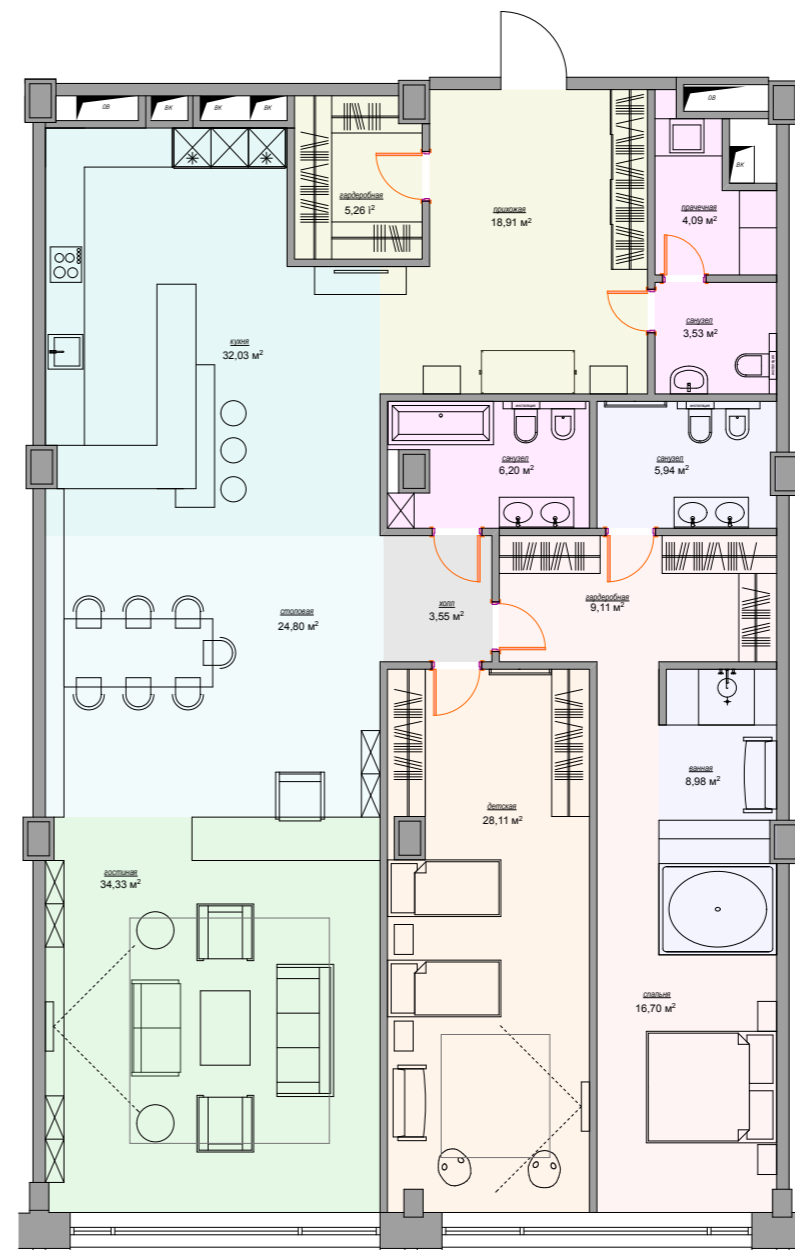
Панорамное остекление



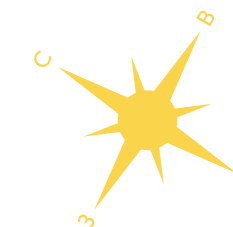
# A 415

## Вариант № 2

Площадь:	209 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



Панорамное остекление

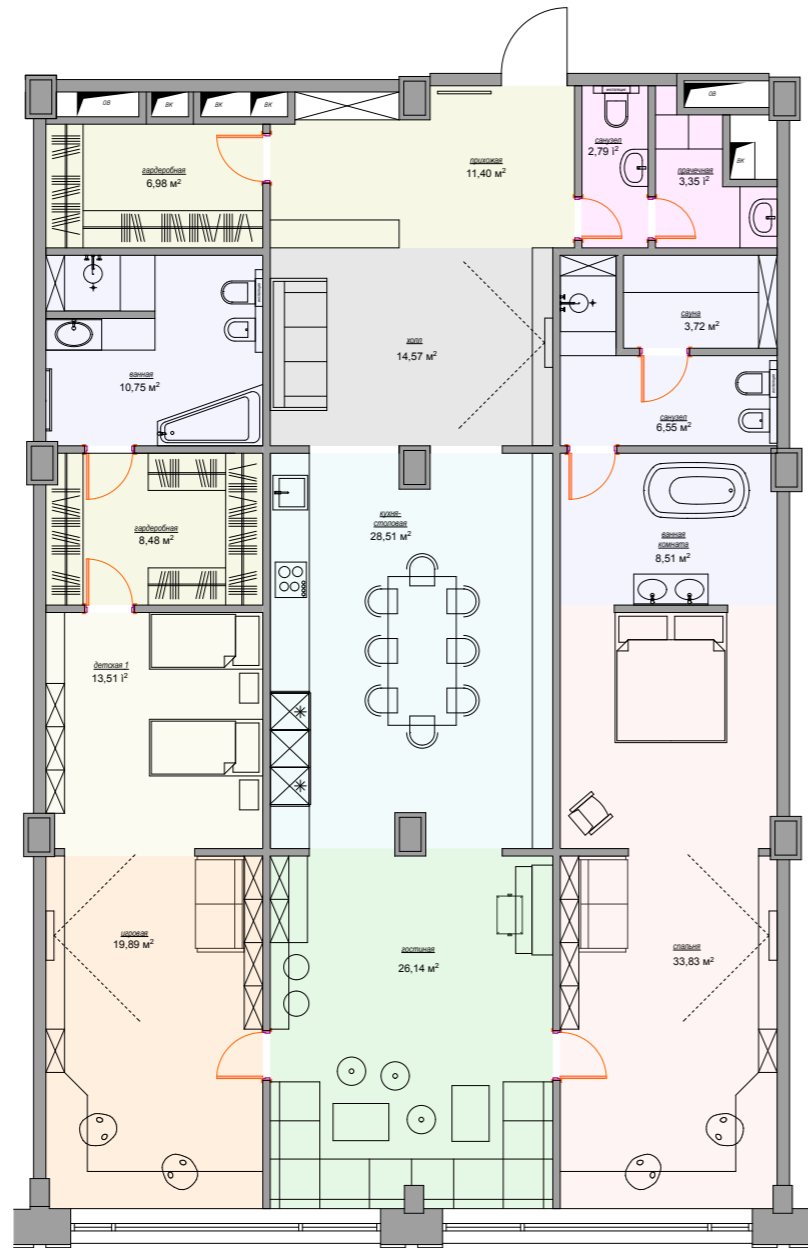




