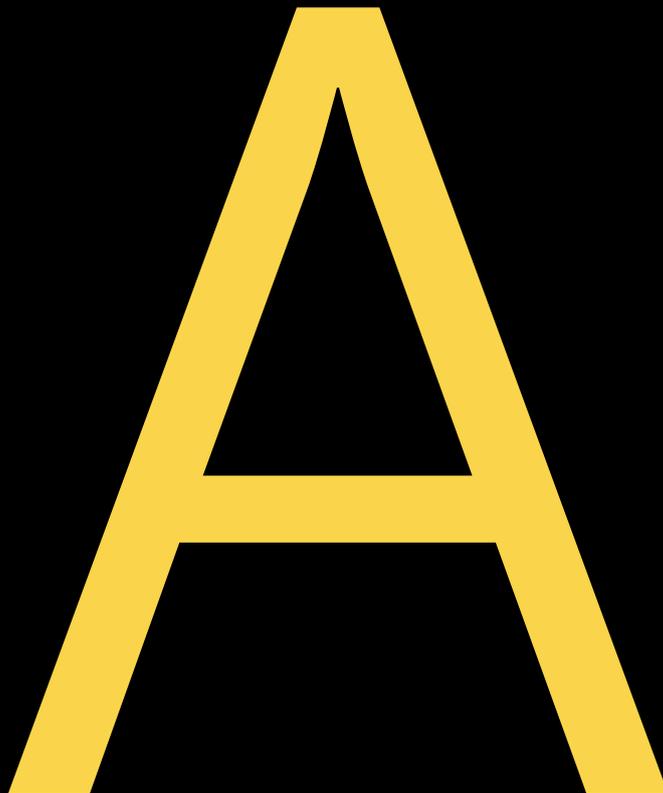


ART   
RESIDENCE®



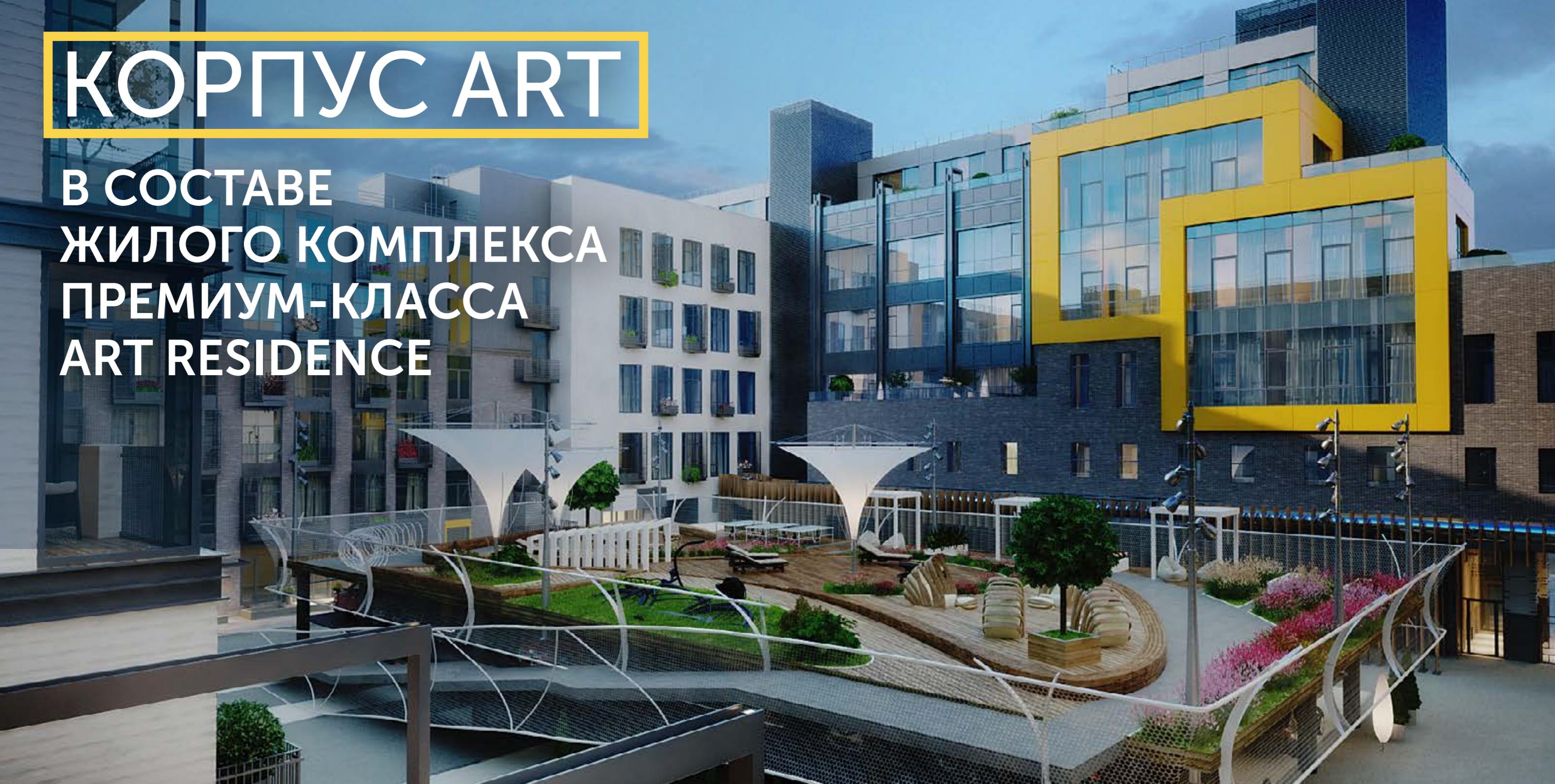
Корпус Art

ART: ИСКУС-  
СТВО ЖИТЬ  
РОСКОШНО

ART  
RESID  
ENCE

# КОРПУС ART

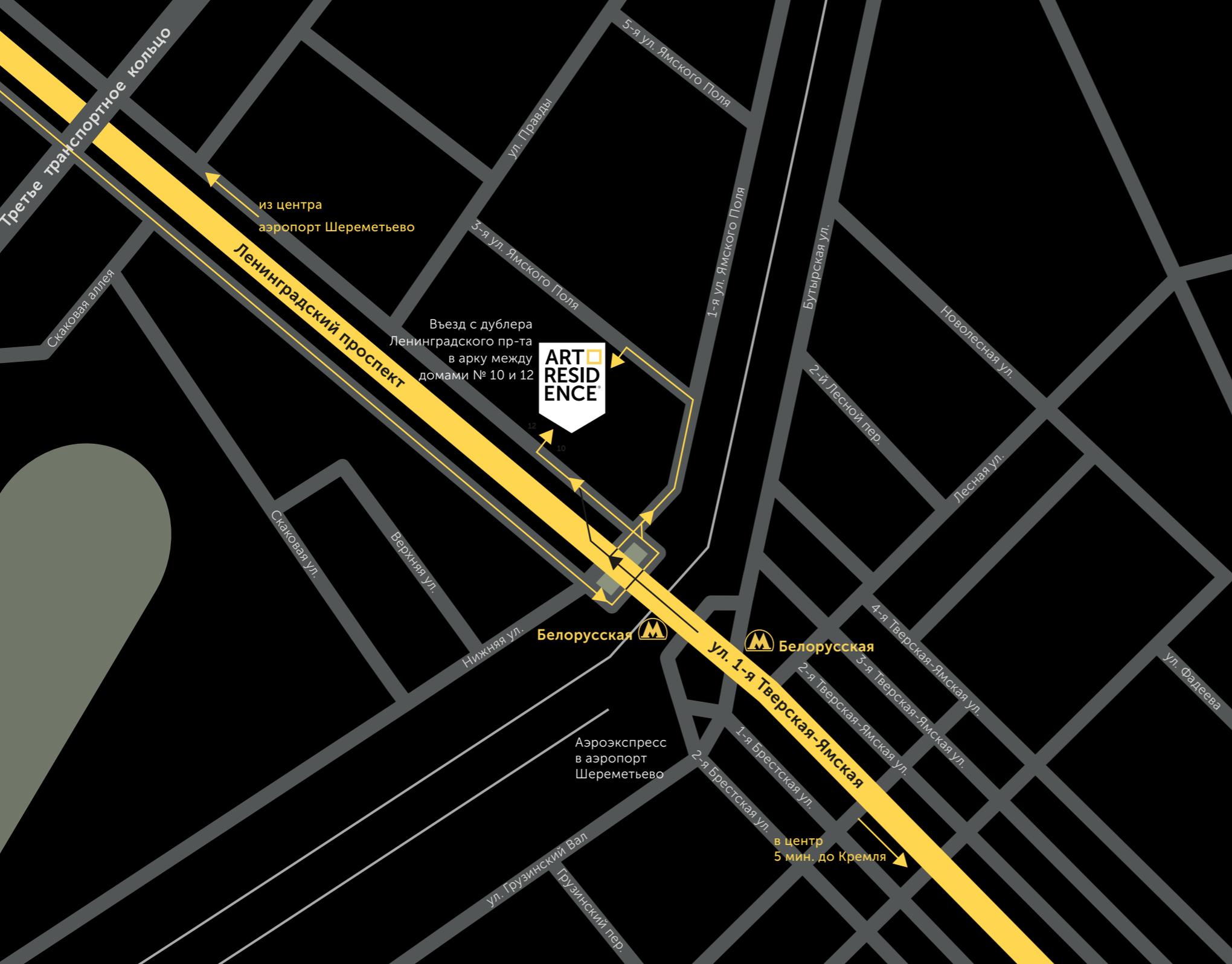
В СОСТАВЕ  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА  
ПРЕМИУМ-КЛАССА  
ART RESIDENCE





## ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С МЕГАПОЛИСОМ

Корпус Art – это главное здание Art Residence, принципиально нового дизайнерского жилого комплекса премиум-класса. Art Residence – это комфортные малоэтажные здания, созданные по образу и подобию европейских городских особняков. В таком пространстве как нигде можно ощутить все плюсы большого города, потому что здесь он не подавляет своими масштабами, а соразмерен и дружелюбен человеку.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

# PREMIUM LOCATION

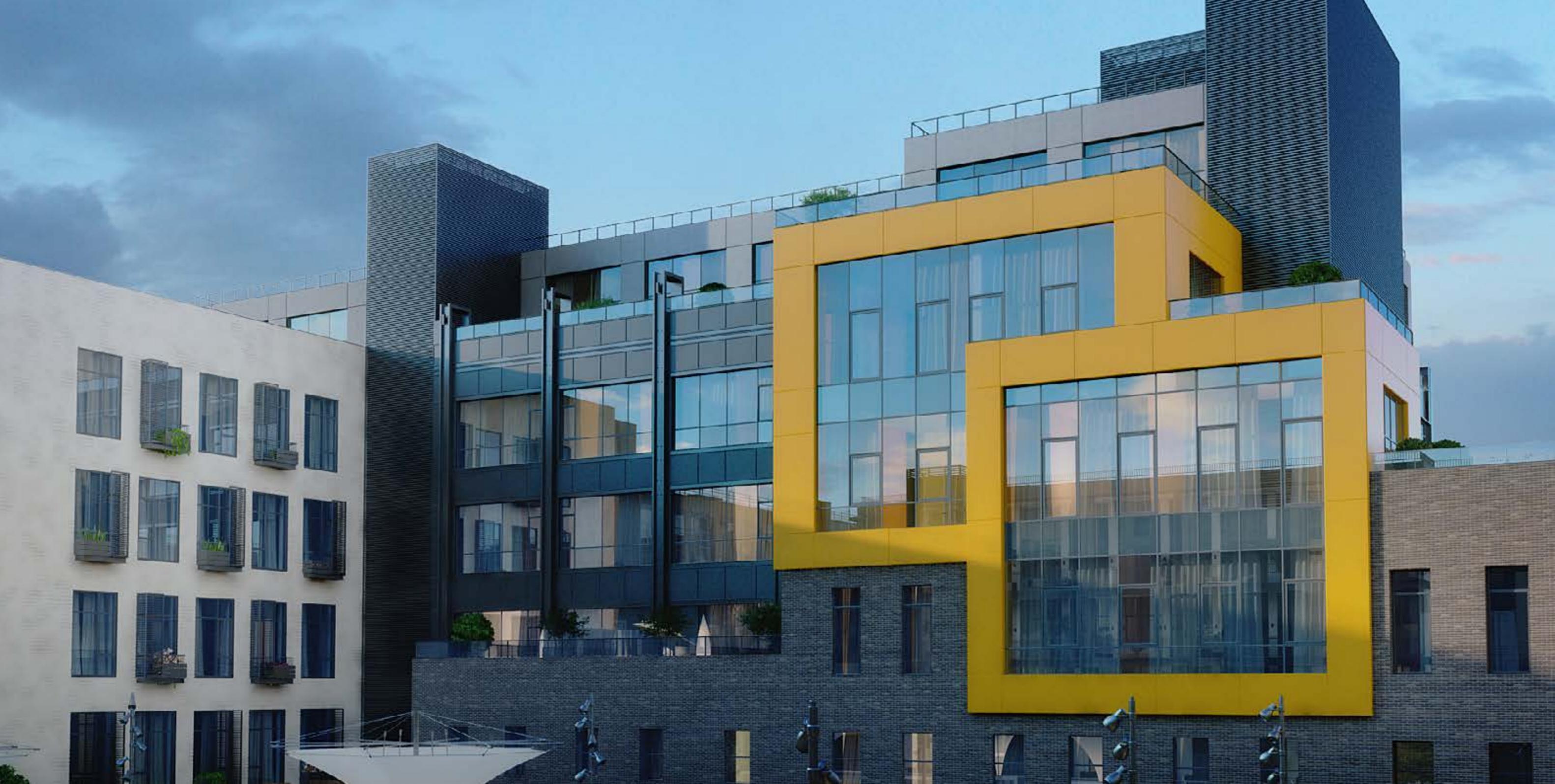
Жилой комплекс Art Residence расположен в центре Москвы, на «Белорусской», в двух шагах от Тверской улицы. Это самый исторический из всех деловых и самый деловой из всех исторических районов столицы, здесь как нигде ощущается пульс города. Недаром живущие в Москве иностранцы называют этот район premium location: здесь расположены лучшие школы, медицинские и бизнес-центры, отели мирового класса, не один десяток кафе и ресторанов, а также вокзал, ведущий к ключевому городскому аэропорту. При этом инфраструктура района продолжает стремительно развиваться.

# В СЕРДЦЕ

# ИСТОРИИ И ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ

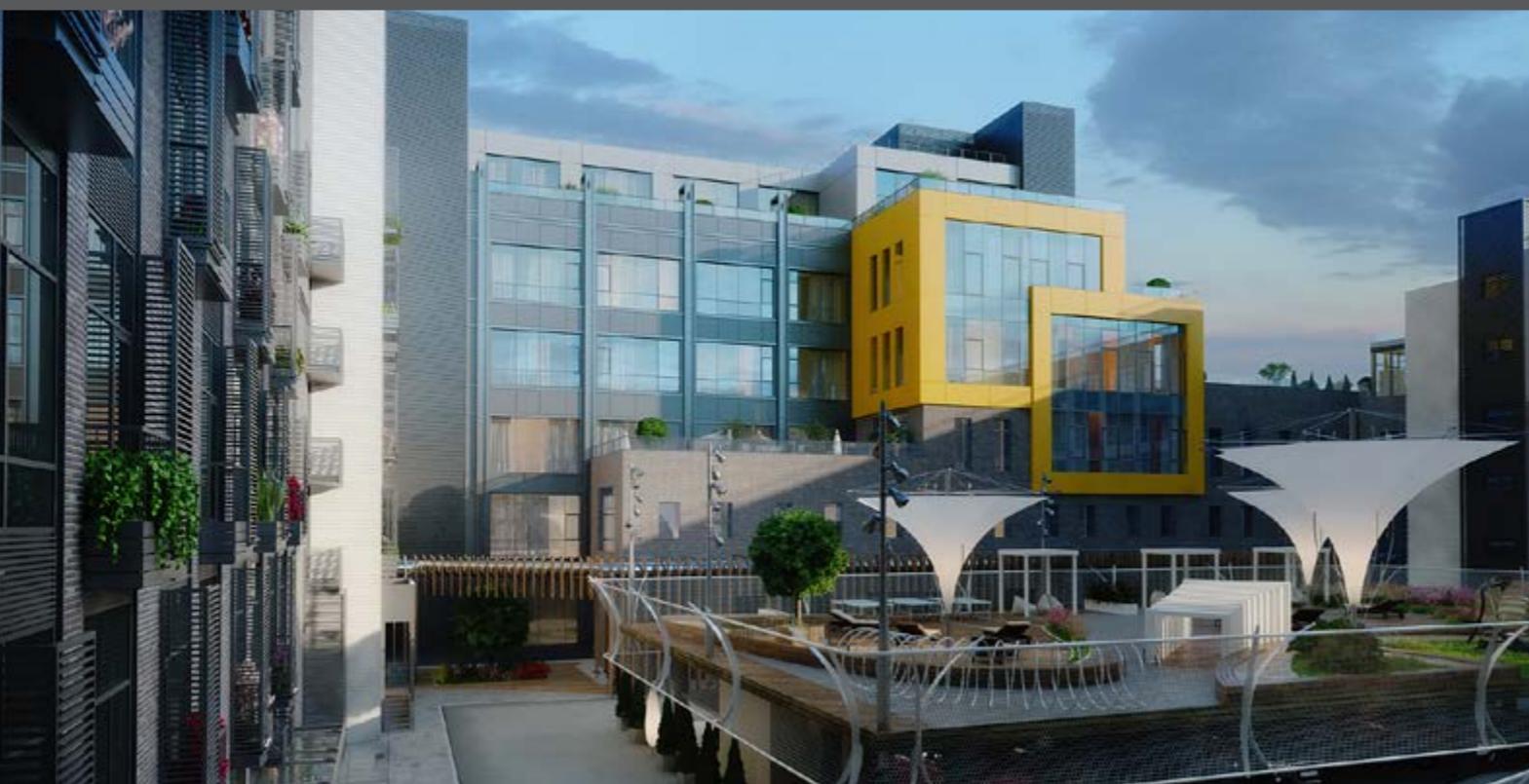
Несколько шагов вглубь района – и деловая суета «Белорусской» сменяется комфортом и респектабельностью тихих улиц Ямского Поля. Это та часть Москвы, где можно ощутить себя причастным к старомосковскому стилю жизни, которому не были свойственны стресс и суета. Именно здесь настоящая Москва – приветливая, легкая и уютная.





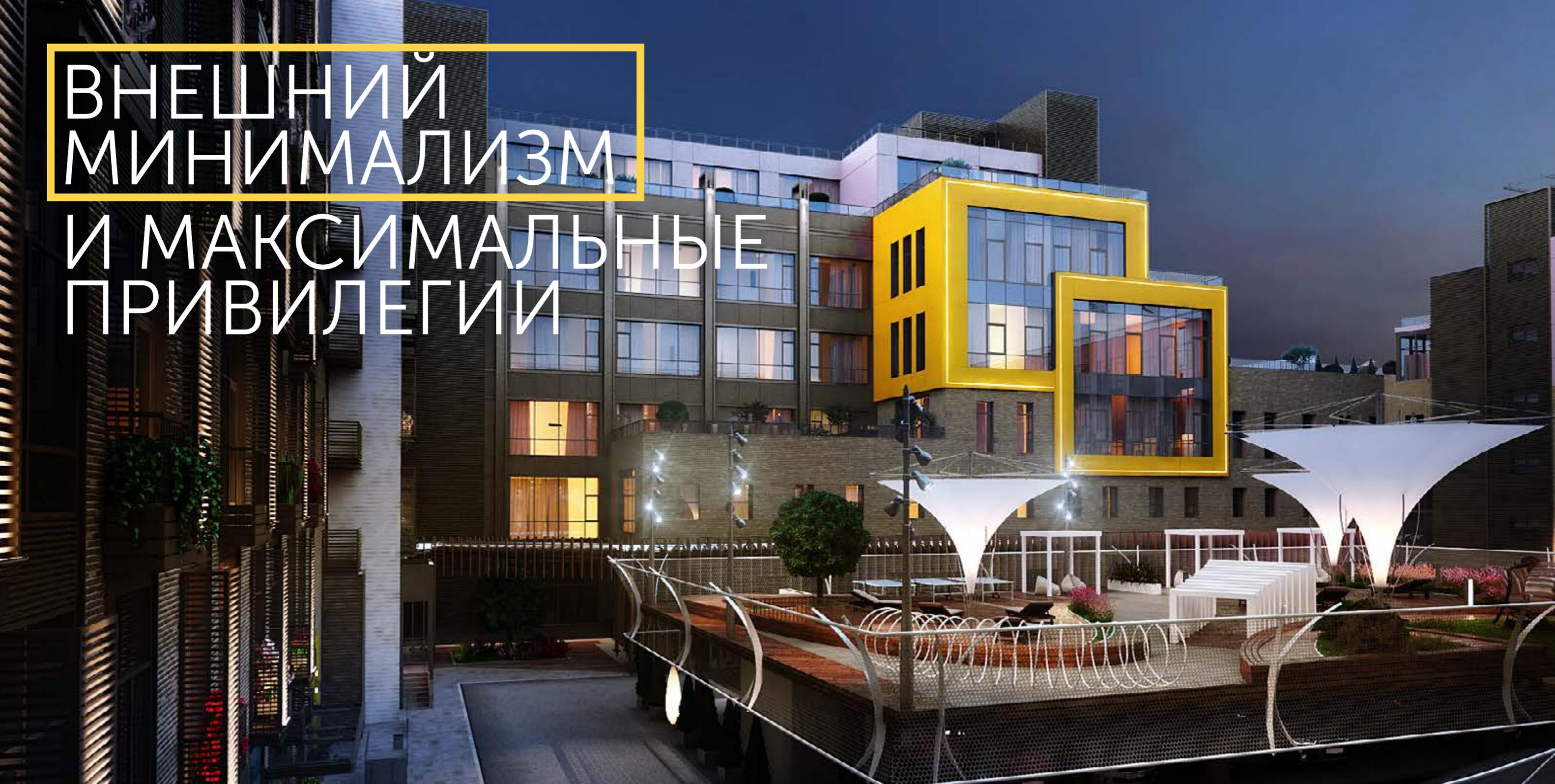
# ART: ИСКУССТВО ЖИТЬ РОСКОШНО

Art – это корпус для тех, кто дорого ценит стиль и функциональность. Его фасады – настоящее произведение искусства, искусства видеть главное и отсекай лишнее. Спокойные холодные цвета, строгие линии, дорогие качественные материалы, новейшие архитектурные решения: главный корпус Art Residence – воплощение элегантности и стиля. При этом за внешним минимализмом скрываются максимальные привилегии, предоставляемые только жильцам корпуса Art.