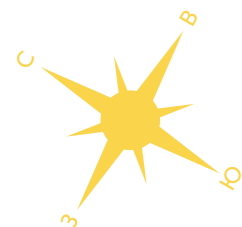
# A 415

## Вариант № 3

Площадь:	209 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



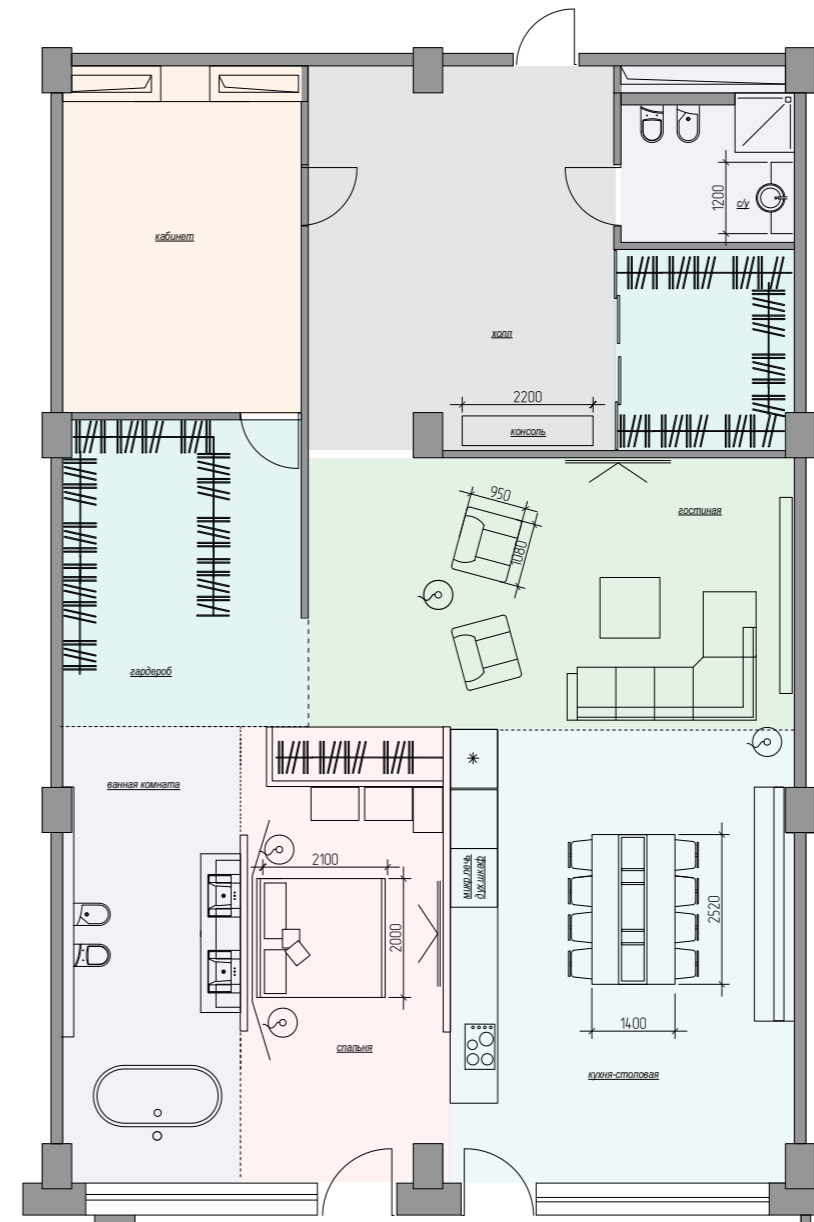
Панорамное остекление



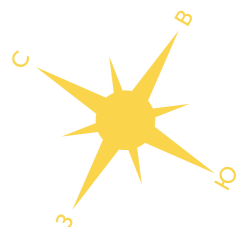
# A 315

## Вариант № 1

Площадь:	209 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	2



Панорамное остекление







Дизайн-проект

**A 315**

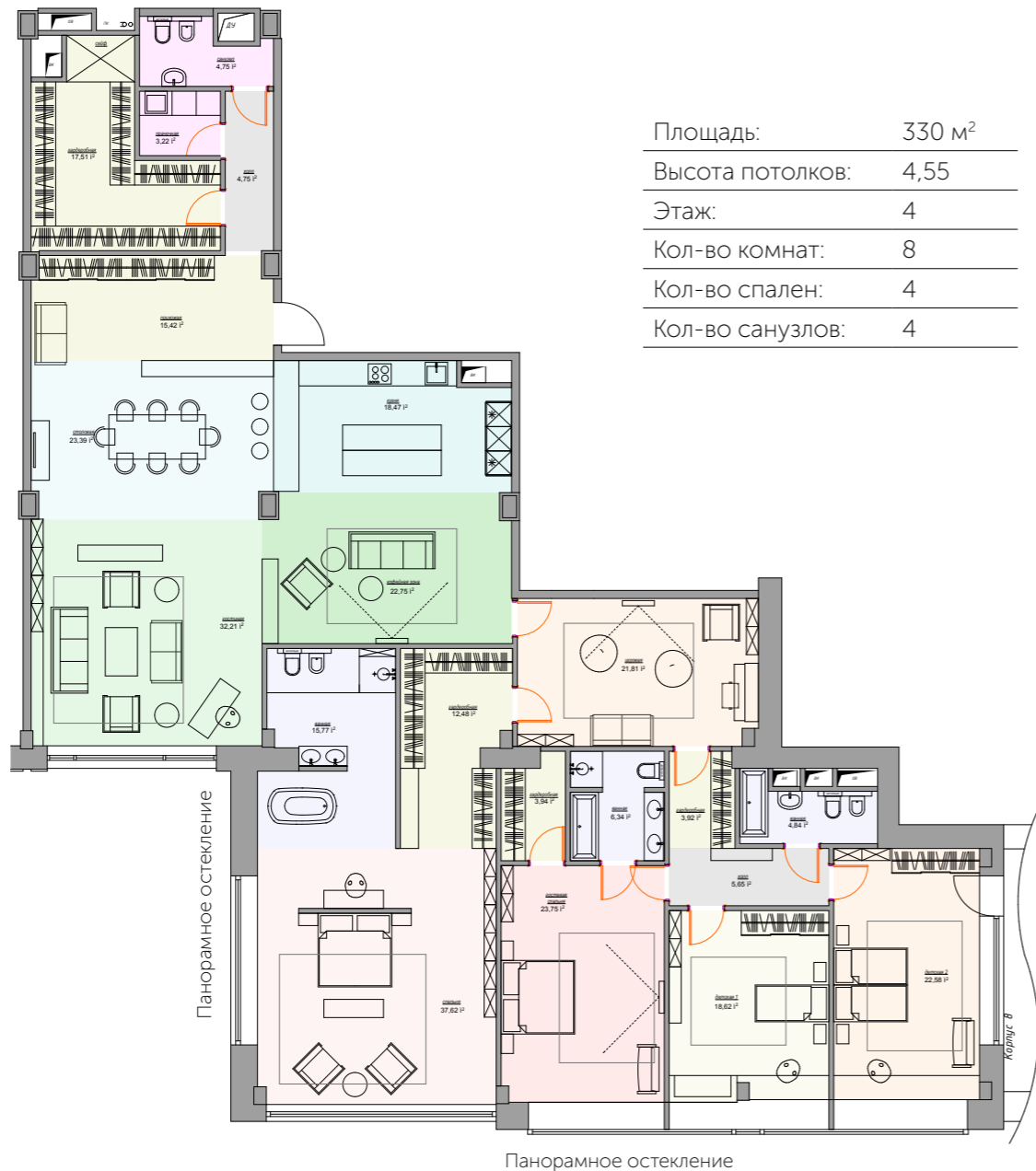
Вариант  
планировочного  
решения  
№ 1