ВНЕШНИЙ  
МИНИМАЛИЗМ

И МАКСИМАЛЬНЫЕ  
ПРИВИЛЕГИИ





## ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРИВИЛЕГИИ

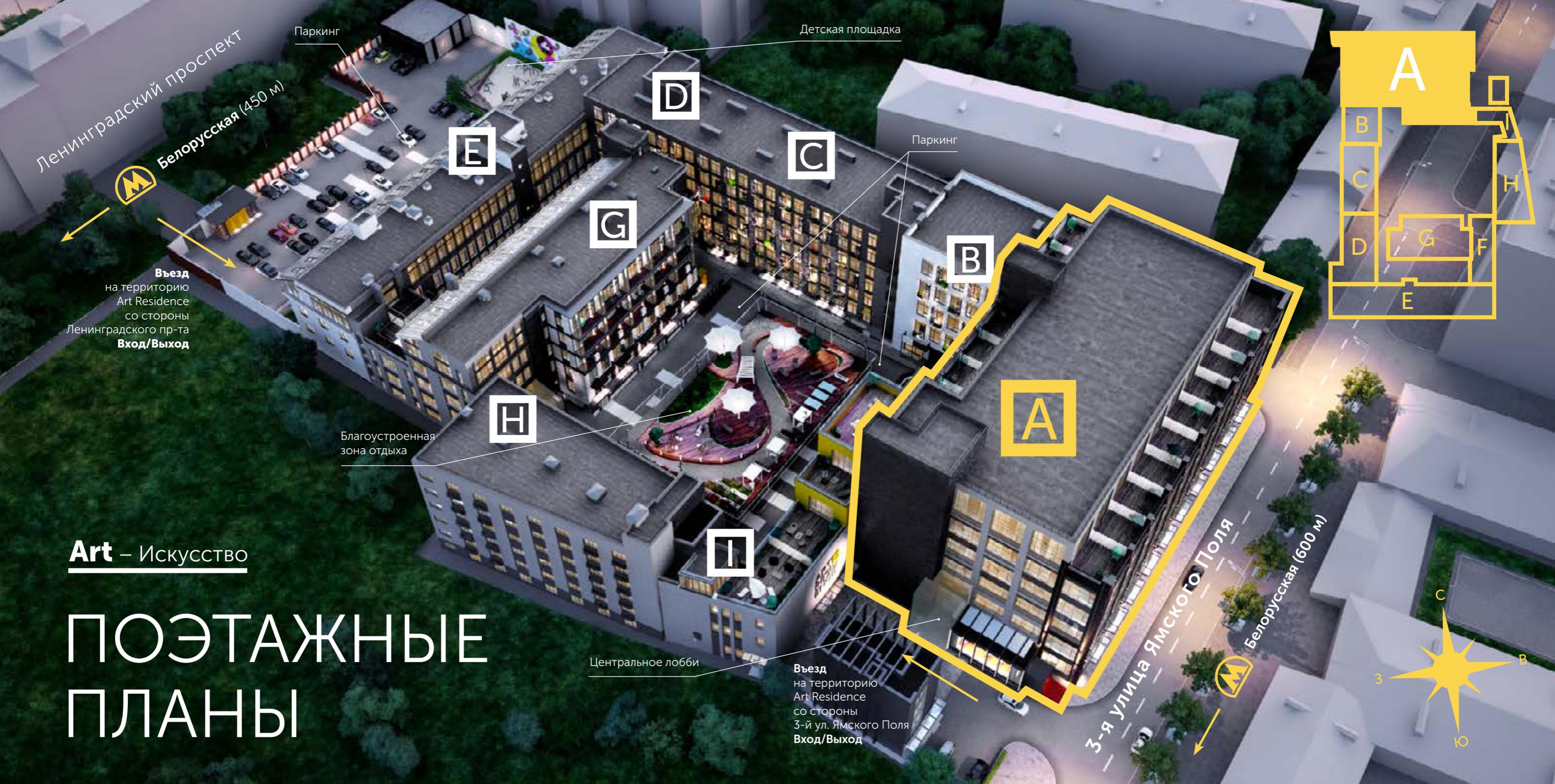
Консьерж-сервис, предусмотренный в корпусе Art, полностью освободит жителей апартаментов от повседневных бытовых забот. Консьерж закажет еду из ресторана, забронирует билет на самолет или в театр, поможет найти няню или нужного врача, организует выгул собаки, уборку апартаментов, доставку продуктов. Обслуживанием комплекса Art Residence займется профессиональная управляющая компания. В корпусе Art будет действовать трехуровневая система охраны: сотрудники службы безопасности обеспечат контроль на входах и въездах на территорию комплекса, а вход в корпус будет возможен только при наличии специальной магнитной карты.

# АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ САМЫХ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫХ

Апартаменты в корпусе Art удовлетворяют требованиям самых взыскательных покупателей. Их отличительные особенности – высокие (4,5 м) потолки и огромные окна от пола до потолка, из которых открываются лучшие в жилом комплексе виды на центр города. Всё это создаст в Вашем доме неповторимую атмосферу, наполнит его естественным светом и визуально расширит пространство комнат. А городской пейзаж станет эффектным продолжением внутреннего интерьера: это и есть жизнь в гармонии с мегаполисом. Дополнительное преимущество апартаментов в корпусе Art – наличие собственной террасы, на которой в теплое время года будет так приятно выпить утренний кофе или провести тихий приятный вечер в кругу близких людей.

**ИСКУССТВО  
КАК ОБРАЗ  
ЖИЗНИ**





Ленинградский проспект  
Белорусская (450 м)

Паркинг

Детская площадка

Паркинг

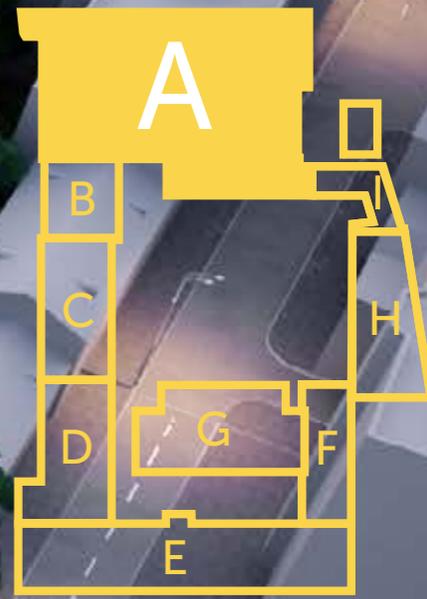


Въезд  
на территорию  
Art Residence  
со стороны  
Ленинградского пр-та  
Вход/Выход

Благоустроенная  
зона отдыха

Центральное лобби

Въезд  
на территорию  
Art Residence  
со стороны  
3-й ул. Ямского Поля  
Вход/Выход



A

B

C

D

G

H

E

F

D

C

G

B

H

A

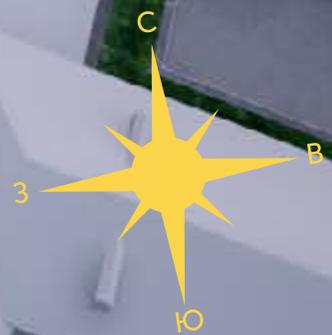
I

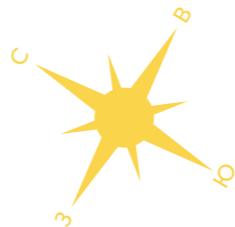
**Art** – Искусство

# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

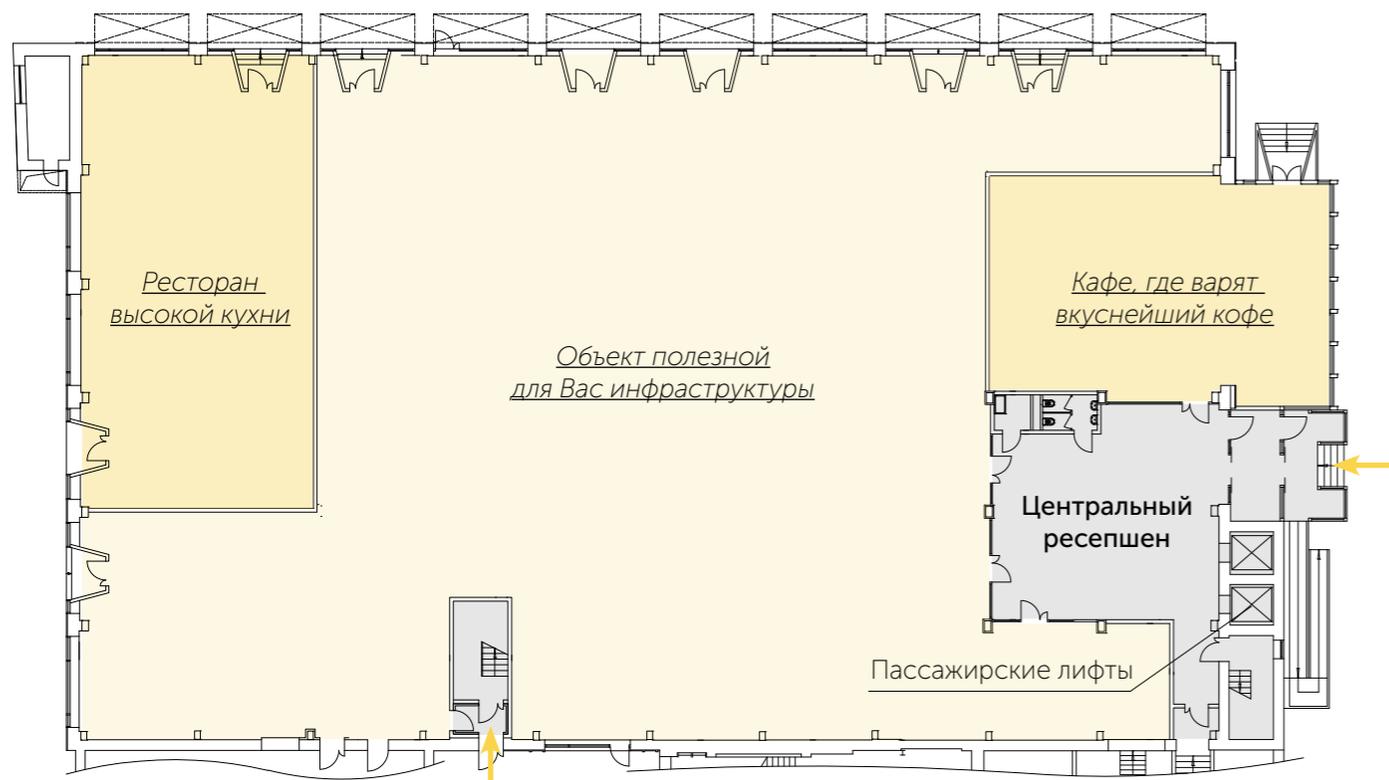
3-я улица Ямского Поля

Белорусская (600 м)





План 1-го этажа



План 3-го этажа

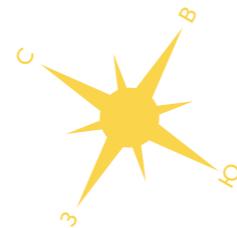
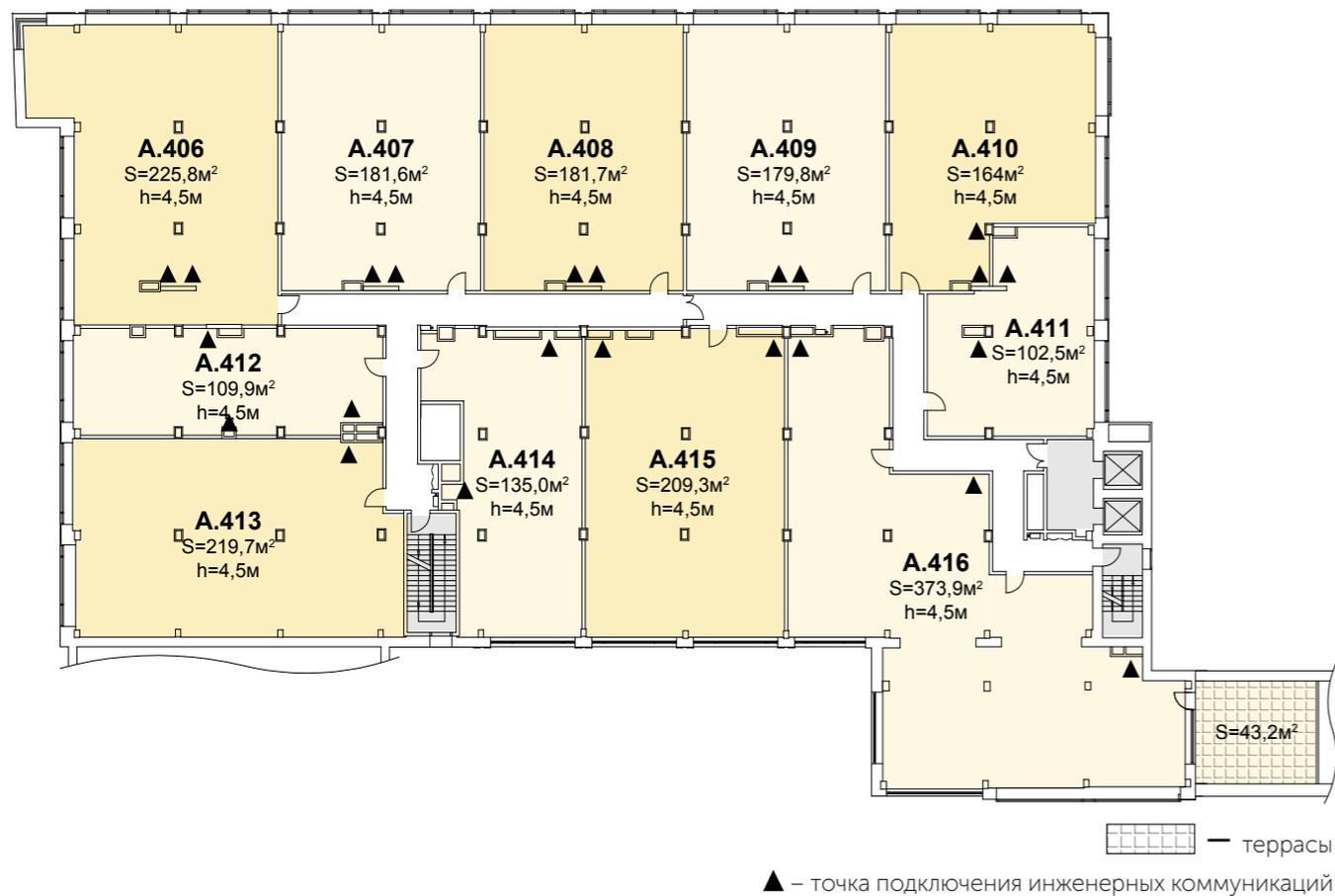


— террасы

▲ – точка подключения инженерных коммуникаций

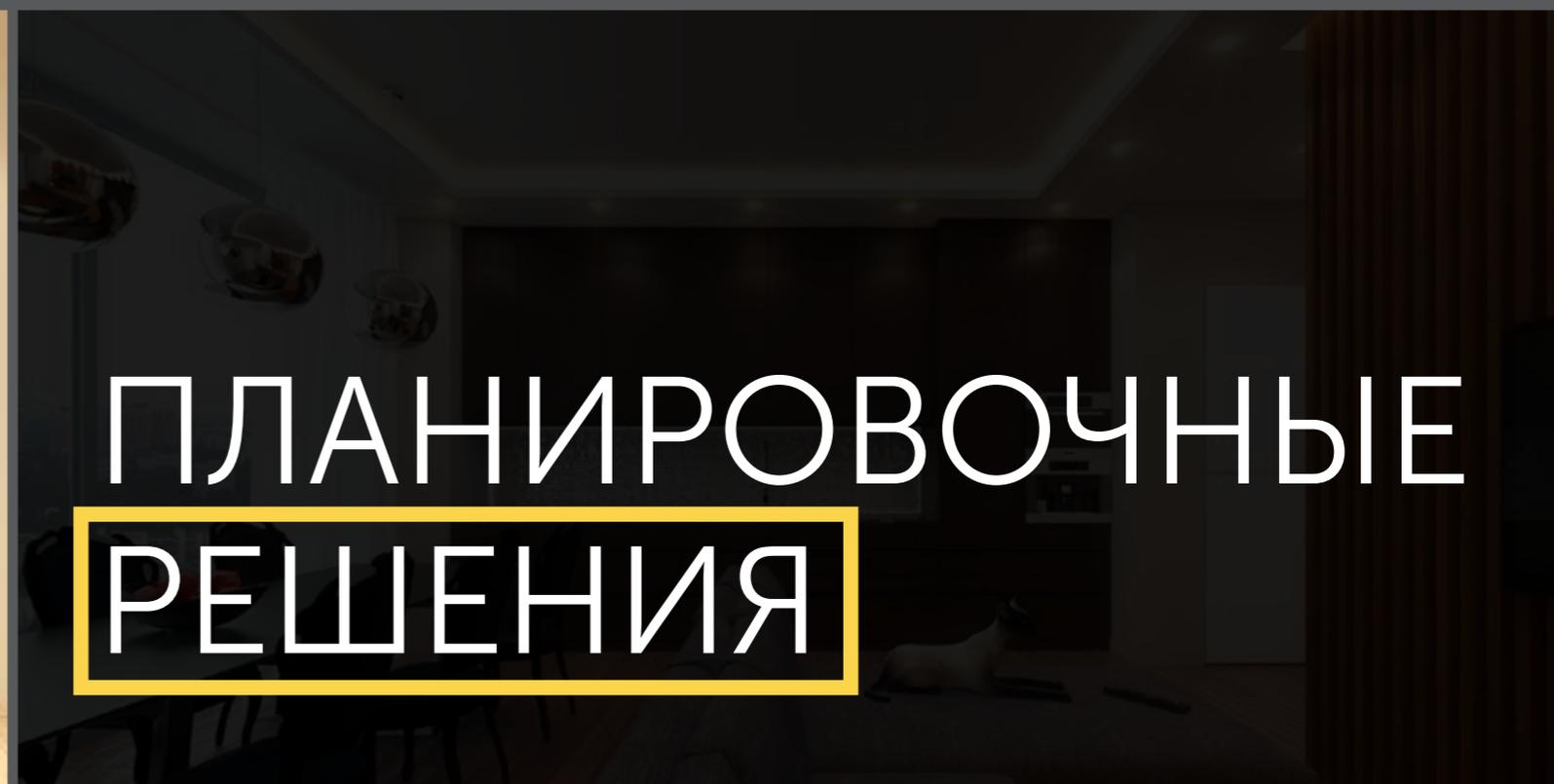


План 4-го этажа



План 5-го этажа

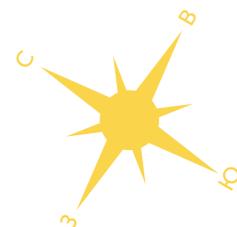
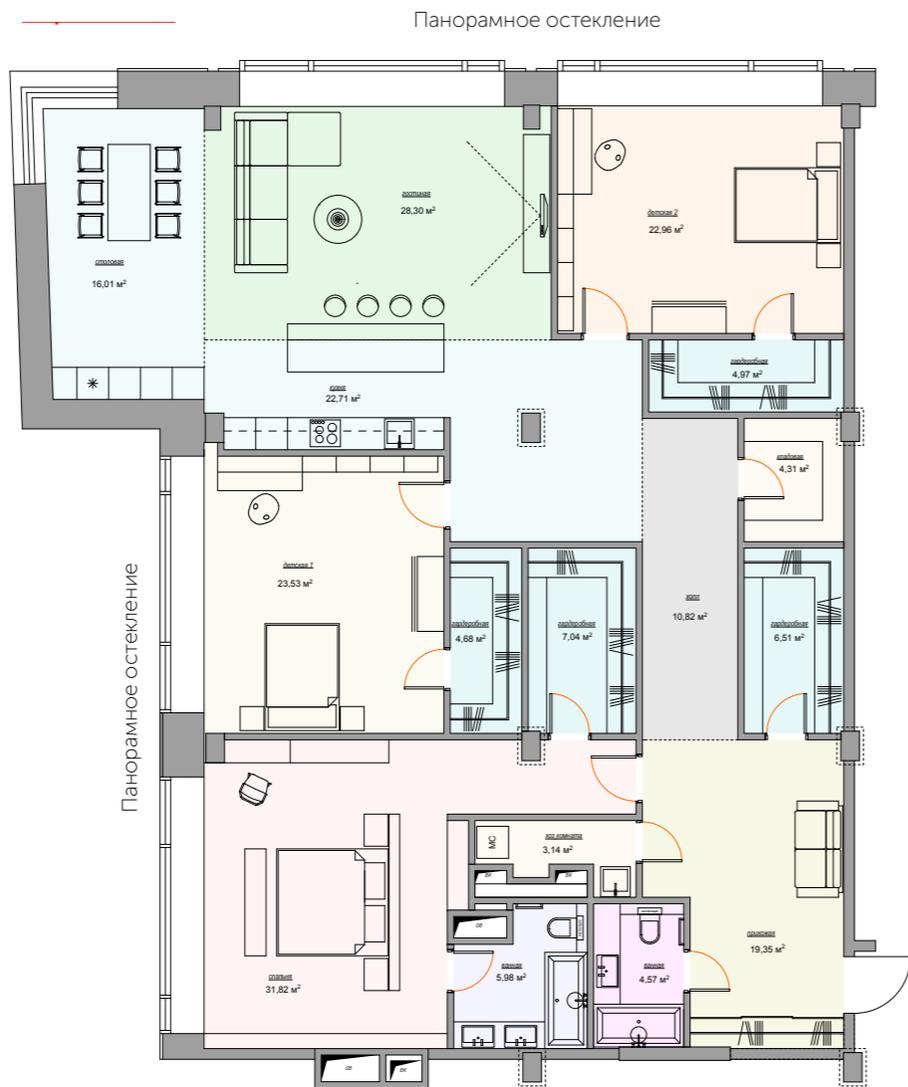