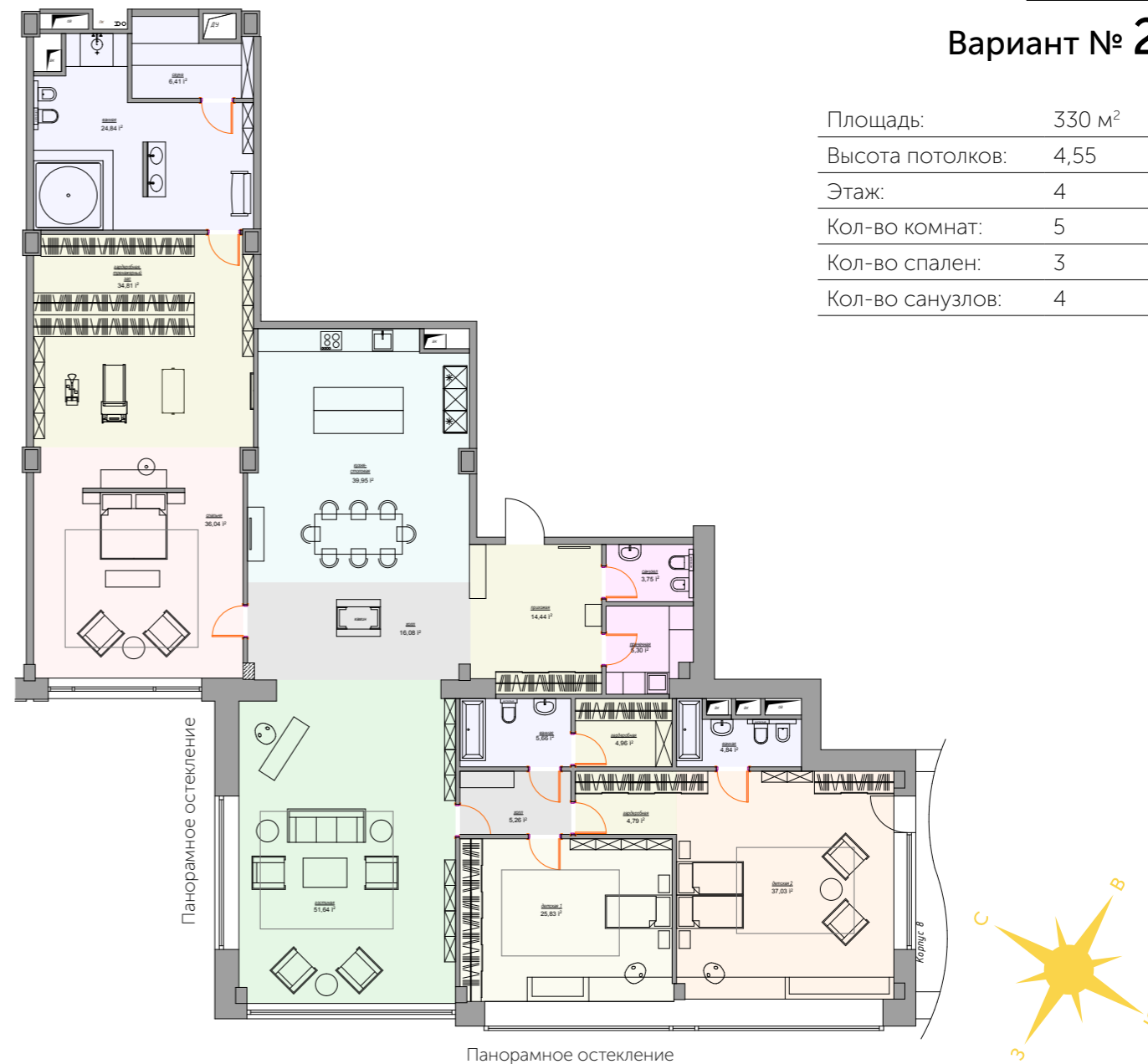
# A 416

## Вариант № 1



# A 416

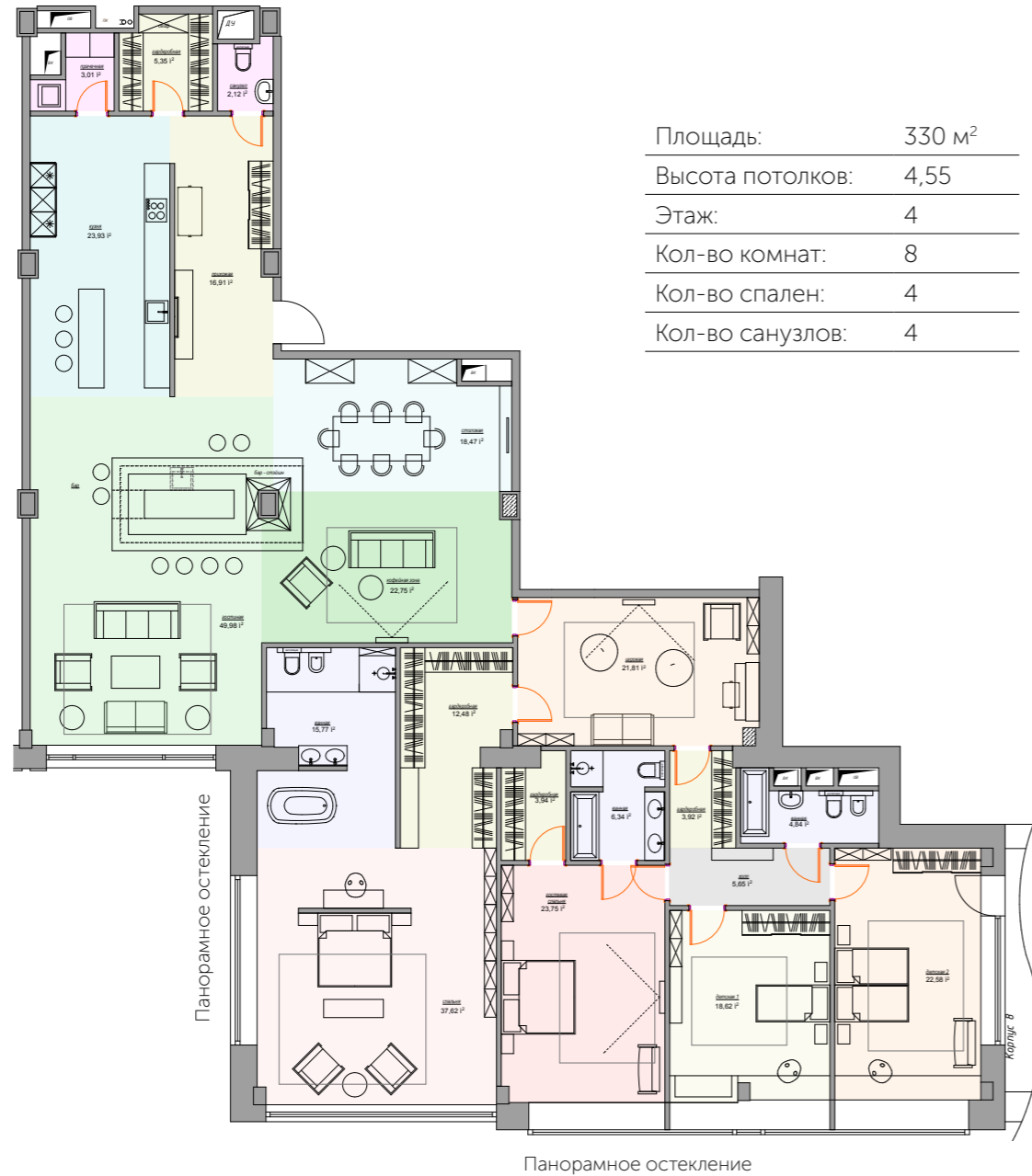
## Вариант № 2





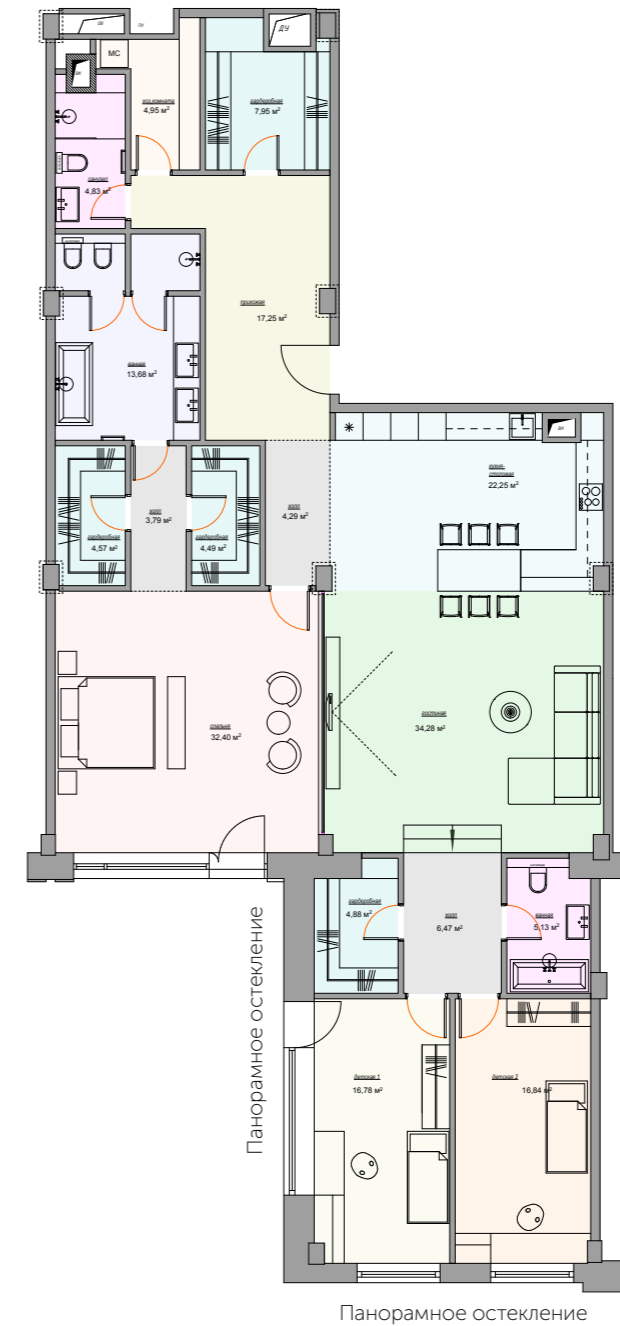
# A 416

Вариант № 3



# A 317

Вариант № 1

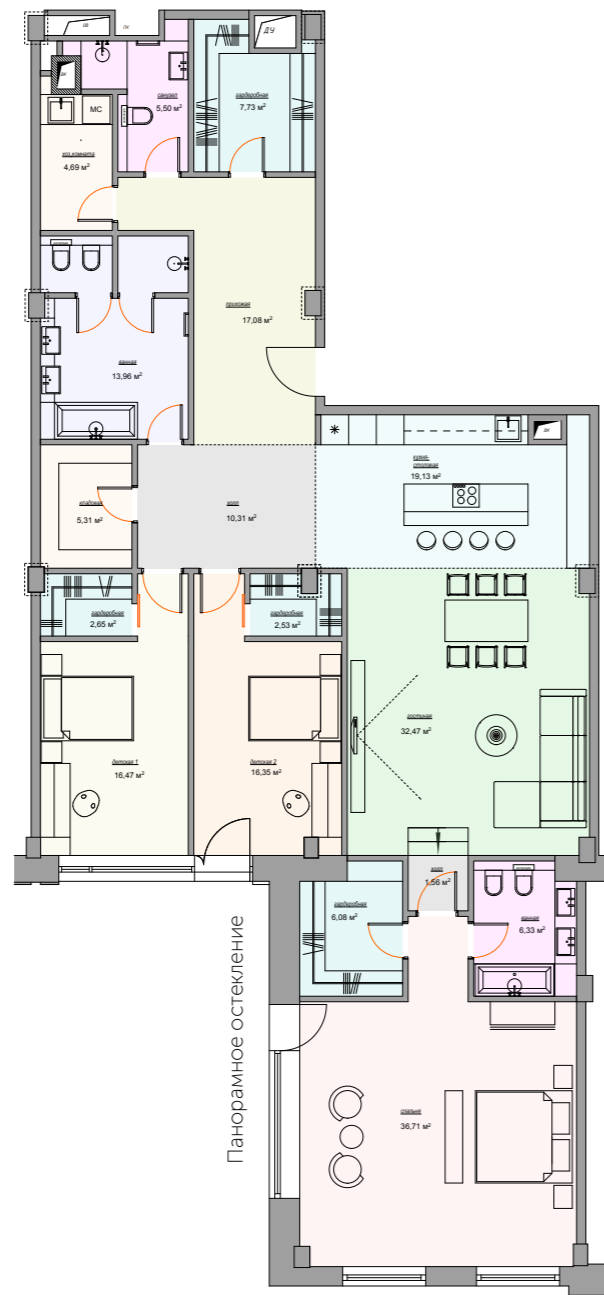


# Планировочные решения

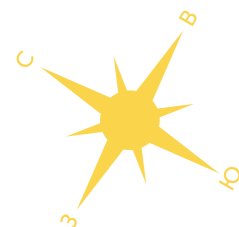
## A 317

### Вариант № 2

Площадь:	213 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3



Панорамное остекление

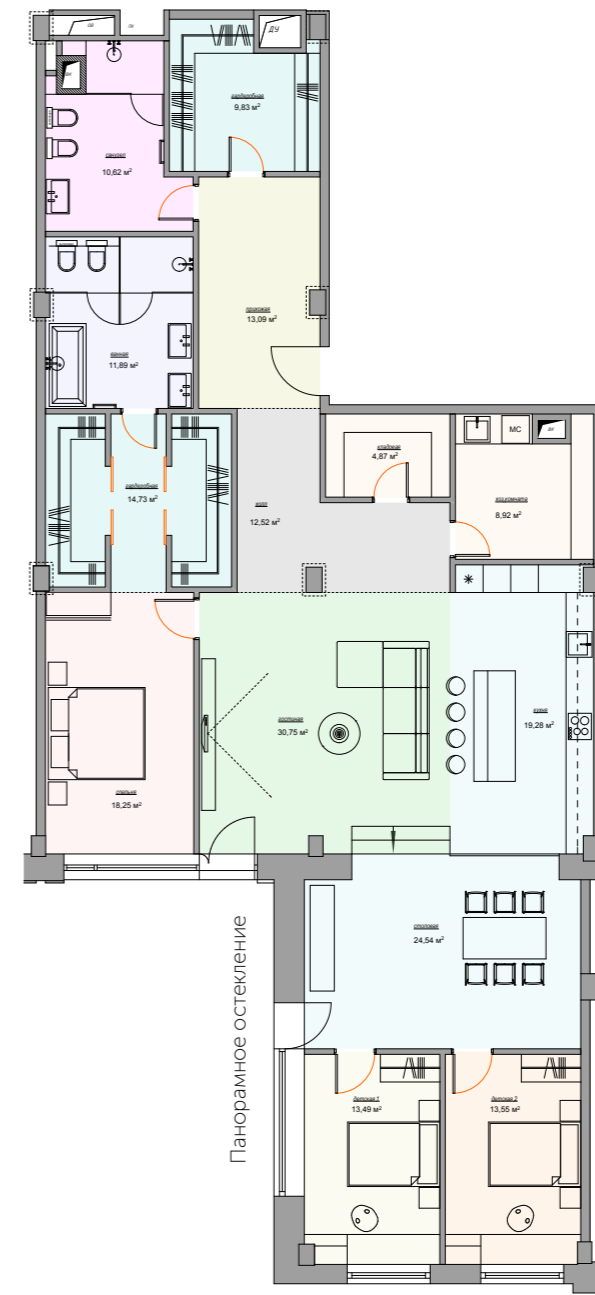