# A 306

## Вариант № 1

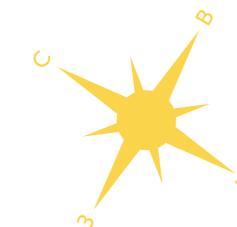
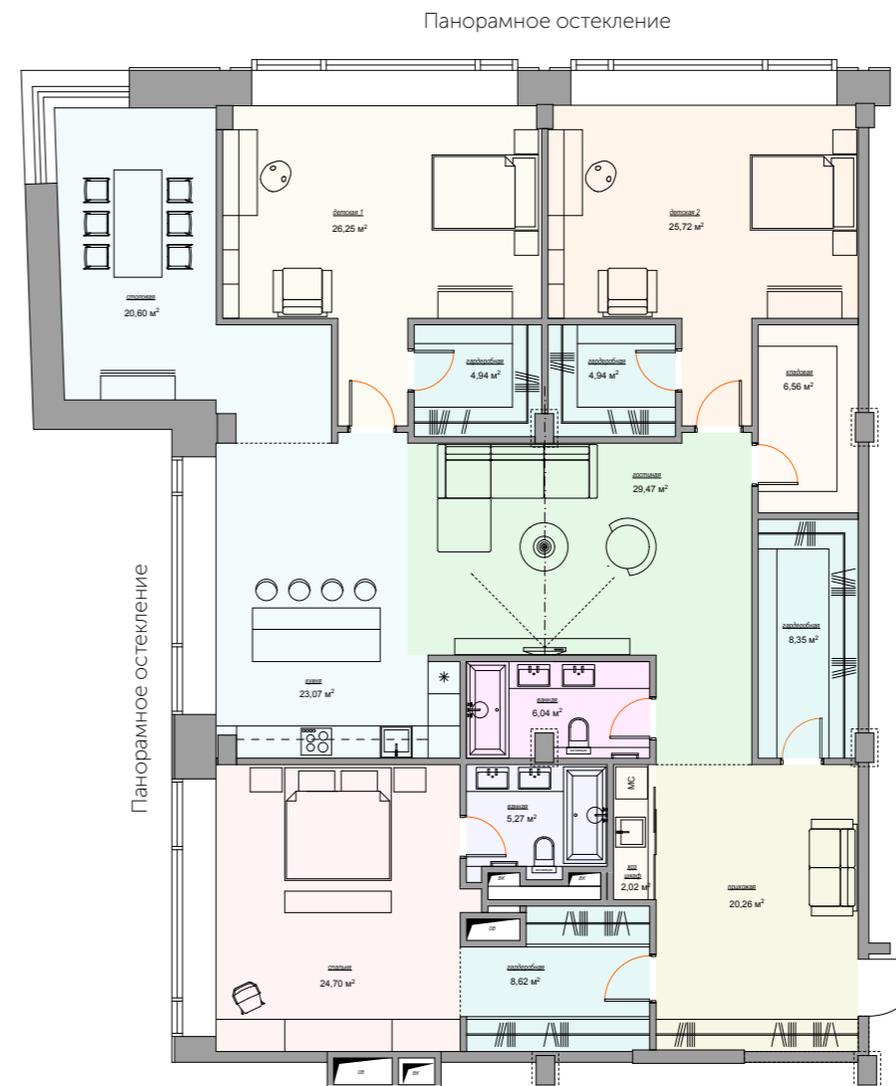
Площадь:	225 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	2



# A 306

## Вариант № 2

Площадь:	225 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	6
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	2







Дизайн-проект

**A 306**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4

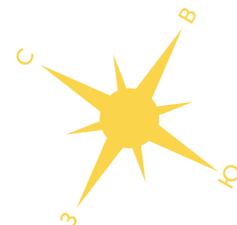
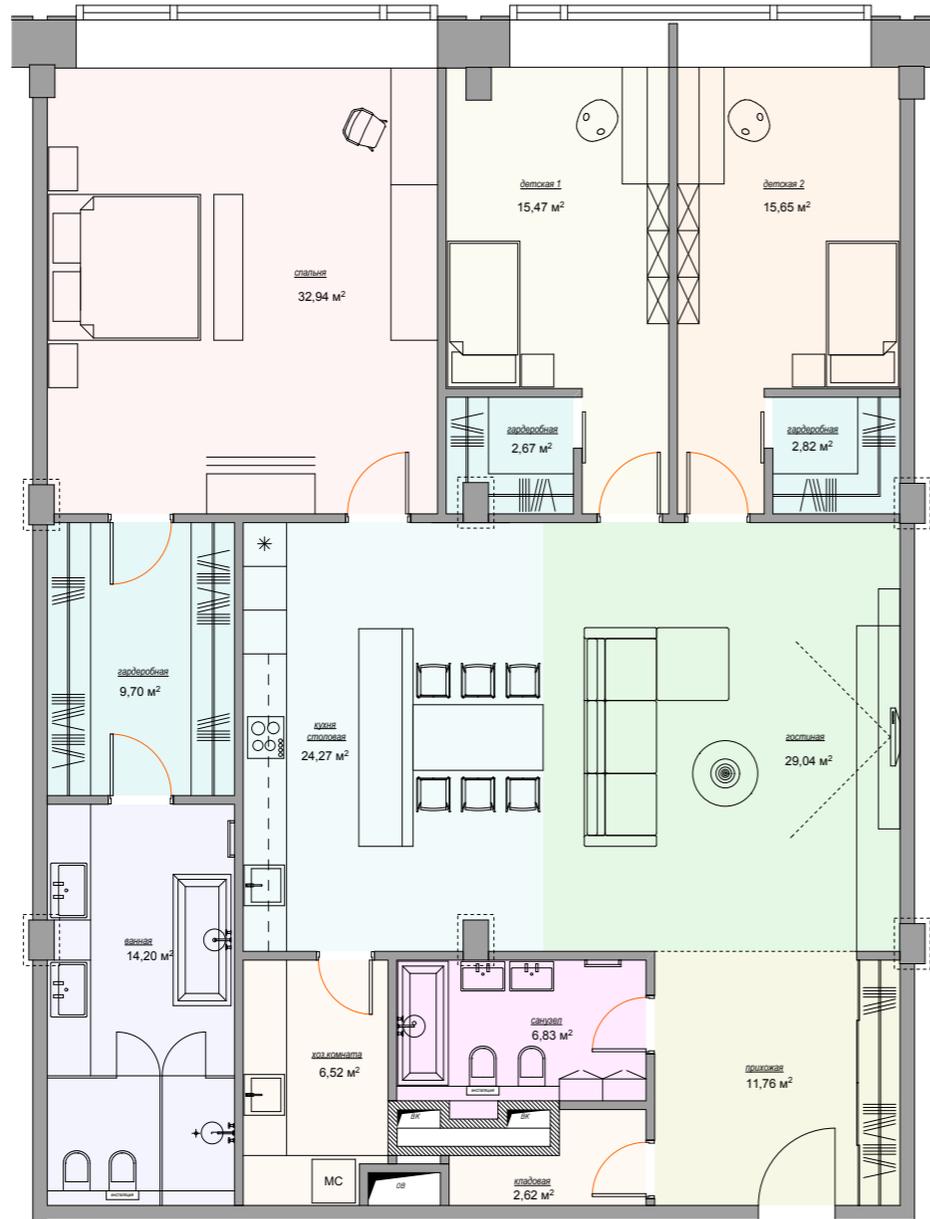


# A 307, 308, 309

## Вариант № 1

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	2

Панорамное остекление

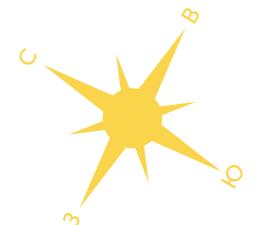
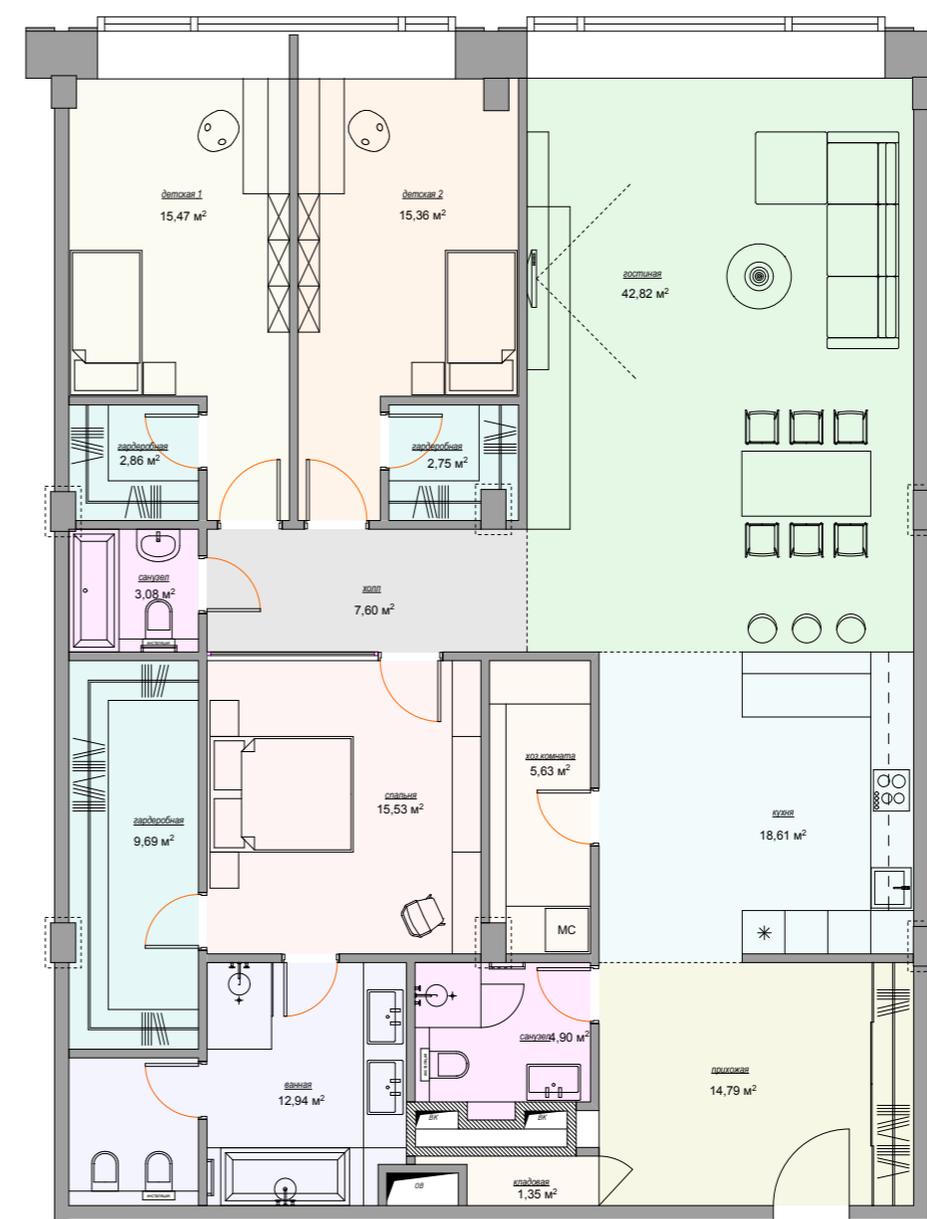


# A 307, 308, 309

## Вариант № 2

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

Панорамное остекление

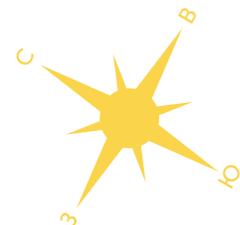
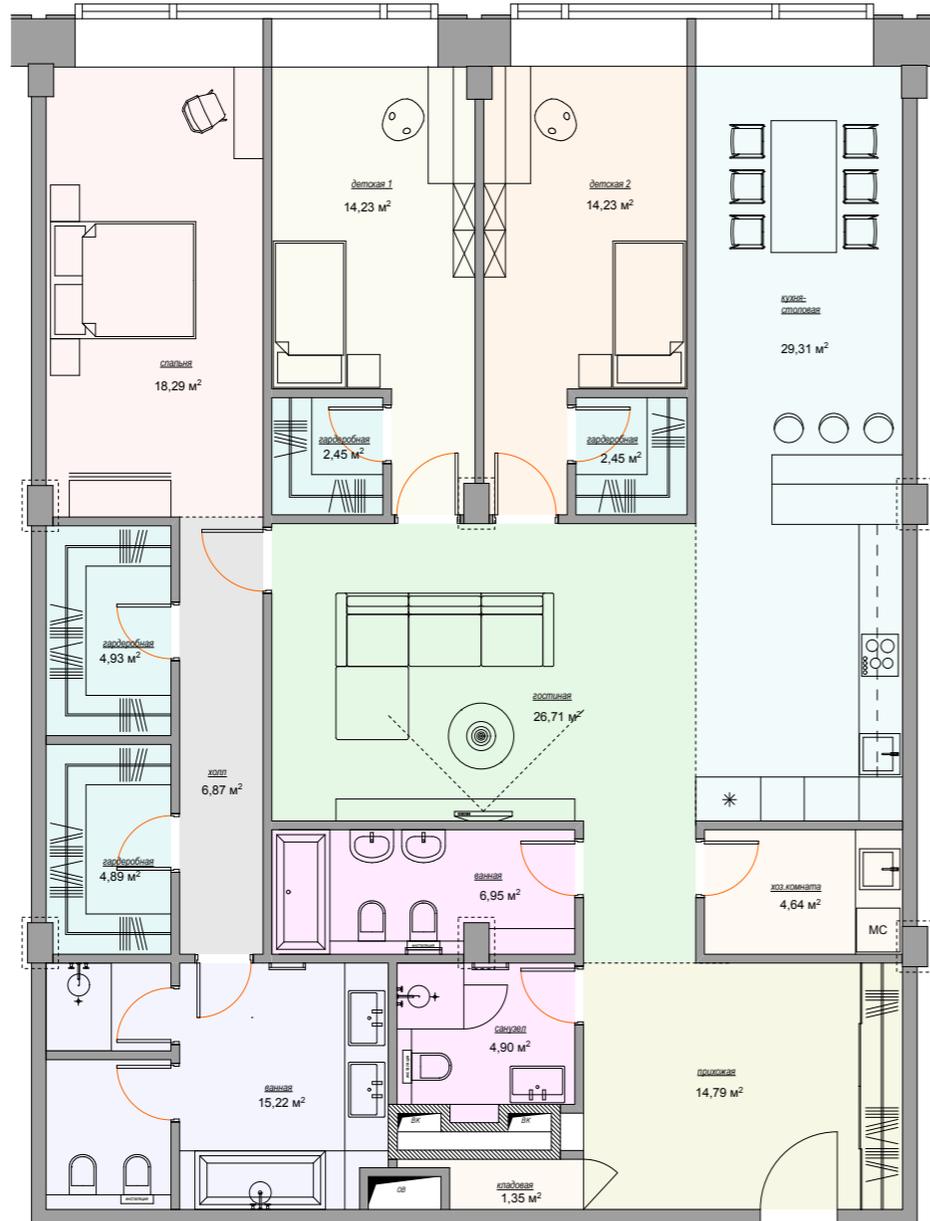


# A 307, 308, 309

## Вариант № 3

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	5
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

Панорамное остекление

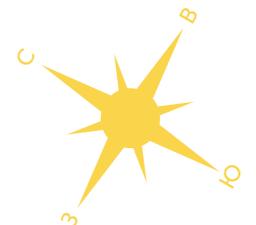
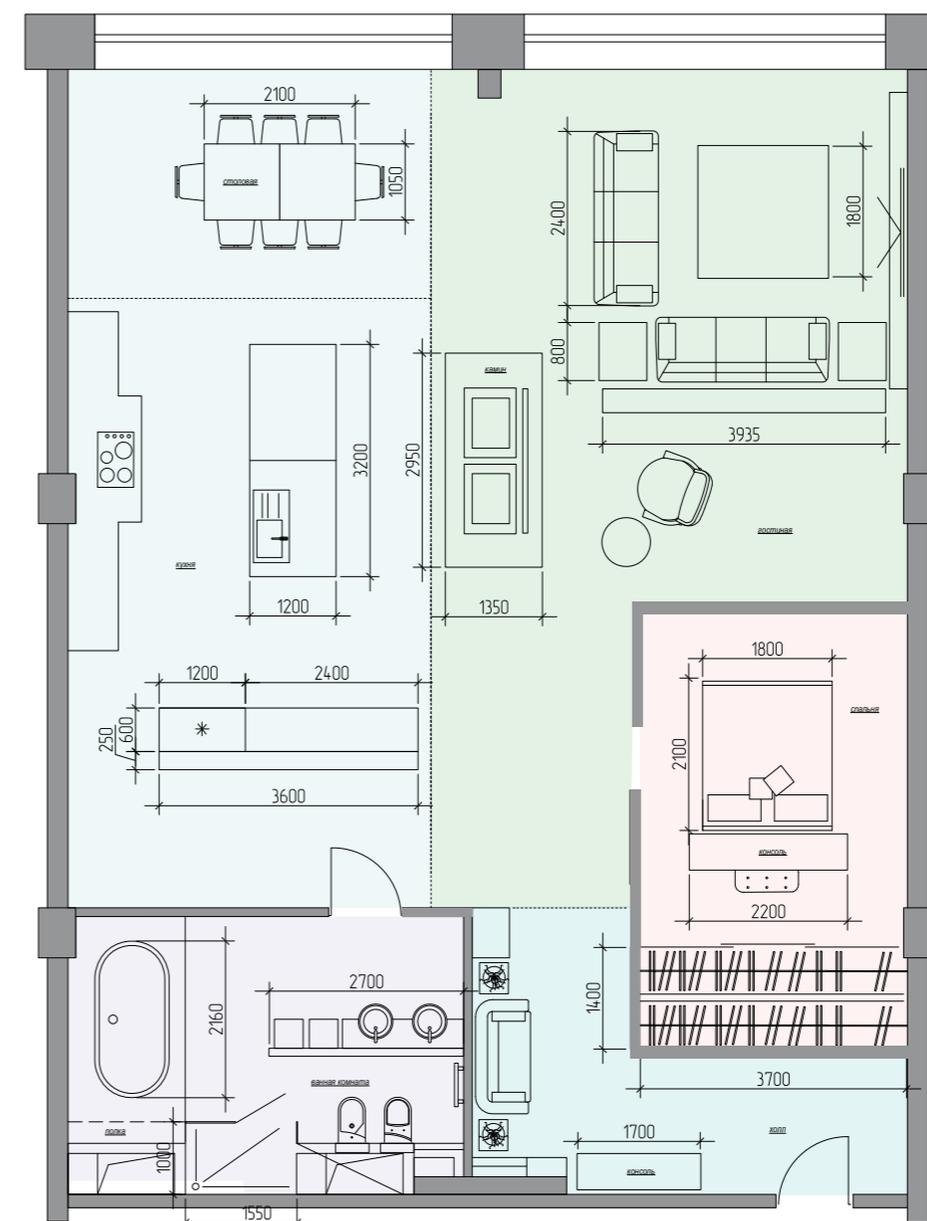