# Планировочные решения

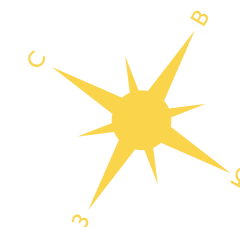
## A 317

### Вариант № 3

Площадь:	213 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	2



Панорамное остекление



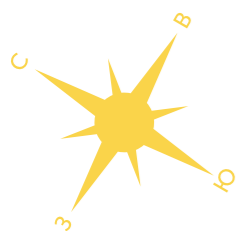
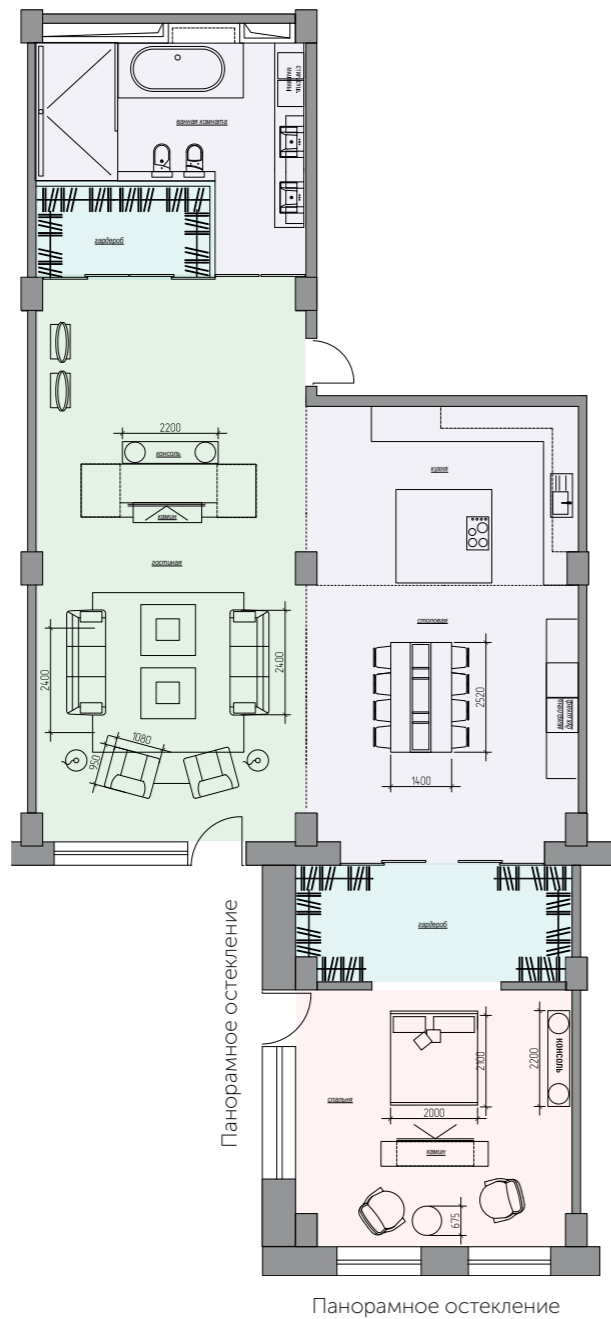