# A 307, 308, 309

## Вариант № 4

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1

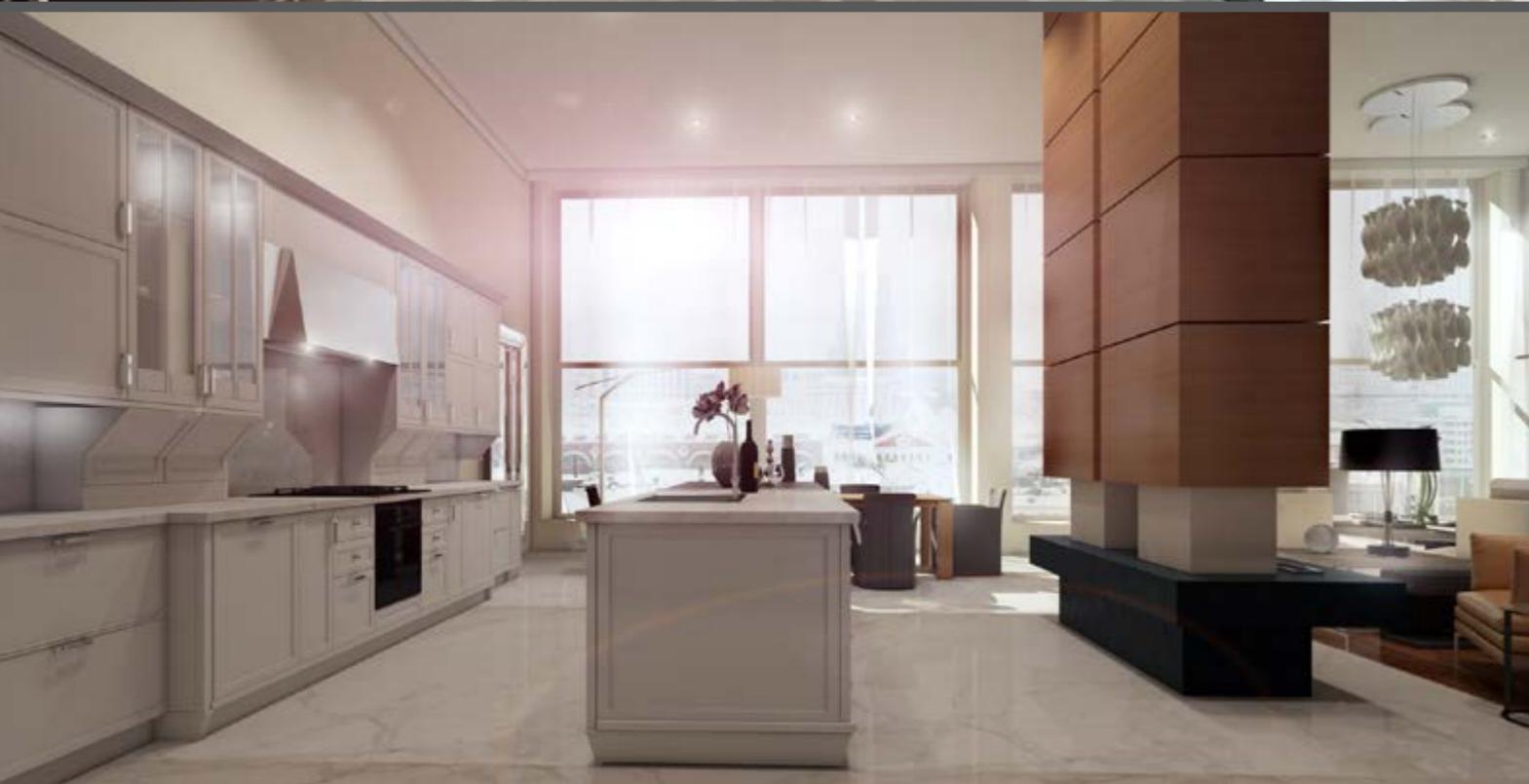
Панорамное остекление





Дизайн-проект  
**A 307, 308, 309**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4





Дизайн-проект  
**A 307, 308, 309**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4

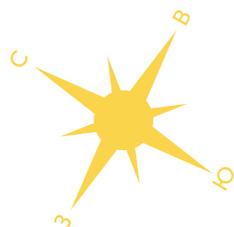
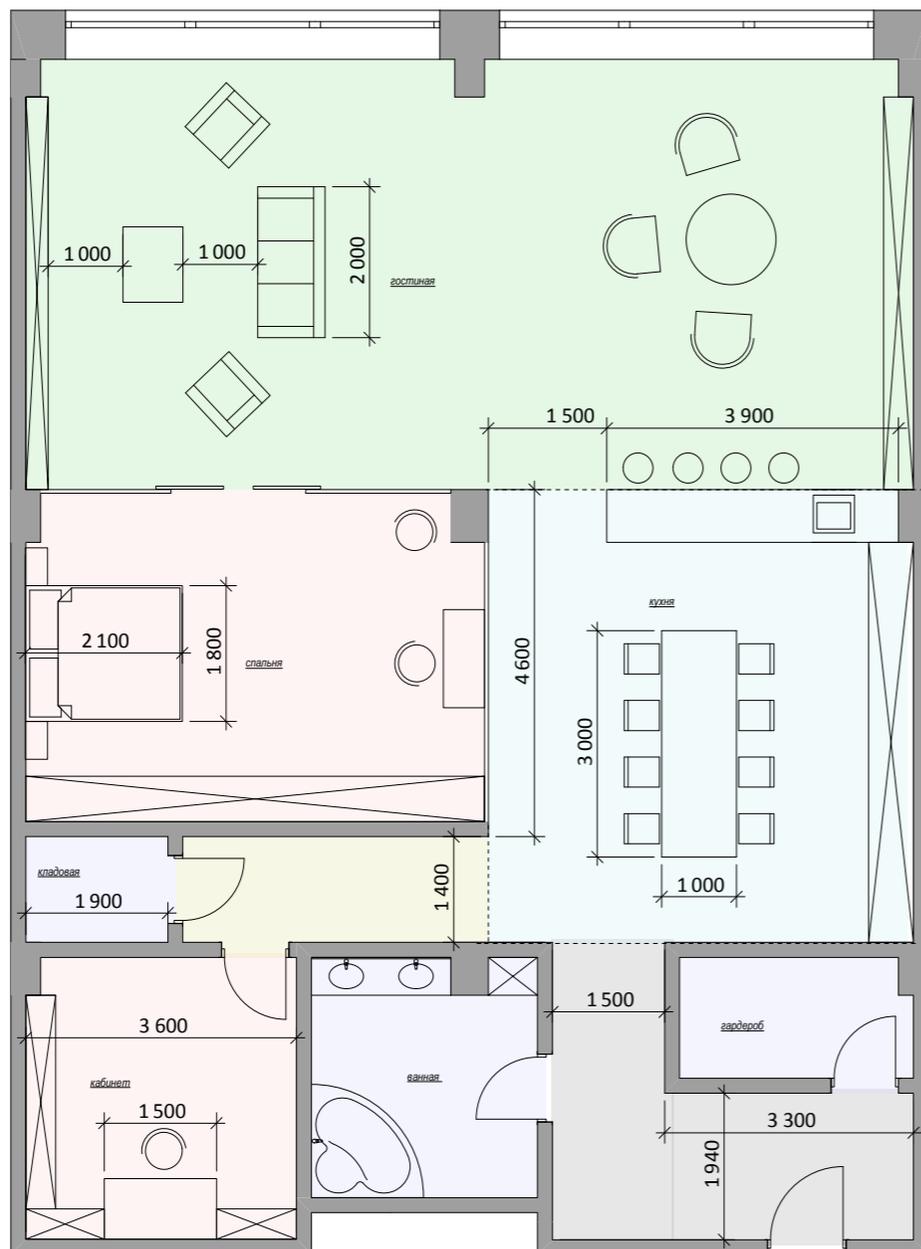


# A 307, 308, 309

## Вариант № 5

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1

Панорамное остекление

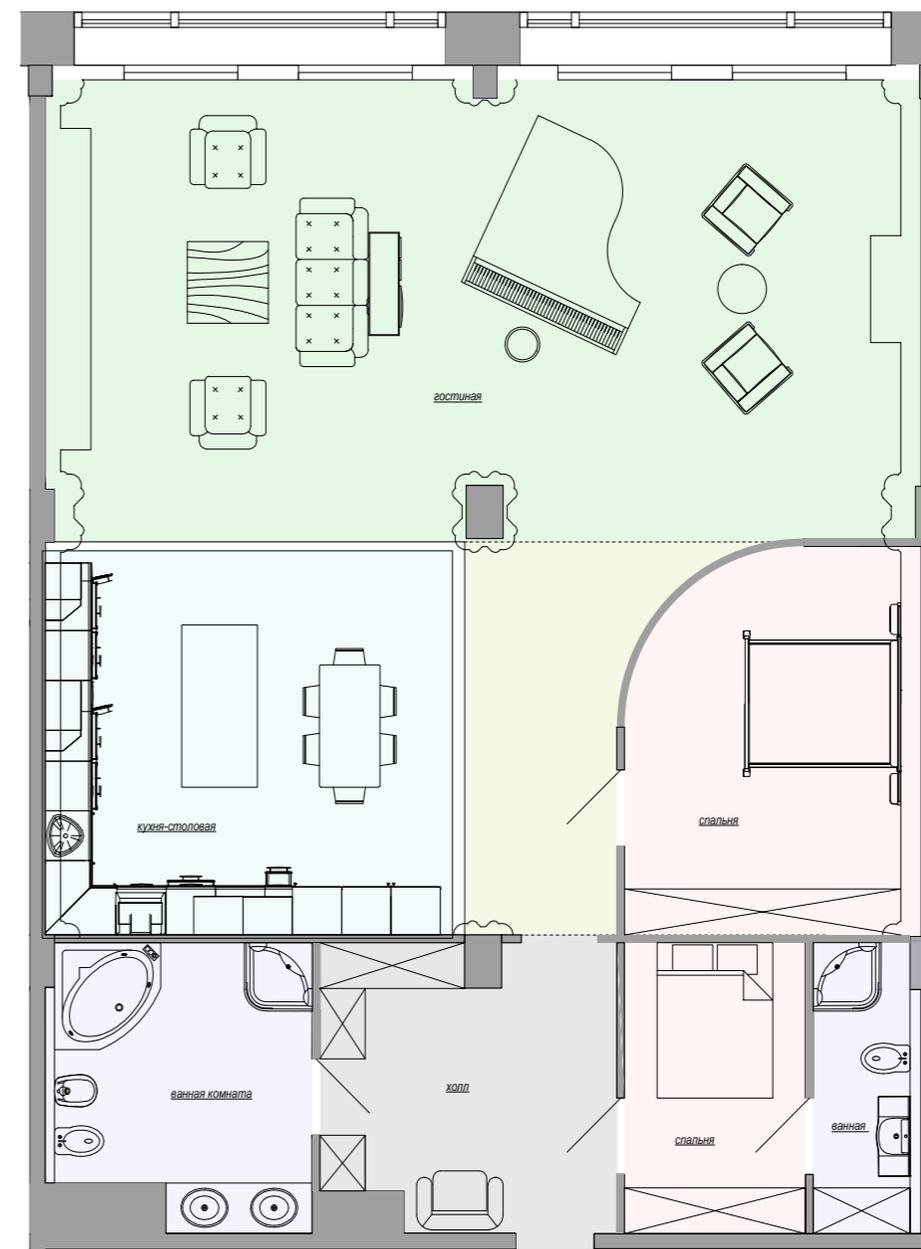


# A 307, 308, 309

## Вариант № 6

Площадь:	181 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	2

Панорамное остекление







Дизайн-проект  
**А 307, 308, 309**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 6

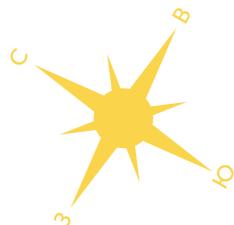
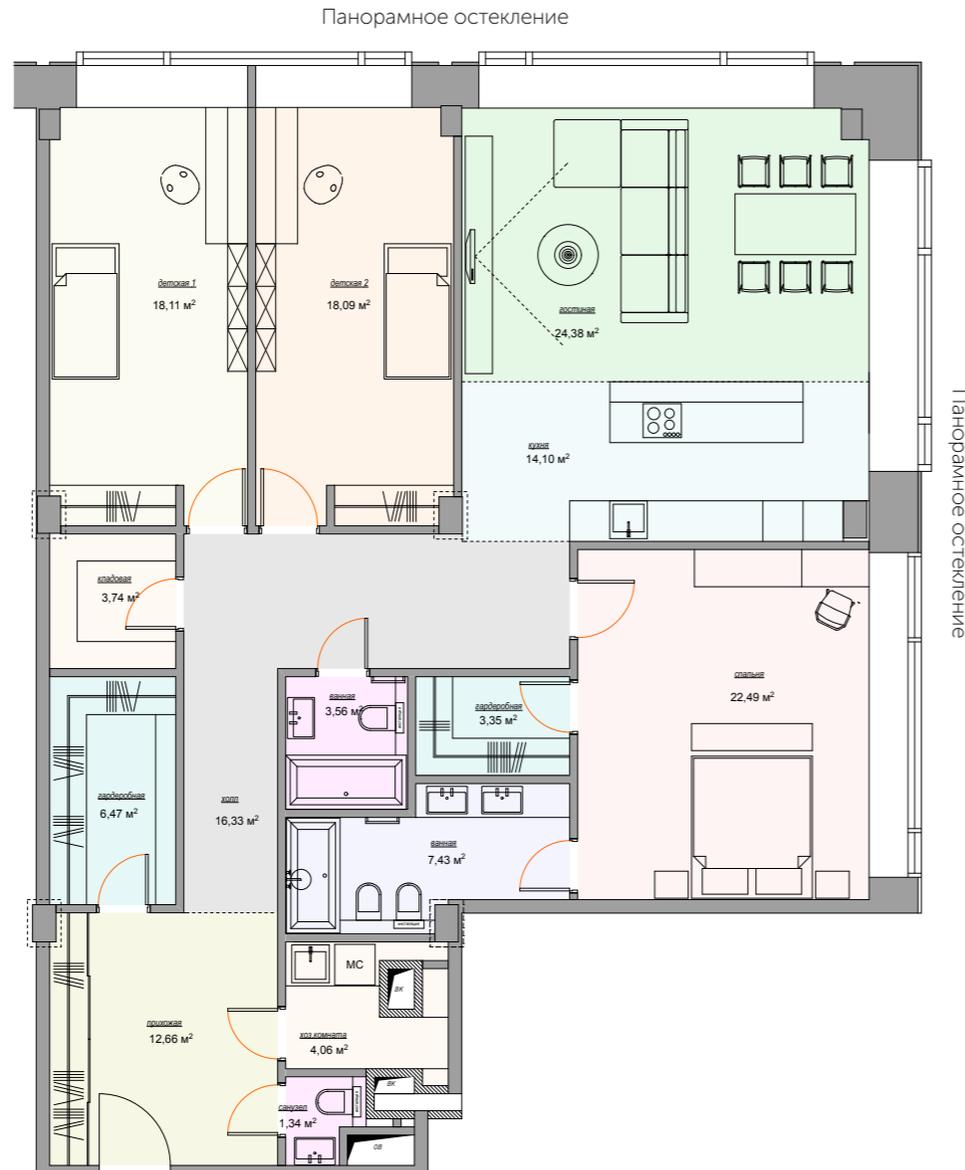




# A 310

## Вариант № 3

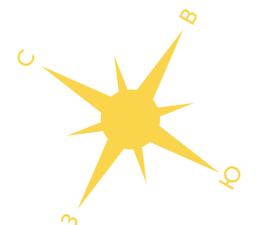
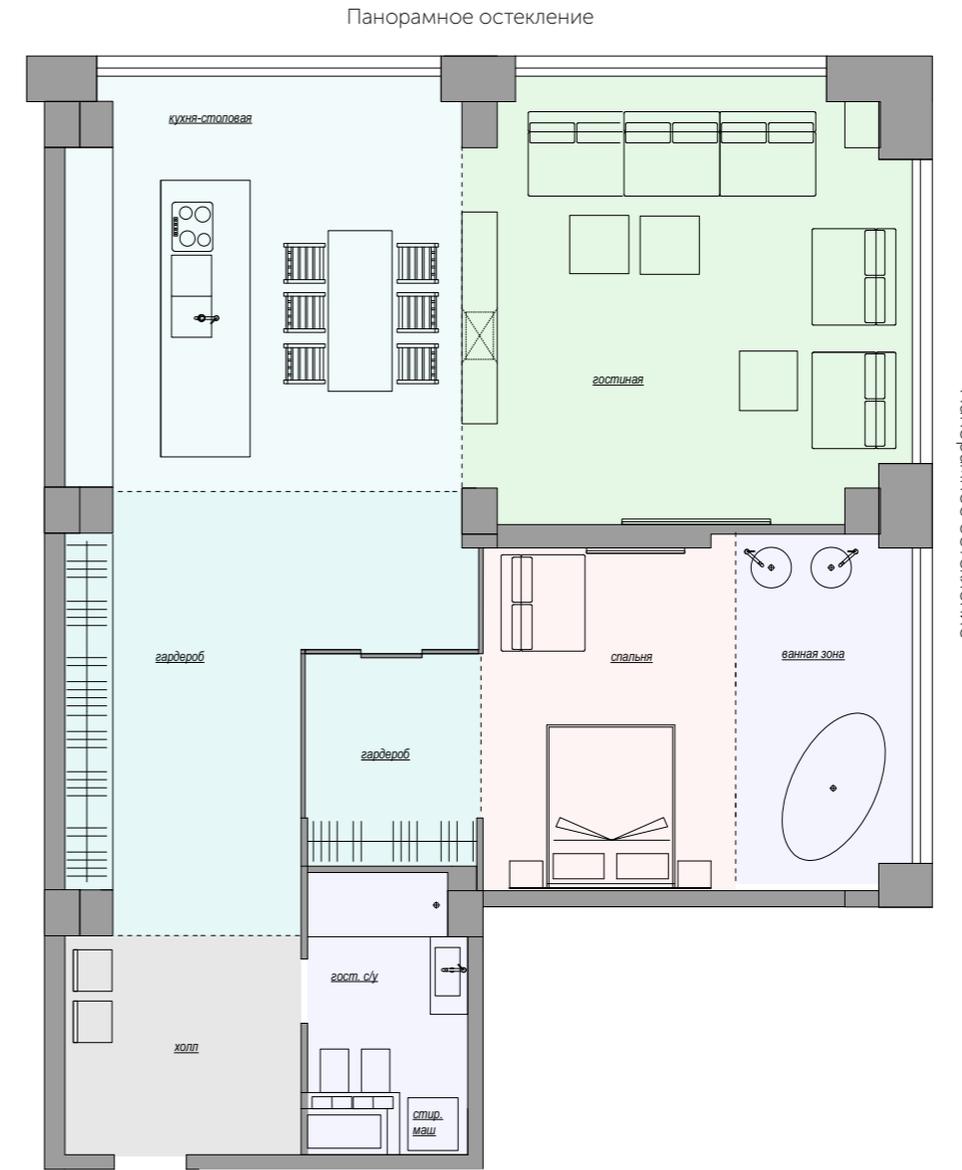
Площадь:	164 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3



# A 310

## Вариант № 4

Площадь:	164 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1





Дизайн-проект

**A 310**

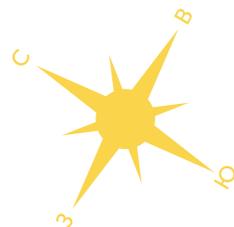
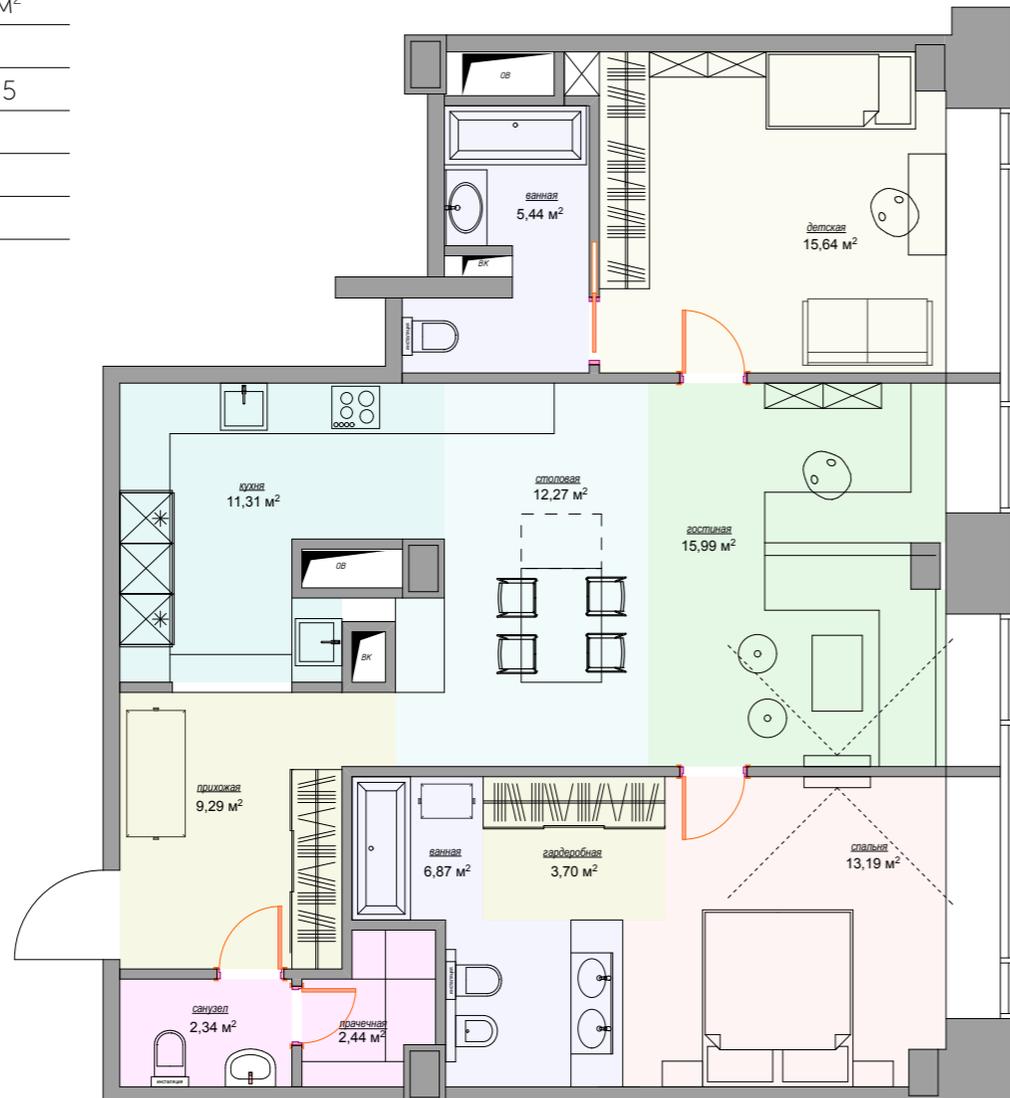
Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4



# A 311

## Вариант № 1

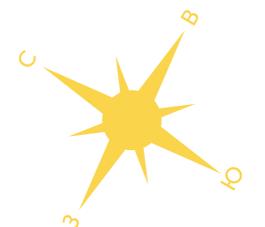
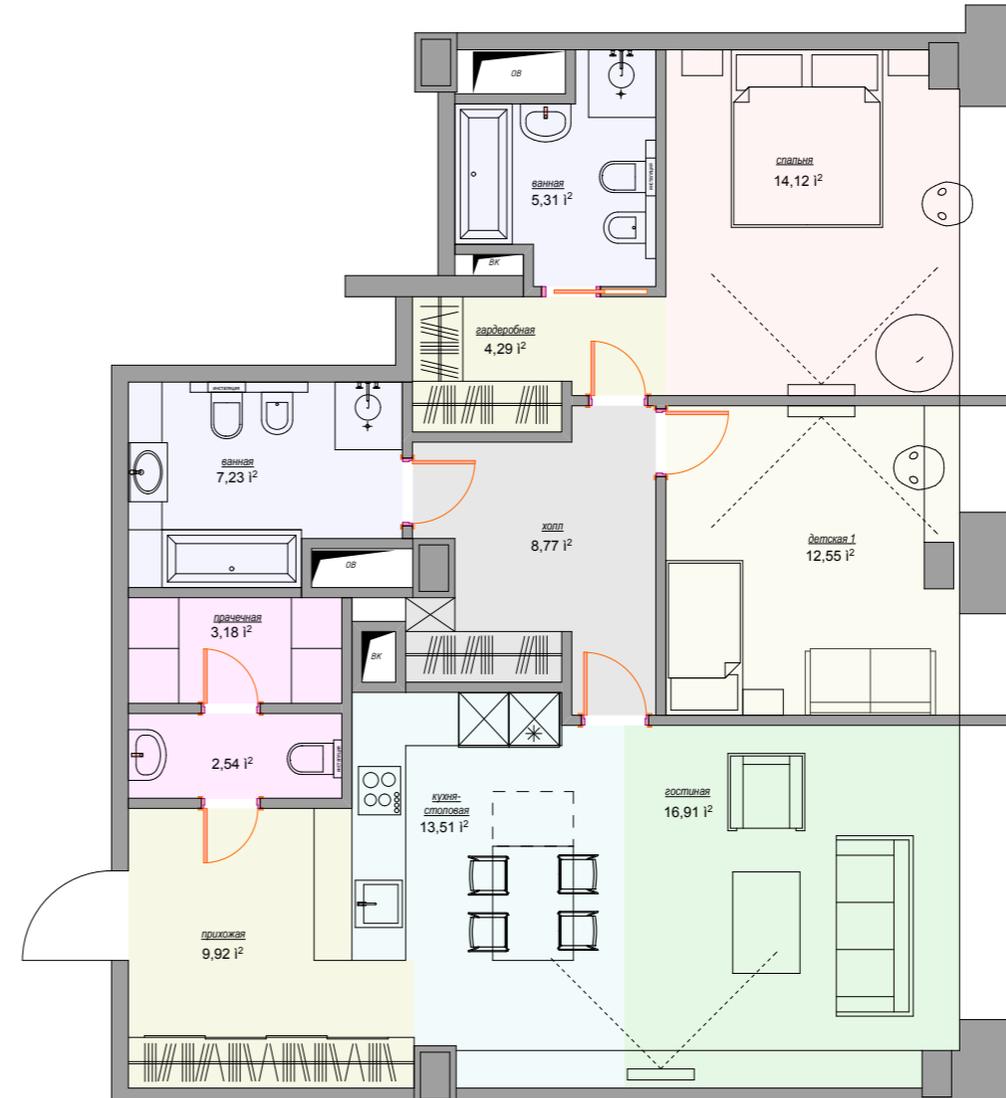
Площадь:	103 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



# A 311

## Вариант № 2

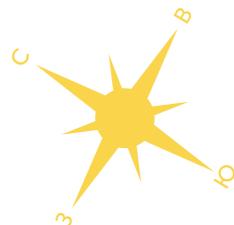
Площадь:	103 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



# A 311

## Вариант № 3

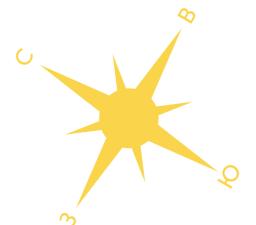
Площадь:	103 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



# A 311

## Вариант № 4

Площадь:	103 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	2
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1





Дизайн-проект

**A 311**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4

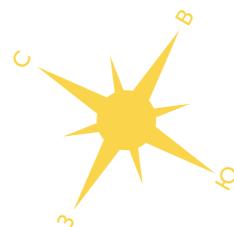
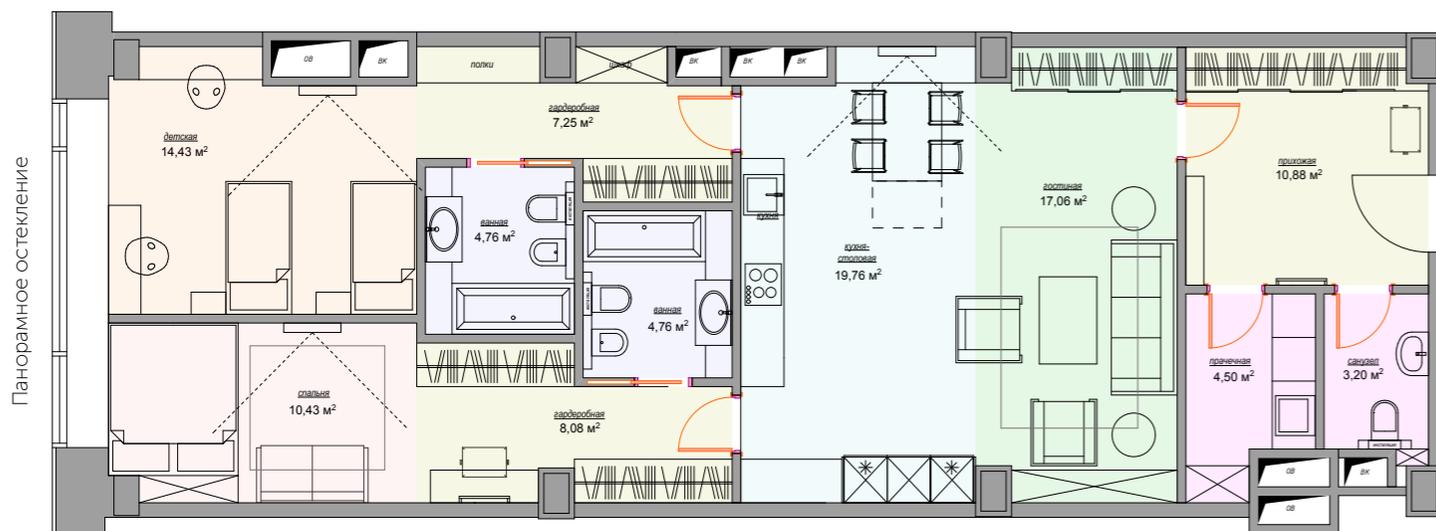


# Планировочные решения

## **A 312**

### Вариант № 1

Площадь:	110 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3

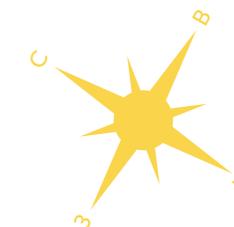
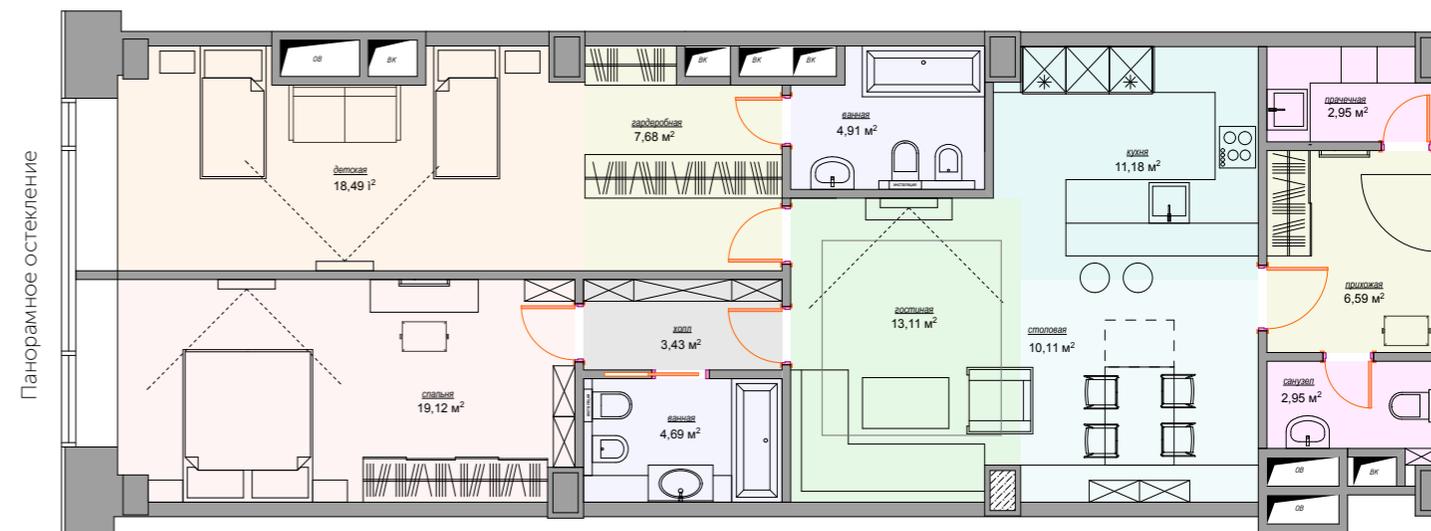


# Планировочные решения

## **A 312**

### Вариант № 2

Площадь:	110 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3

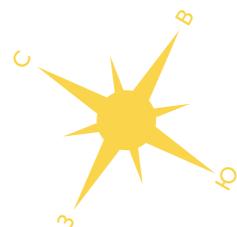
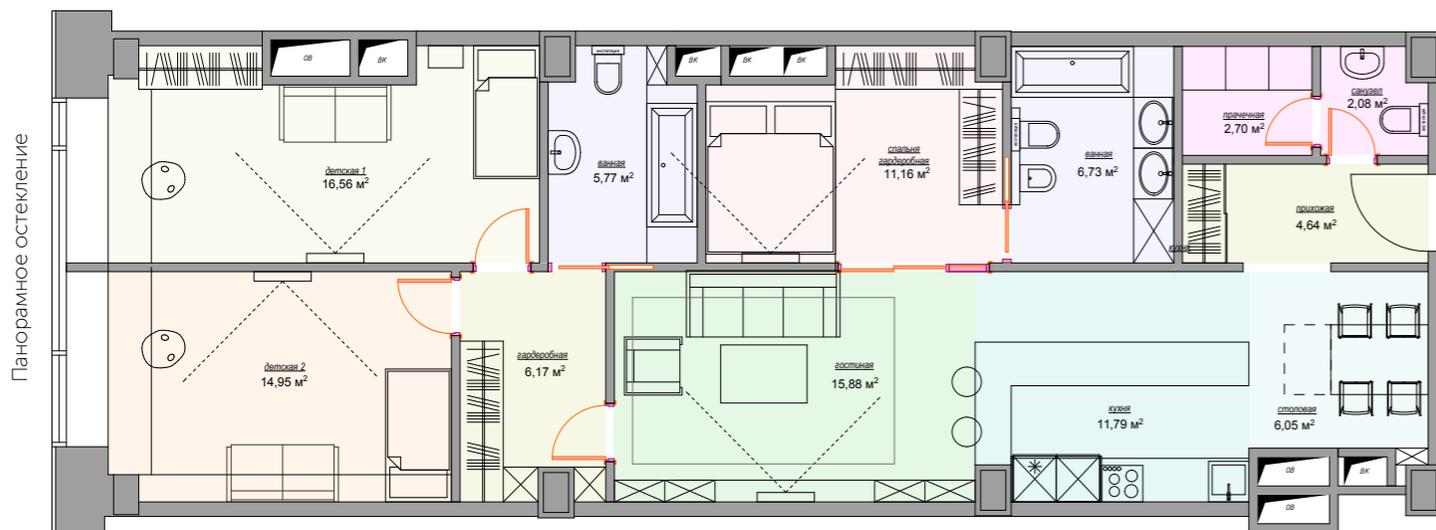


# Планировочные решения

## **A 312**

### Вариант № 3

Площадь:	110 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

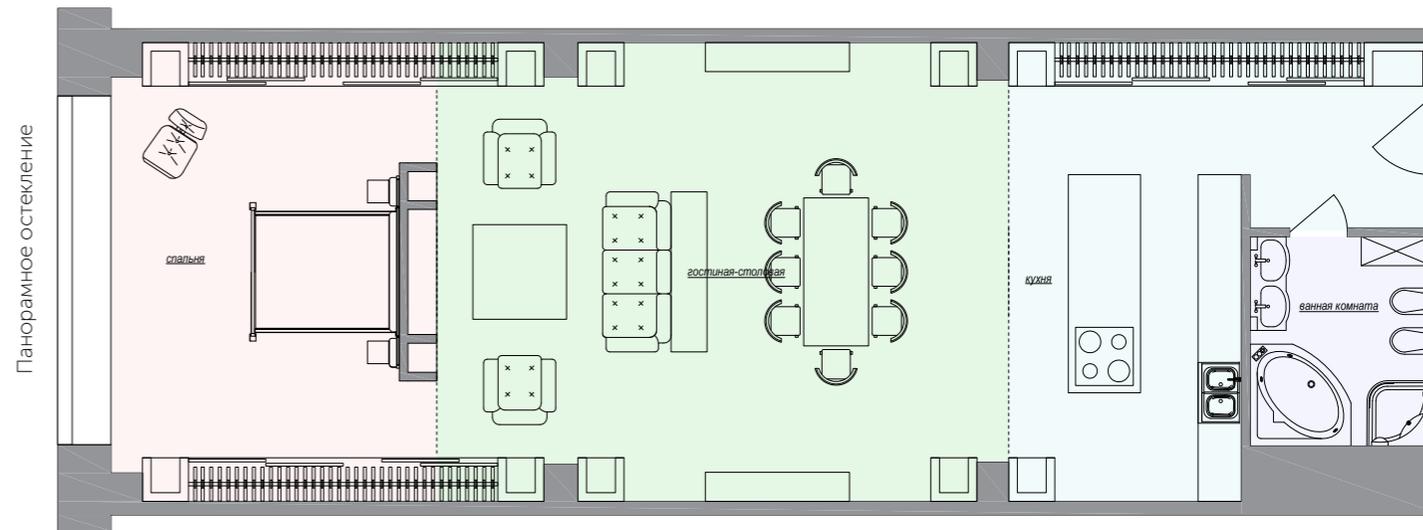


# Планировочные решения

## **A 312**

### Вариант № 4

Площадь:	110 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	2
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1