# Планировочные решения

## **A 317**

### Вариант № 4

Площадь:	213 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1



# Дизайн-проект

## **A 317**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4







Дизайн-проект

**A 317**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4

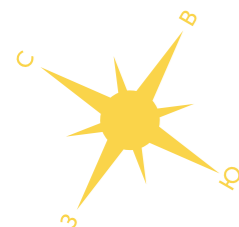
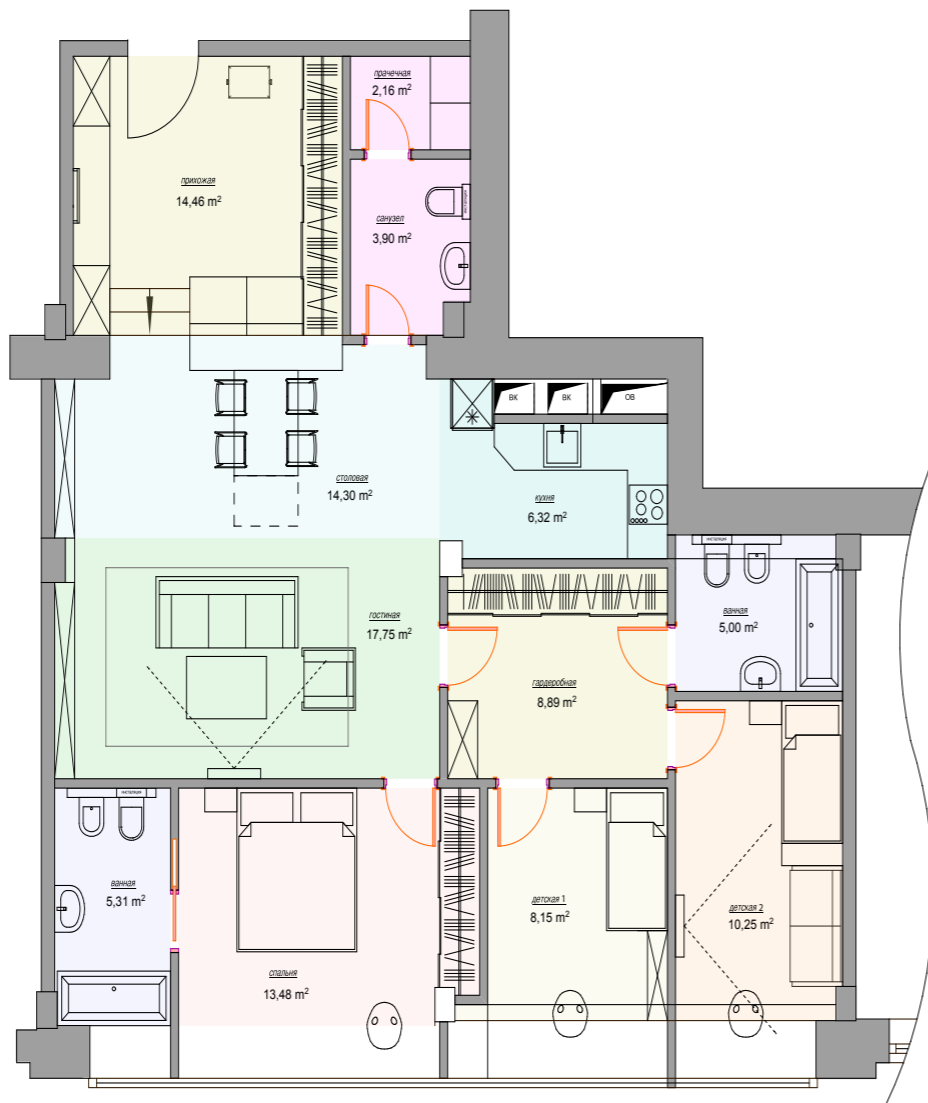




# A 319

## Вариант № 1

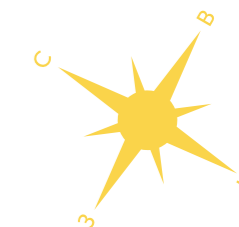
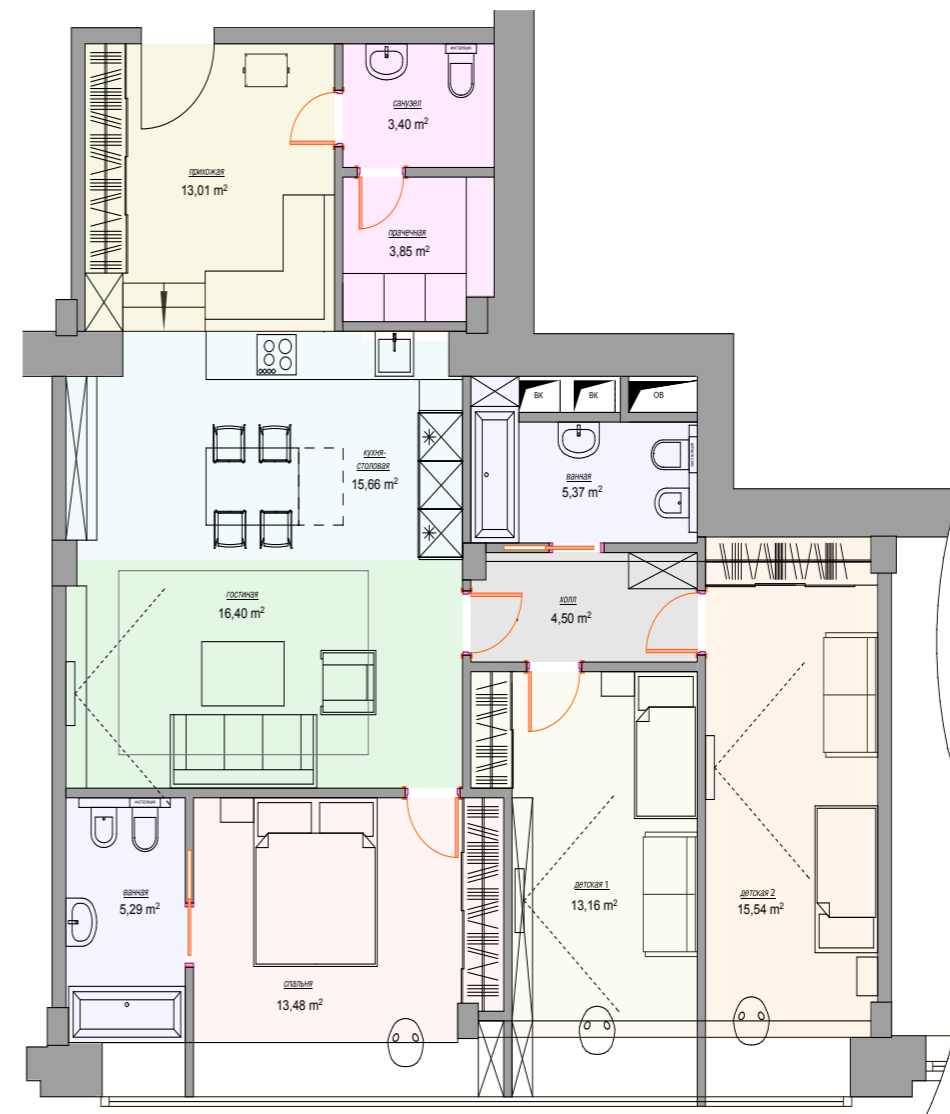
Площадь:	113 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3



# A 319

## Вариант № 2

Площадь:	113 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

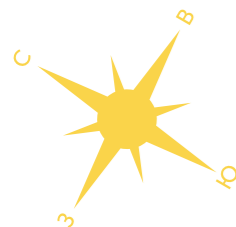
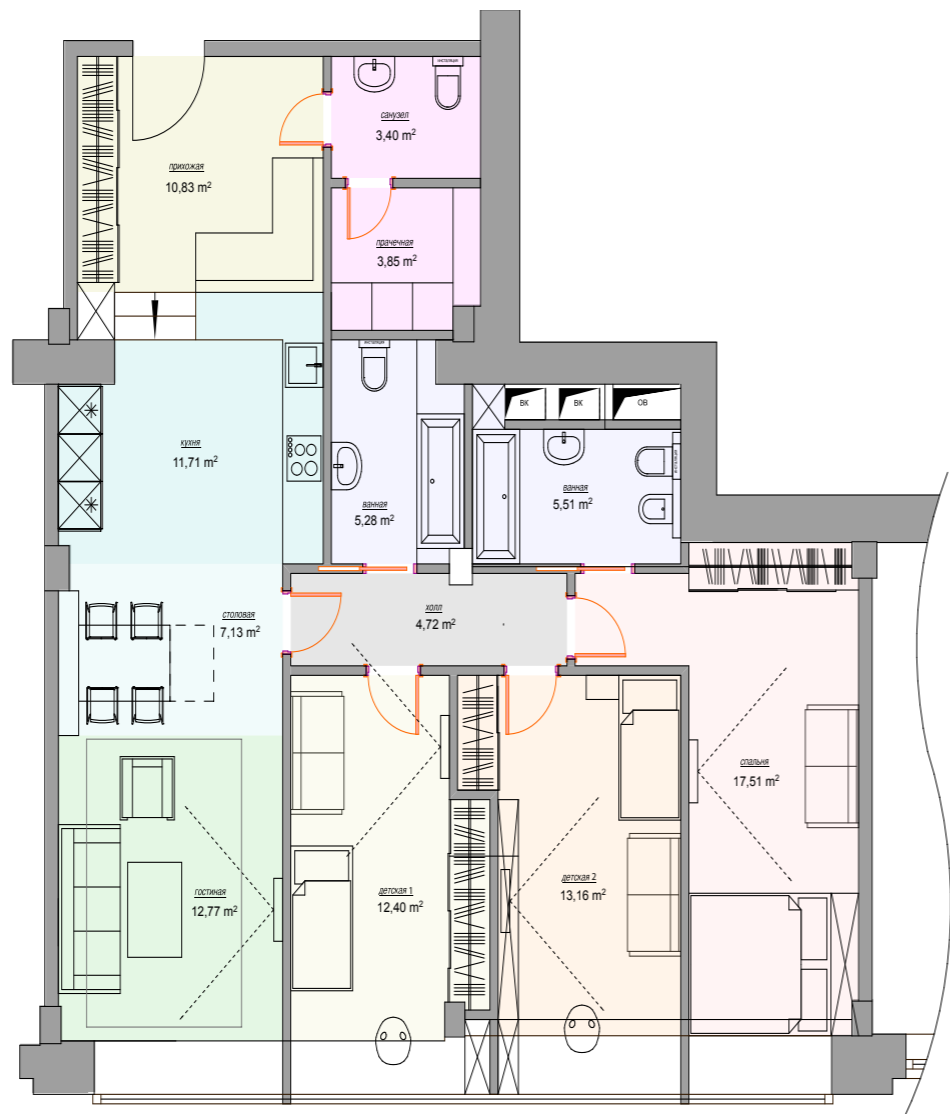


# Планировочные решения

## **A 319**

### Вариант № 3

Площадь:	113 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3





НЕДВИЖИ-  
МОЕ ИСКУС-  
СТВО



# ART RESID ENCE.®

Адрес: **3-я улица Ямского Поля, дом 9**

Тел.: **+7 (495) 54-54-300**

[www.artresidence.ru](http://www.artresidence.ru)