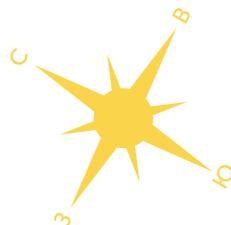


# A 413

Вариант № 1

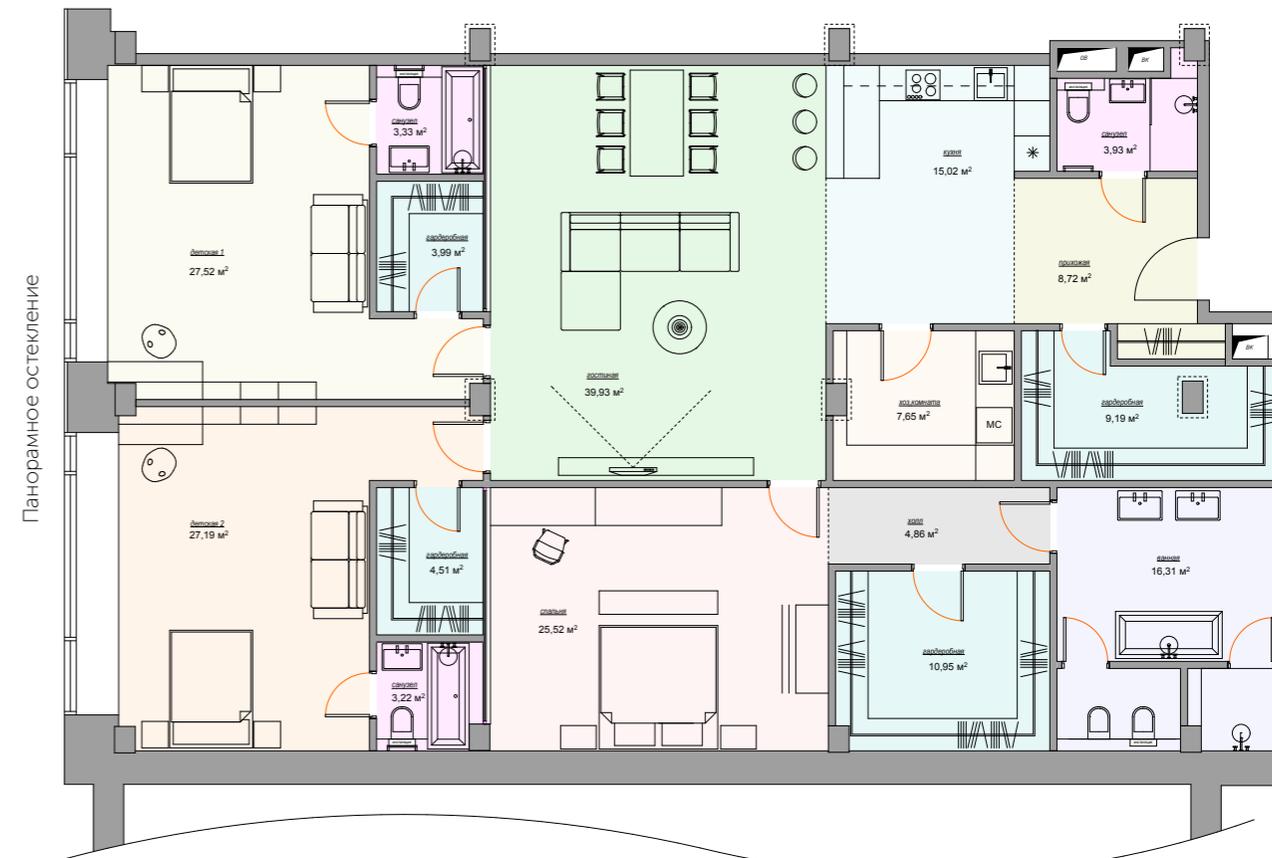


Площадь:	219 м²
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

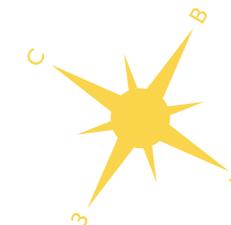


# A 313

Вариант № 2

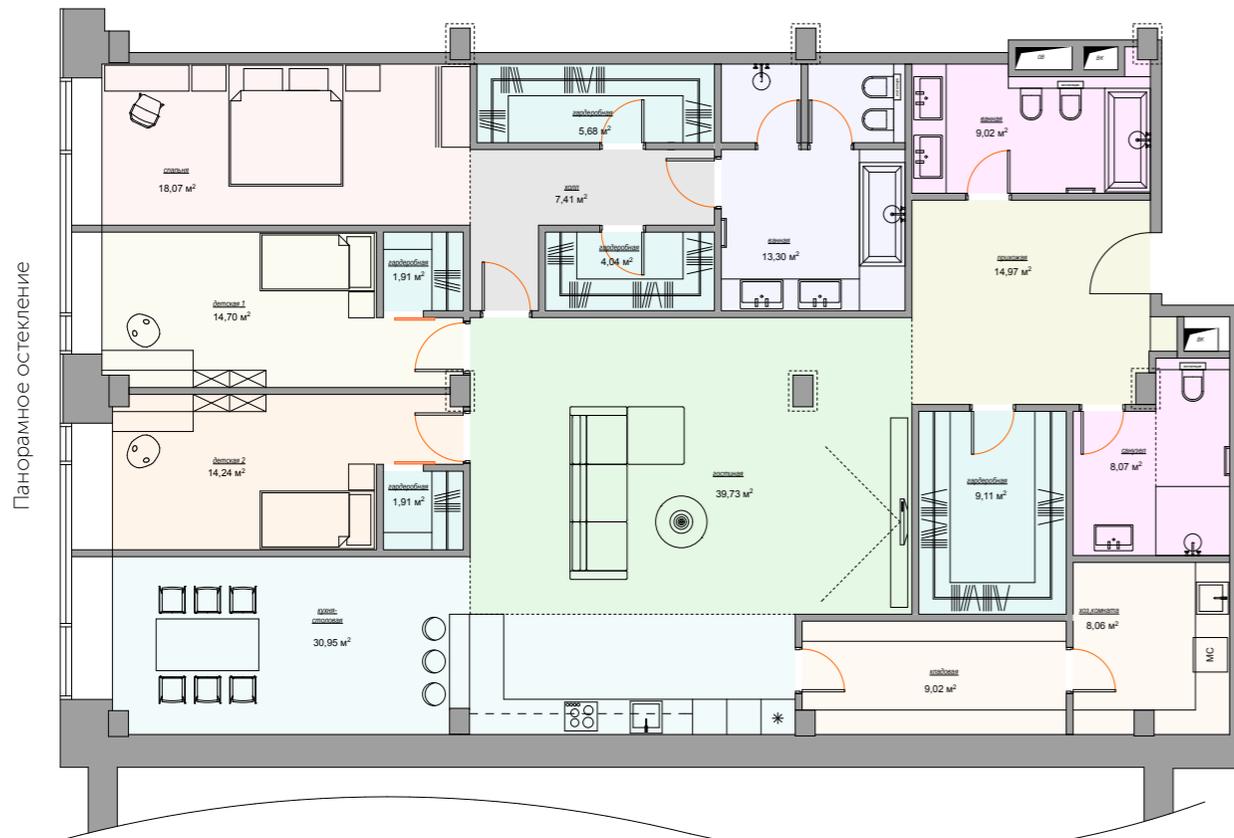


Площадь:	219 м²
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	4

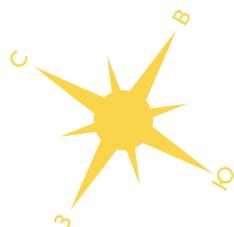


# A 413

Вариант № 3

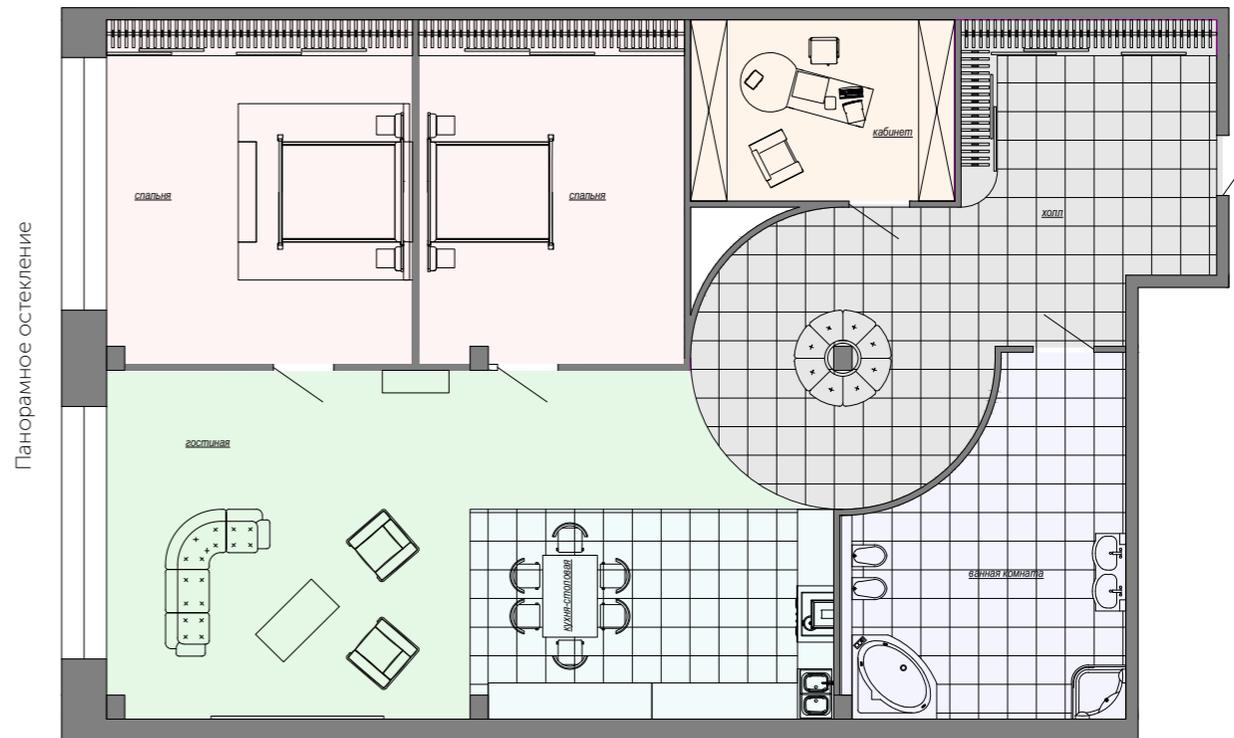


Площадь:	219 м²
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	4, 5
Кол-во комнат:	5
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3



# A 313

Вариант № 1



Площадь:	219 м²
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	1

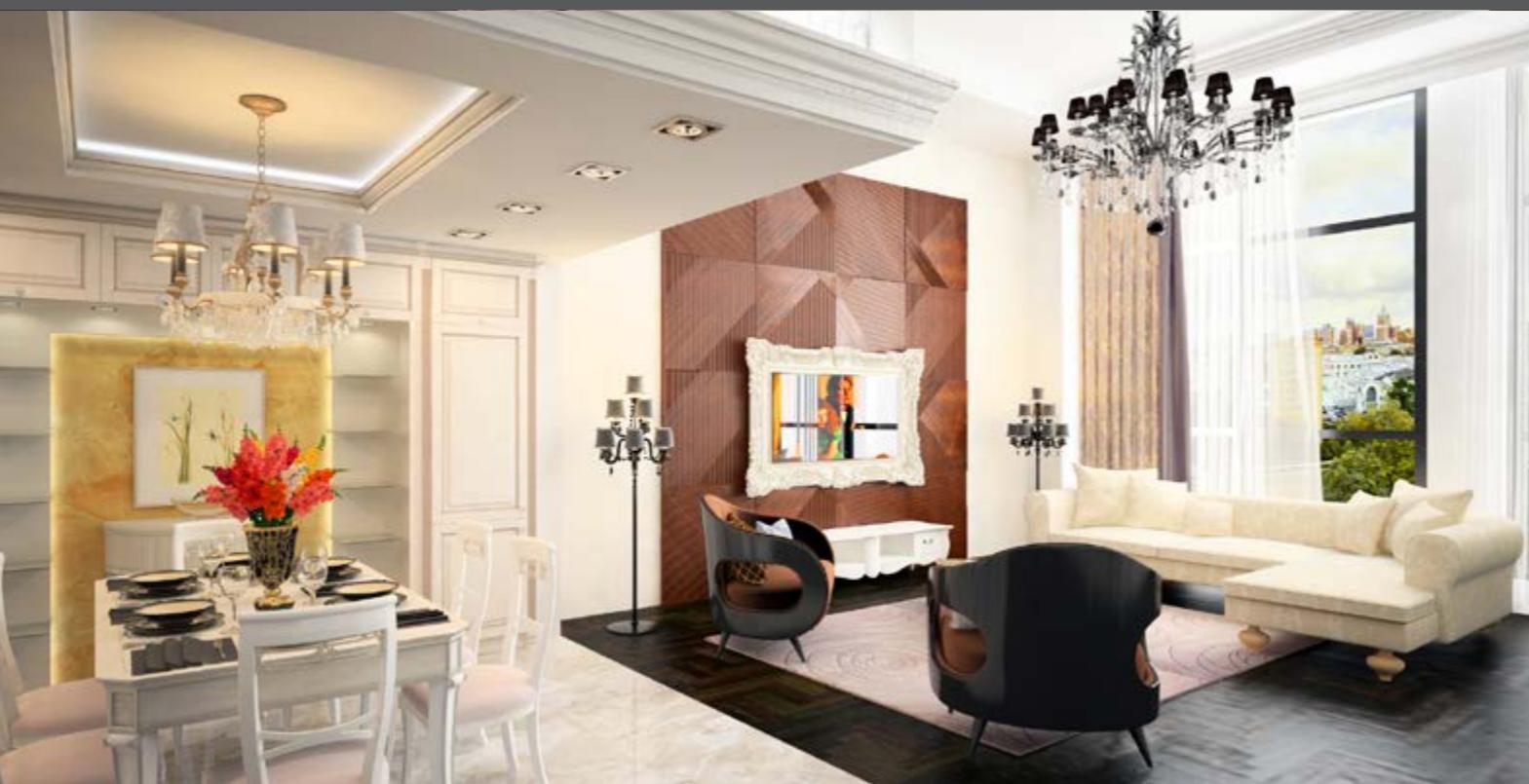




Дизайн-проект

**A 313**

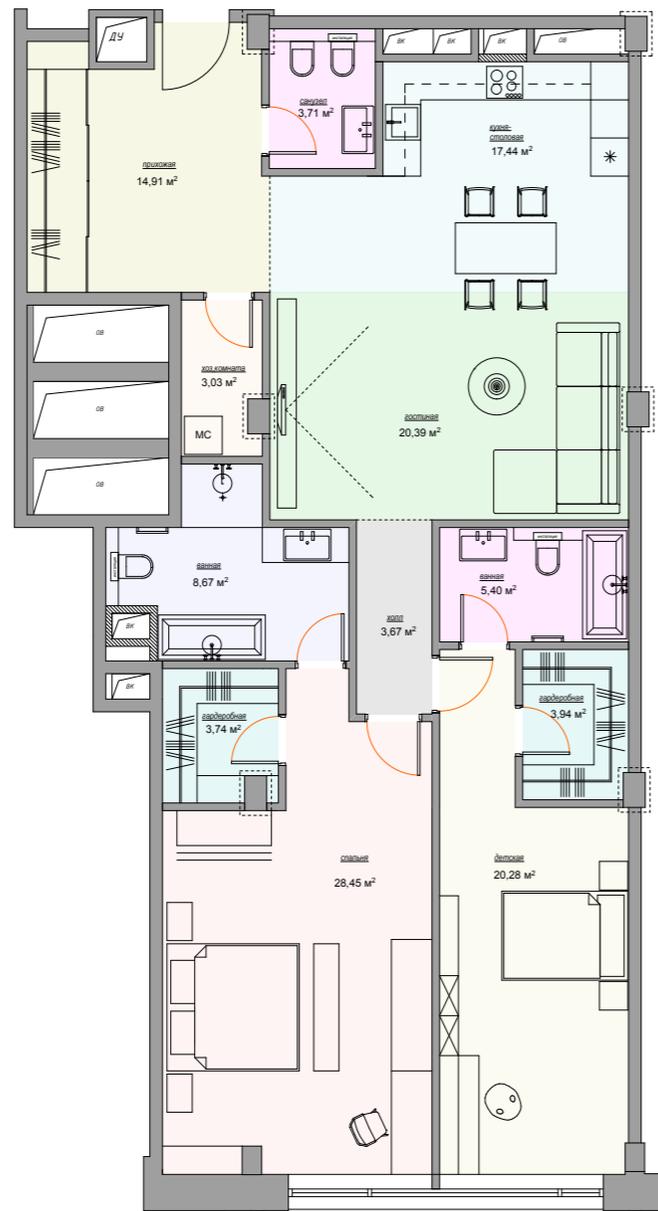
Вариант  
планировочного  
решения  
№ 1



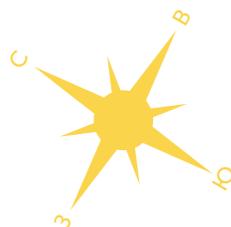
# A 414

## Вариант № 1

Площадь:	135 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



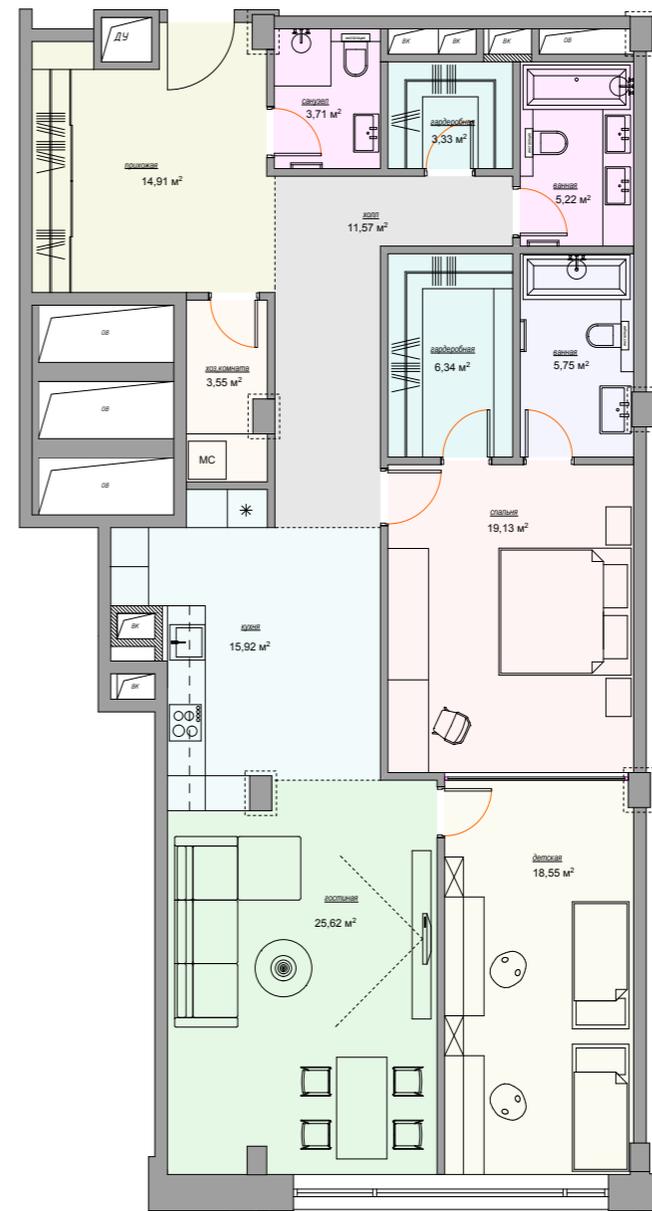
Панорамное остекление



# A 414

## Вариант № 2

Площадь:	135 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



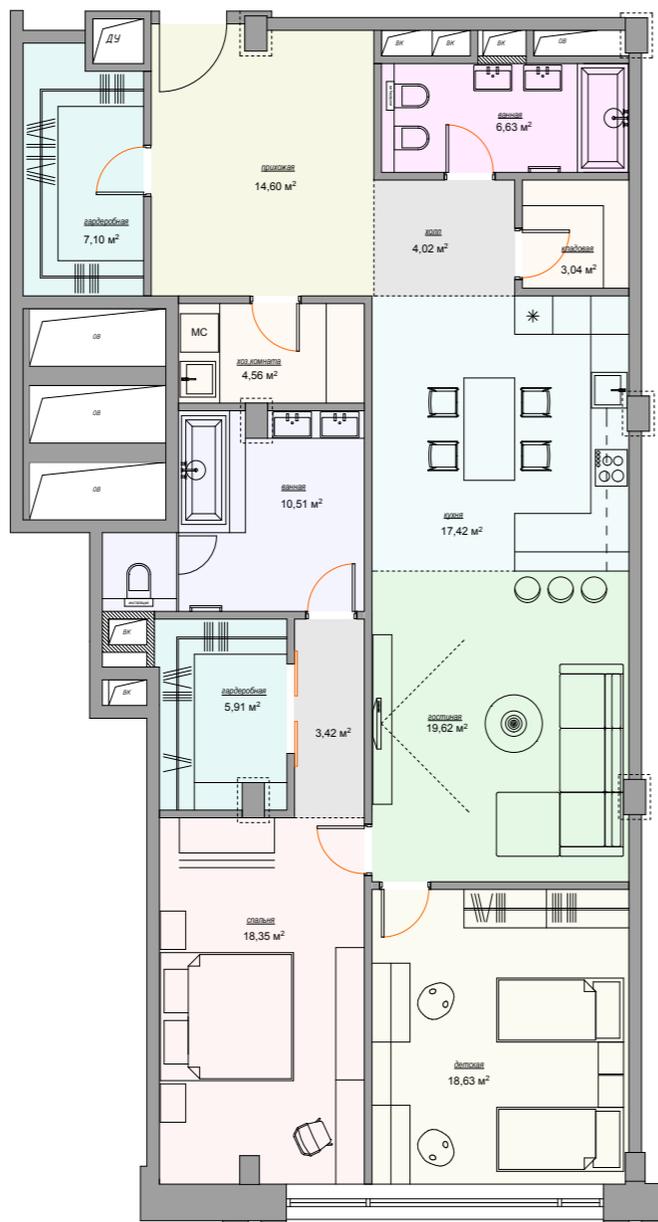
Панорамное остекление



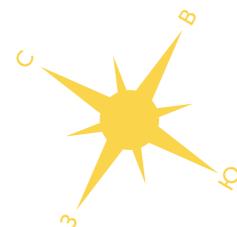
# A 414

## Вариант № 3

Площадь:	135 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



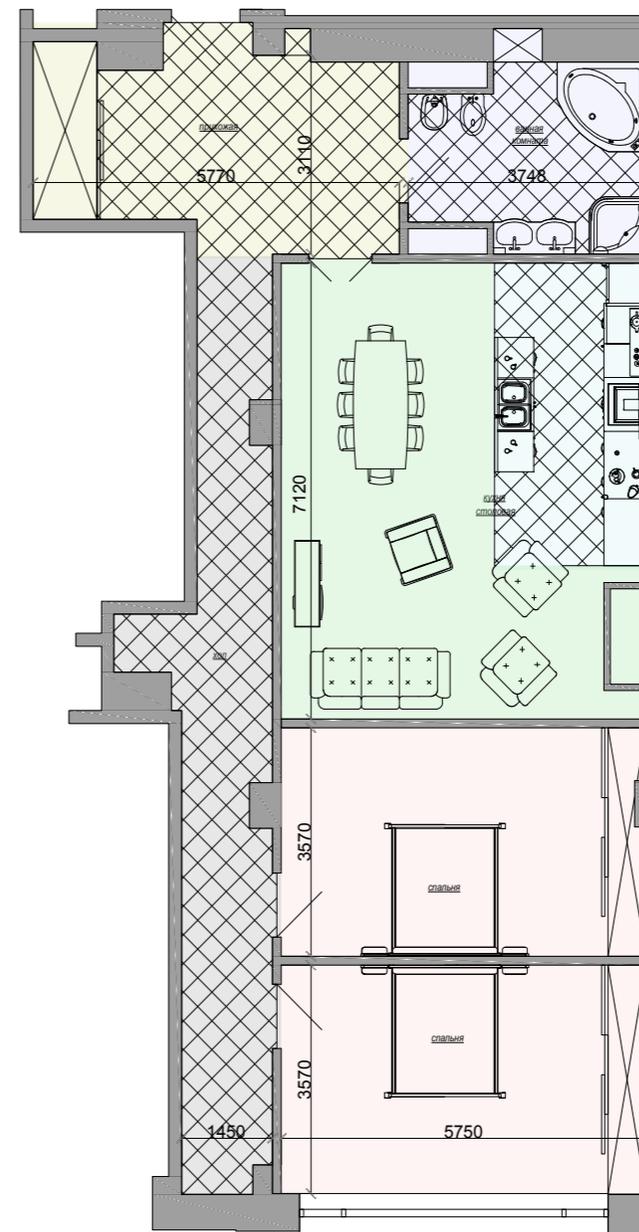
Панорамное остекление



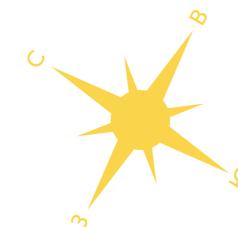
# A 314

## Вариант № 1

Площадь:	133 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



Панорамное остекление





Дизайн-проект  
**A 313**

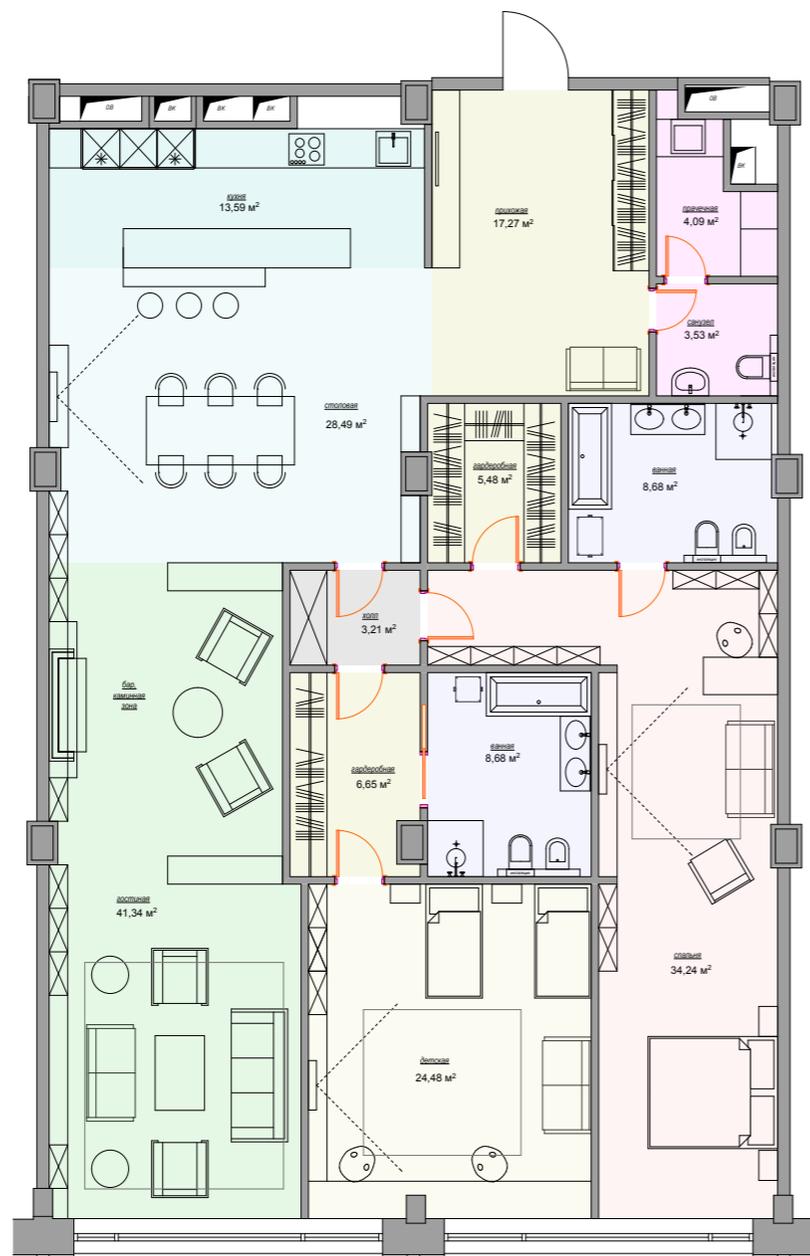
Вариант  
планировочного  
решения  
№ 1



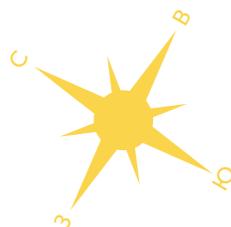
# A 415

## Вариант № 1

Площадь:	209 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



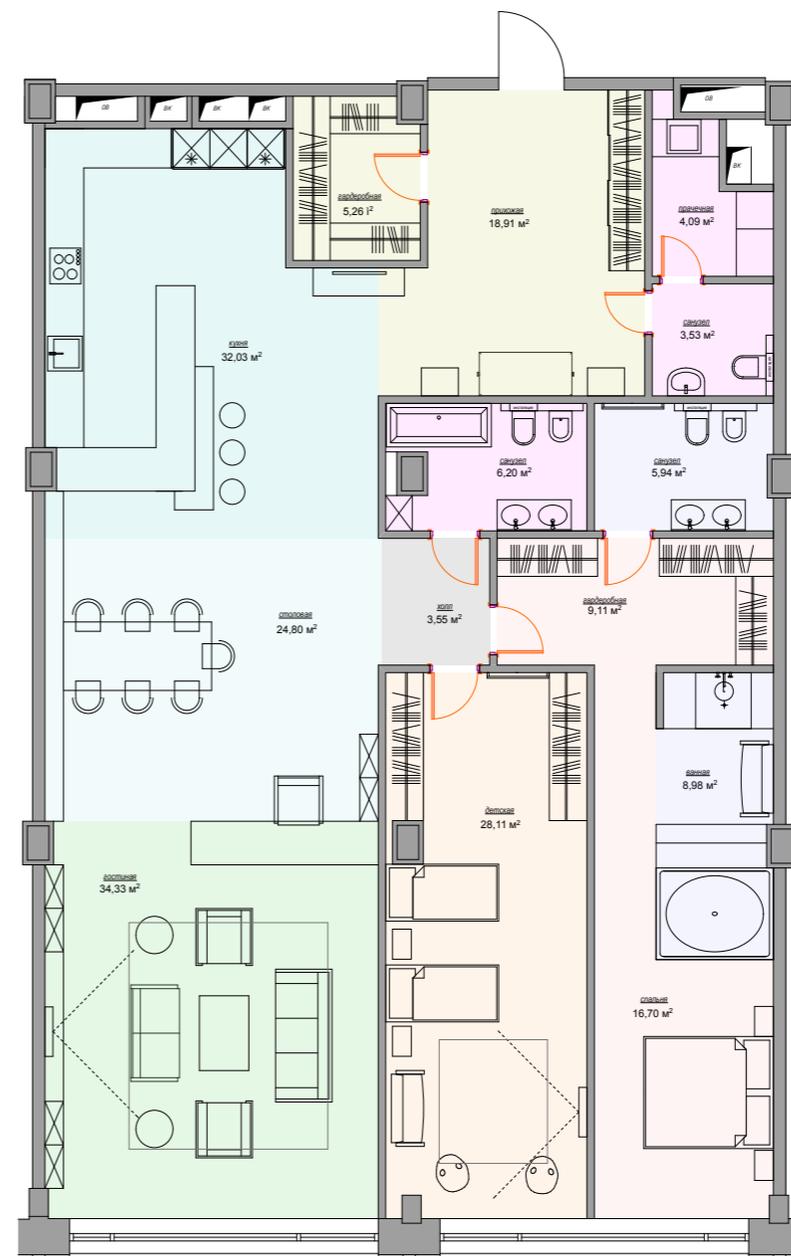
Панорамное остекление



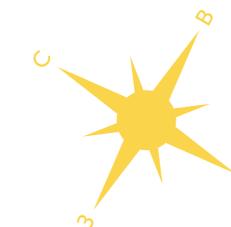
# A 415

## Вариант № 2

Площадь:	209 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



Панорамное остекление

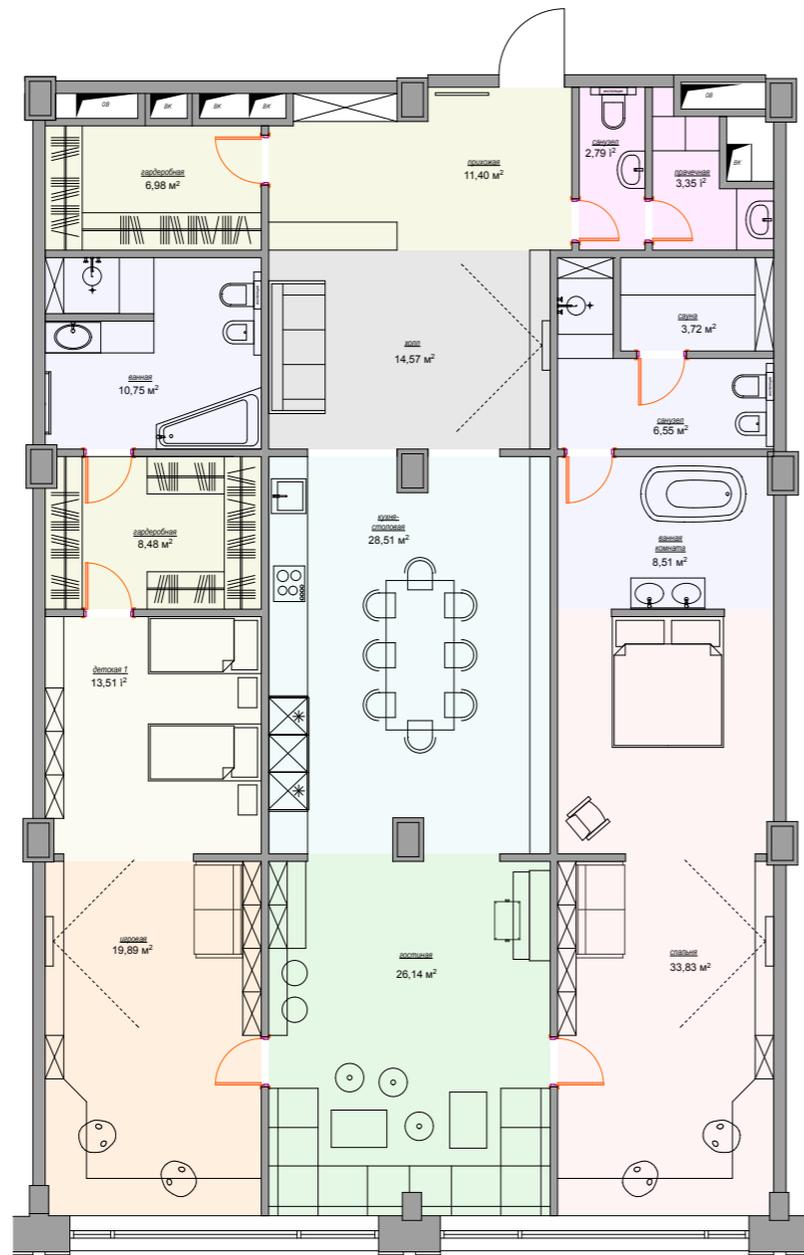


Планировочные решения

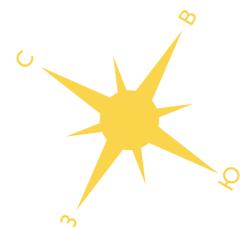
## **A 415**

### Вариант № 3

Площадь:	209 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



Панорамное остекление

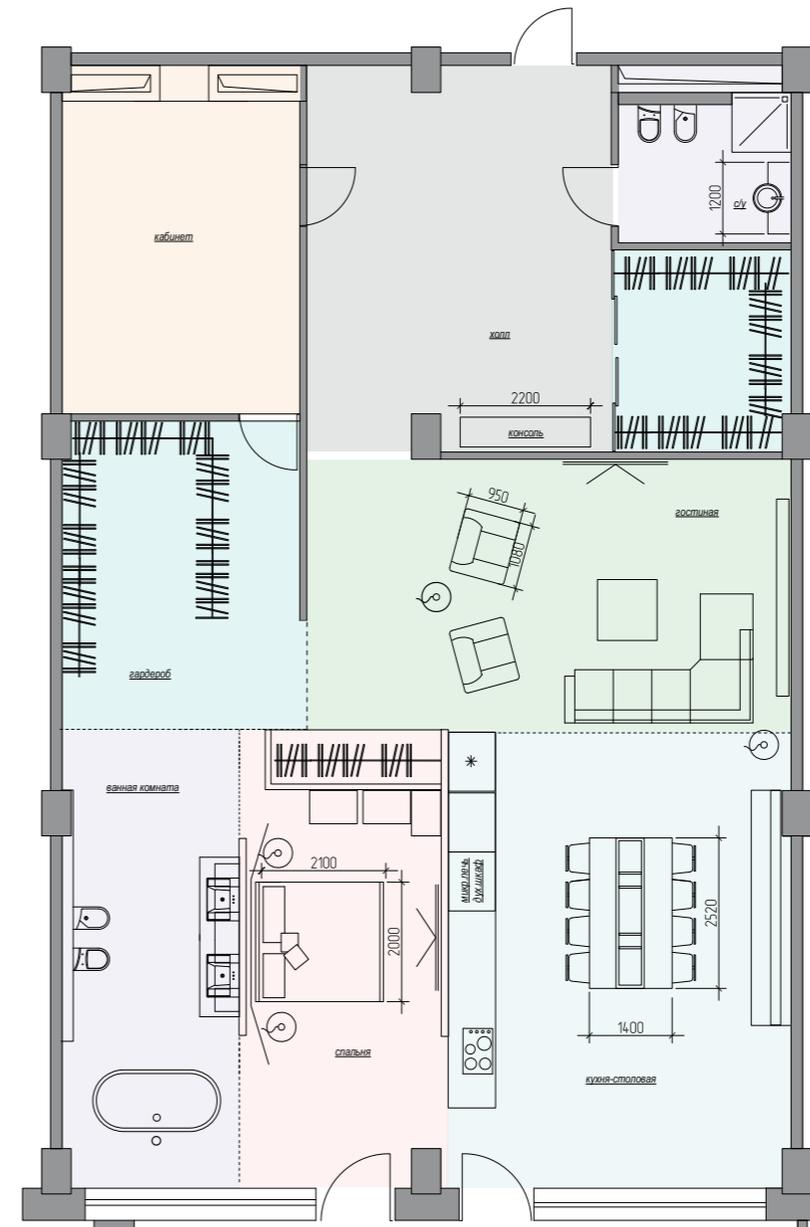


Планировочные решения

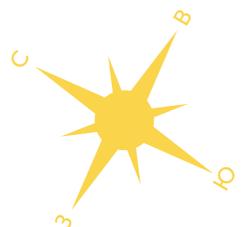
## **A 315**

### Вариант № 1

Площадь:	209 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Типовые этажи:	3, 4, 5
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	2



Панорамное остекление

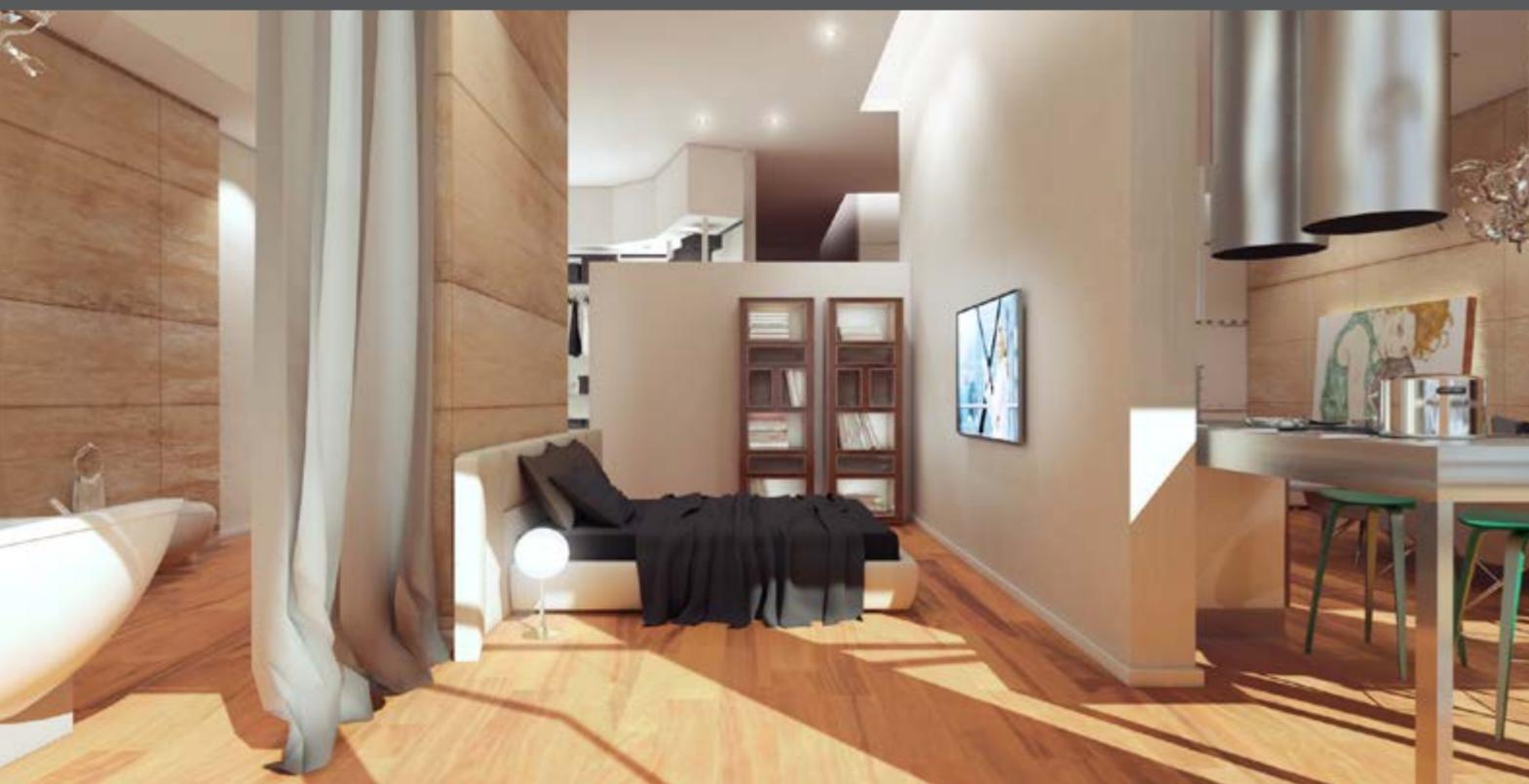




Дизайн-проект

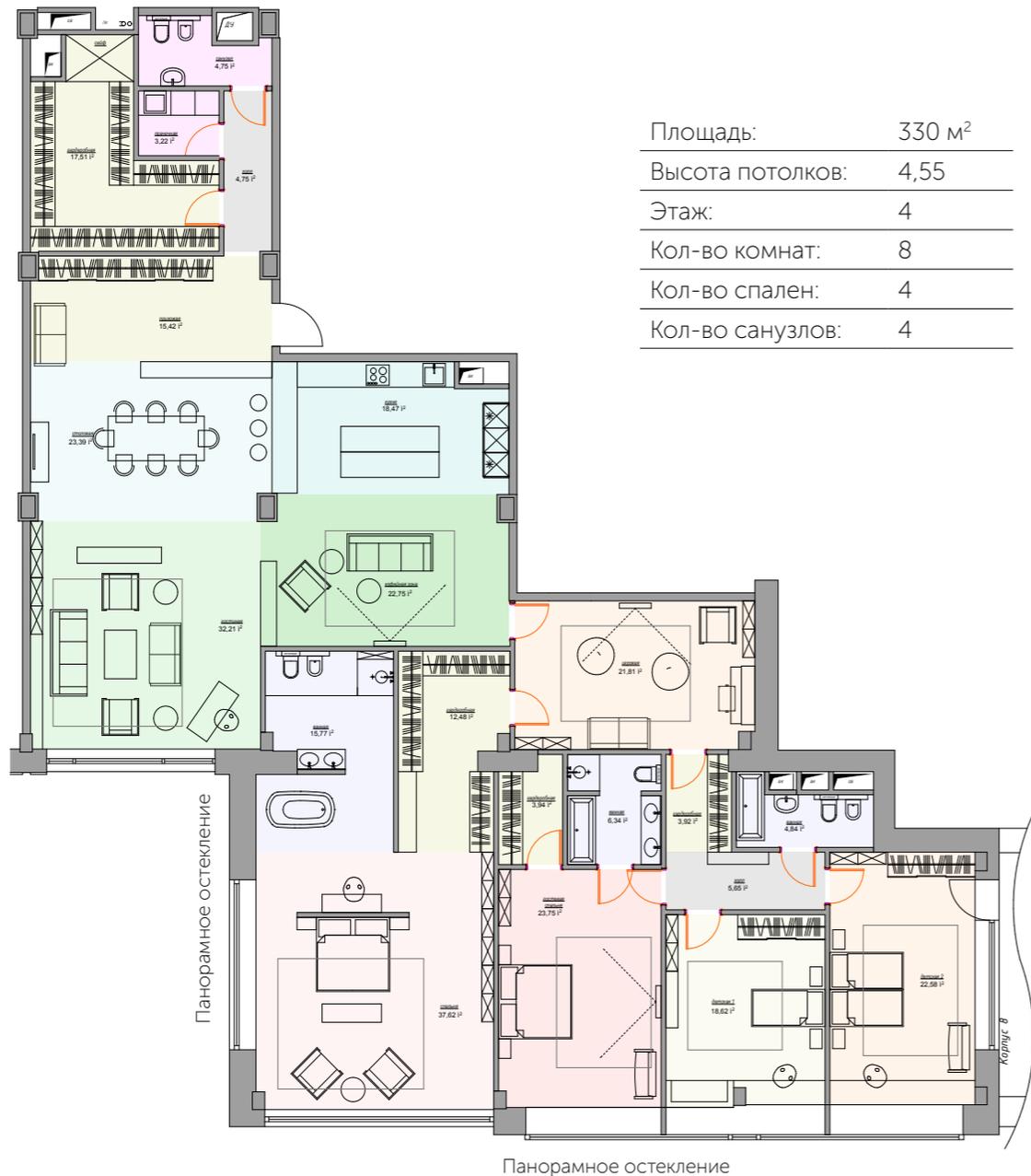
**A 315**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 1



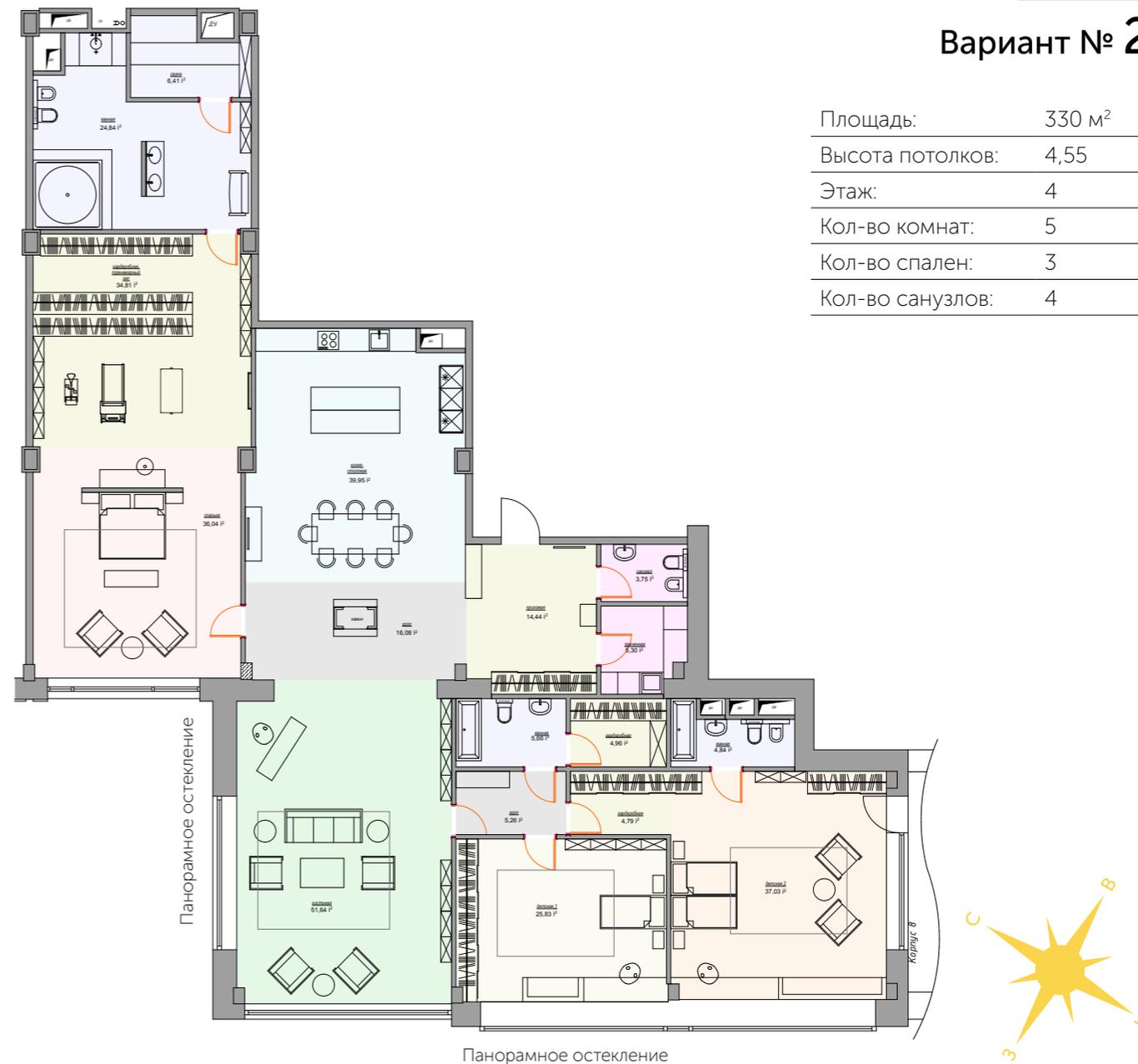
# A 416

## Вариант № 1



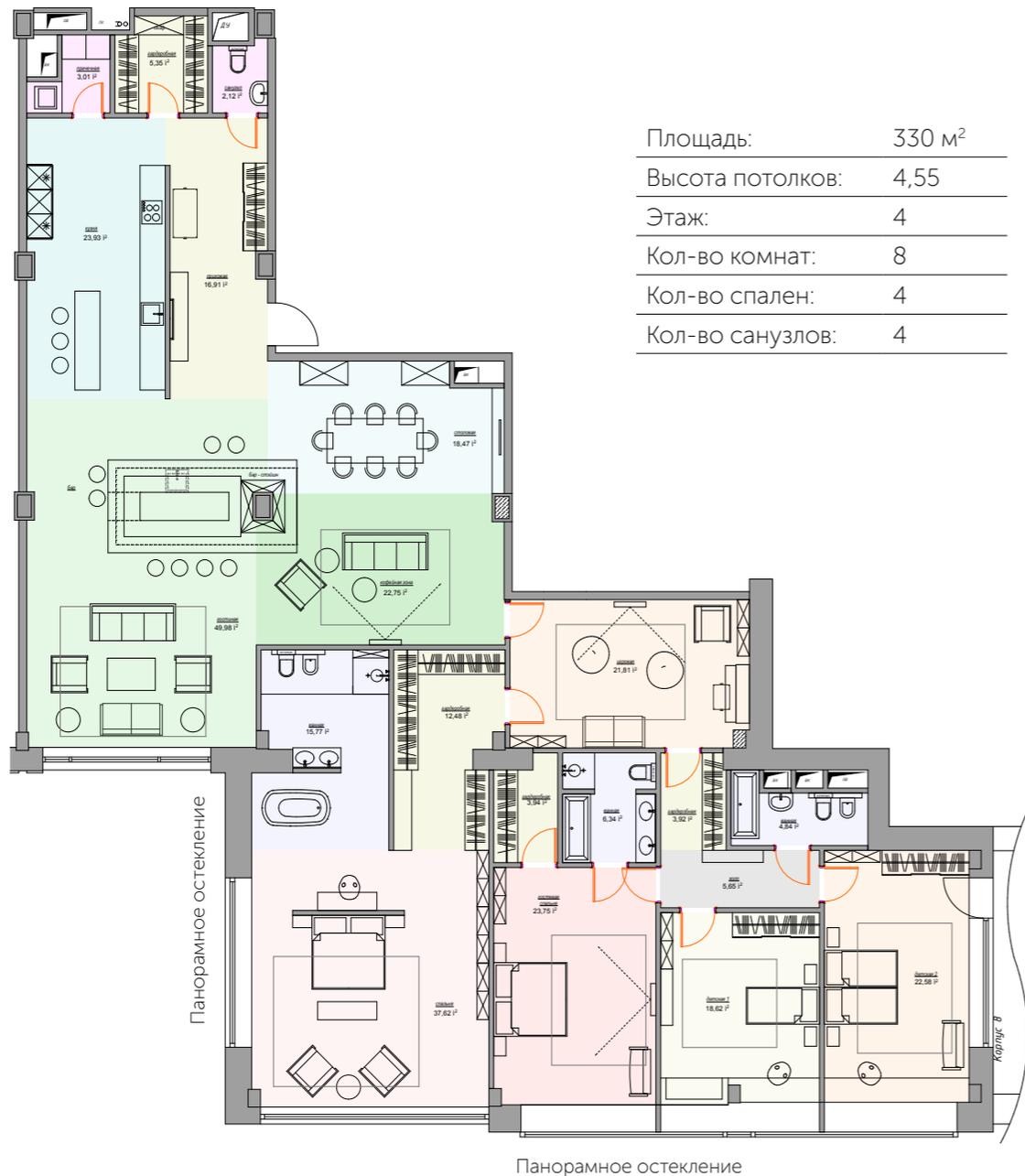
# A 416

## Вариант № 2



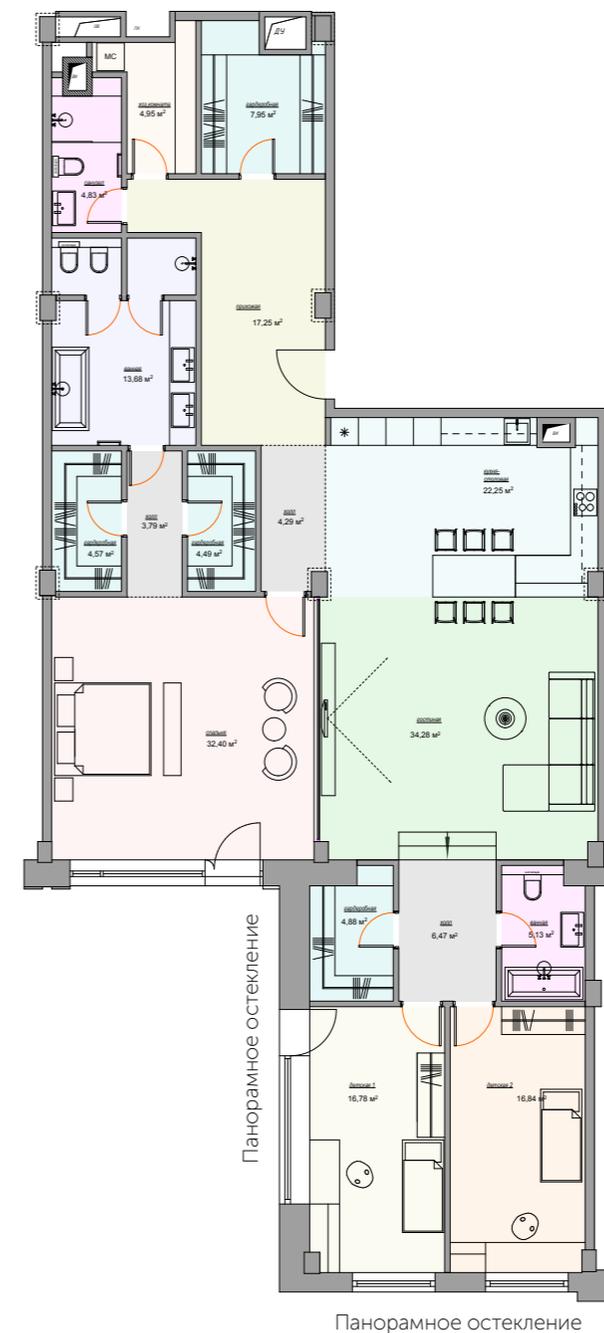
# A 416

Вариант № 3



# A 317

Вариант № 1

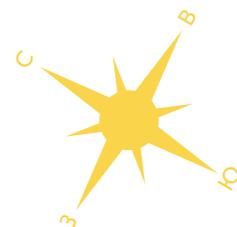
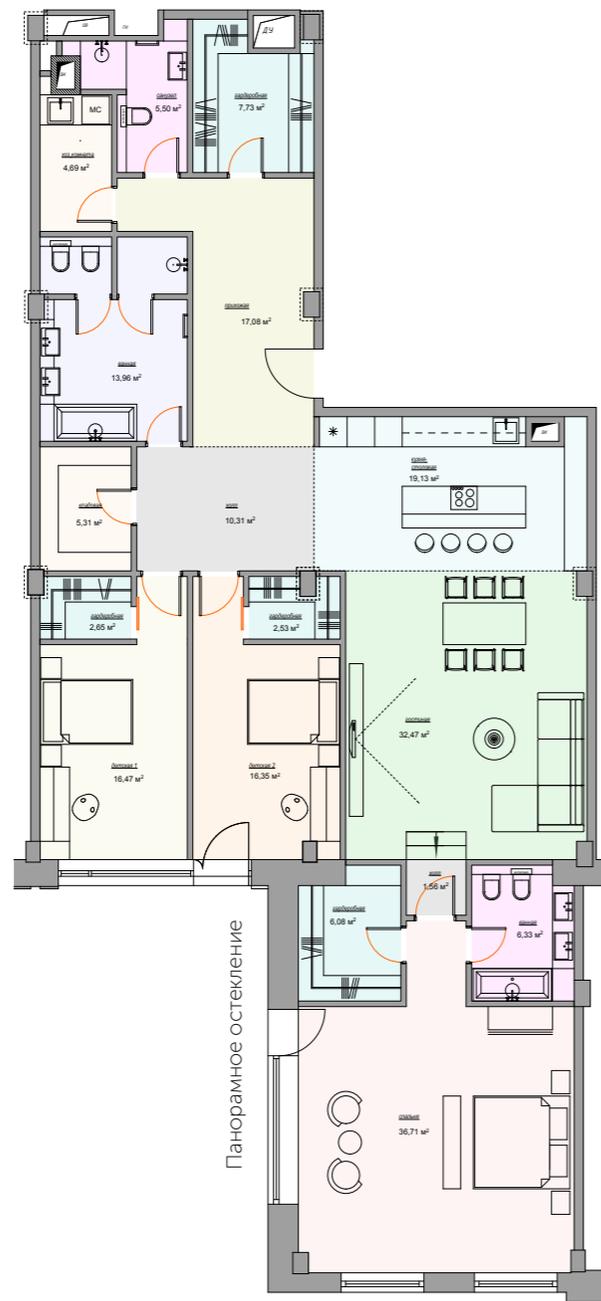


# Планировочные решения

## A 317

### Вариант № 2

Площадь:	213 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3



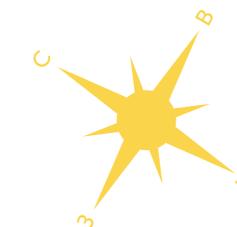
Панорамное остекление

# Планировочные решения

## A 317

### Вариант № 3

Площадь:	213 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	2



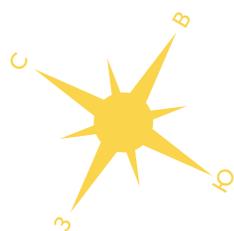
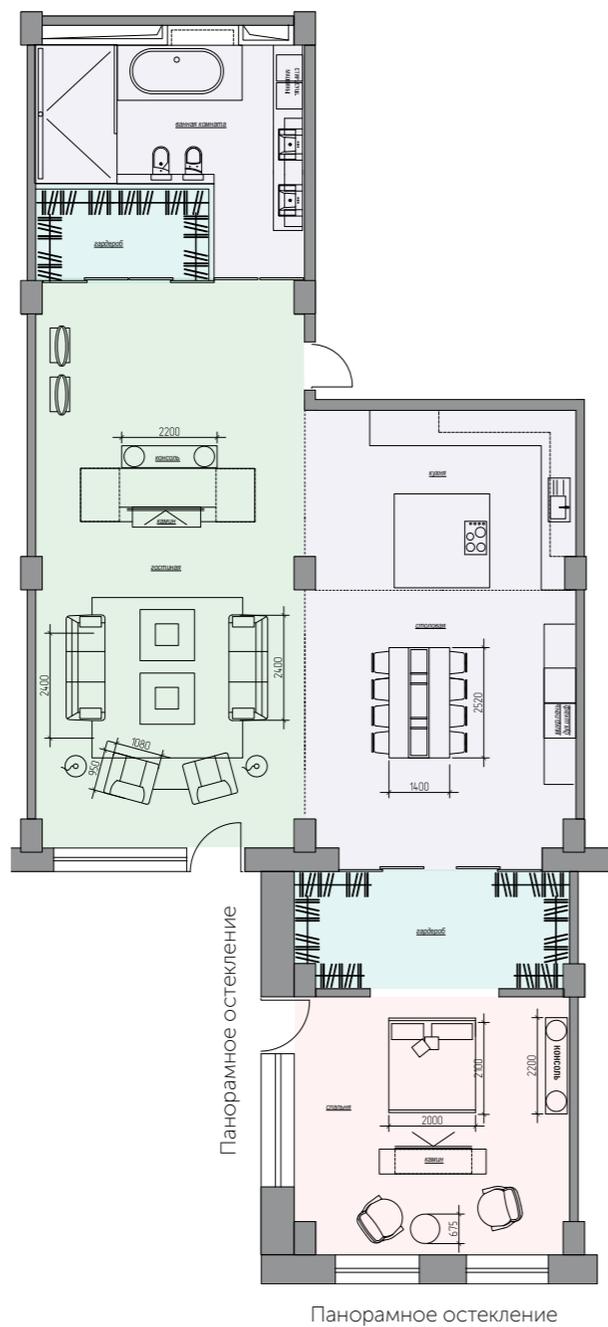
Панорамное остекление

# Планировочные решения

## **A 317**

### Вариант № 4

Площадь:	213 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	1
Кол-во санузлов:	1



# Дизайн-проект

## **A 317**

Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4





Дизайн-проект

**A 317**

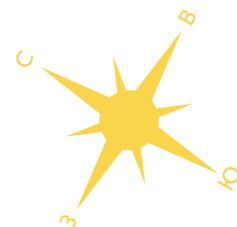
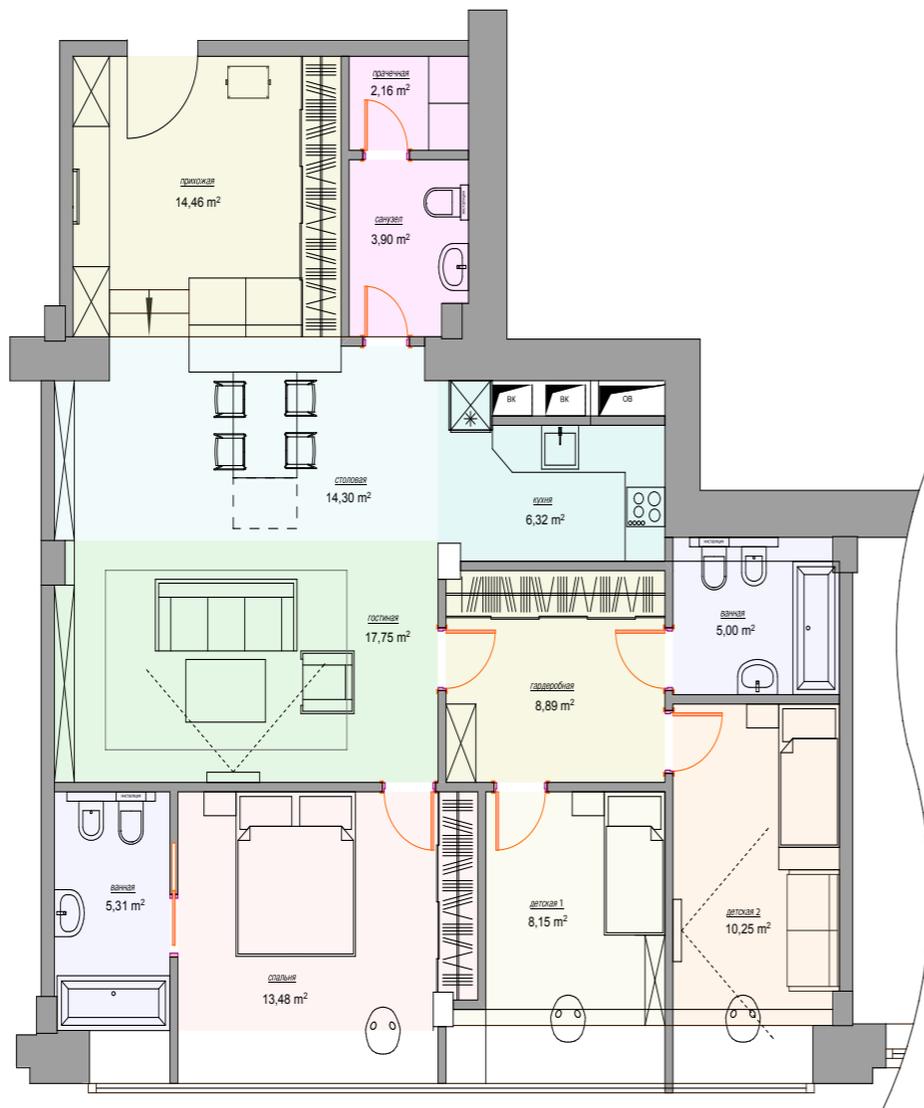
Вариант  
планировочного  
решения  
№ 4



# A 319

## Вариант № 1

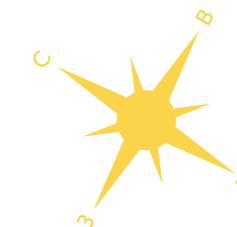
Площадь:	113 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3



# A 319

## Вариант № 2

Площадь:	113 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3

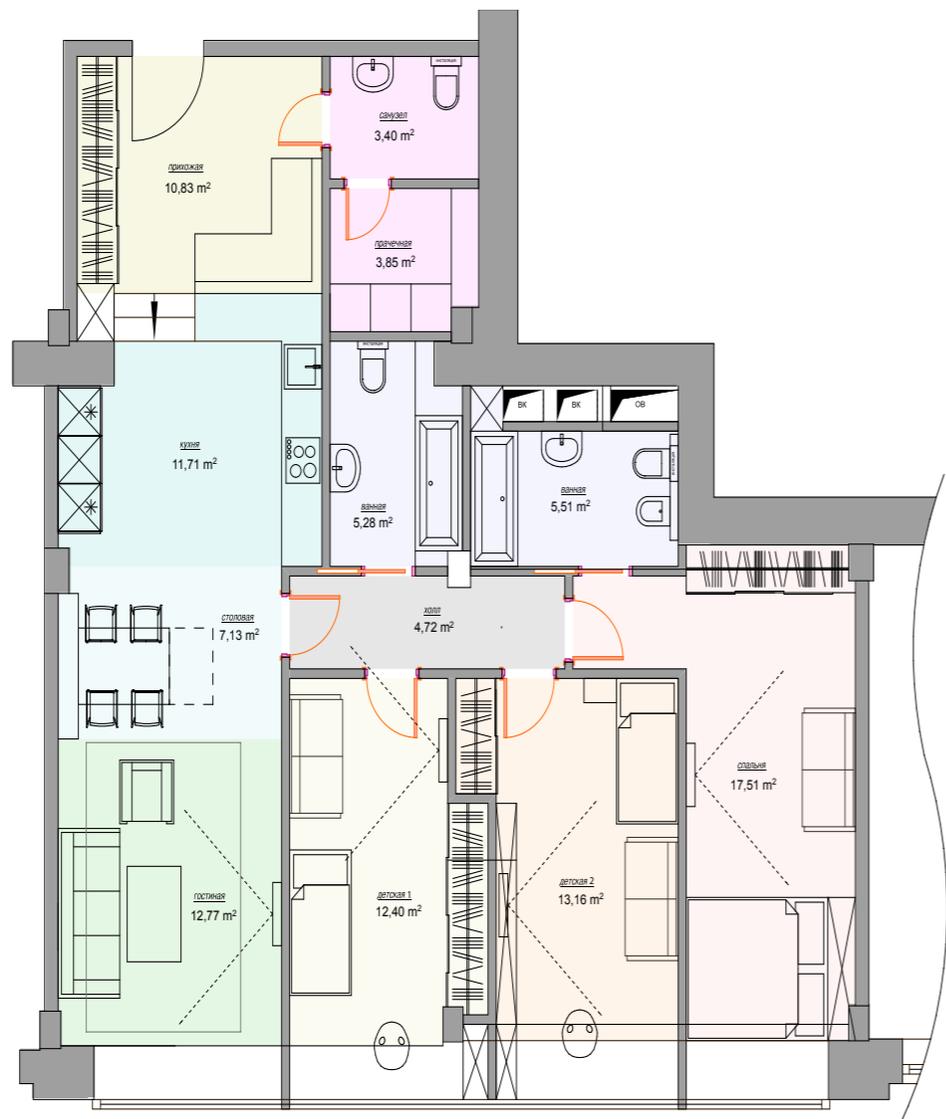


# Планировочные решения

## **A 319**

### Вариант № 3

Площадь:	113 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4,55
Этаж:	3
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	3
Кол-во санузлов:	3



Панорамное остекление



НЕДВИЖИ-  
МОЕ ИСКУС-  
СТВО

A yellow square logo with a black border containing the text "ART RESIDENCE" in white, stacked vertically.

ART  
RESID  
ENCE

# ART RESID ENCE.®

Адрес: **3-я улица Ямского Поля, дом 9**

Тел.: **+7 (495) 54-54-300**

[www.artresidence.ru](http://www.artresidence.ru)