

ART
RESIDENCE®

ПЕНТХАУСЫ

**ПЕНТХАУСЫ
ART RESIDENCE –
ИСКУССТВО
ЖИТЬ РОСКОШНО**



СОДЕРЖАНИЕ

ПЕНТХАУСЫ ART RESIDENCE	6
РАСПОЛОЖЕНИЕ	8
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	11
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ ПЕНТХАУСОВ	12
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ ЛОТОВ	
A 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620	16
A 622	21
A 626	24
A 630	28
A 632	32
A 634	36
A 638	40



Лобби корпуса ART

РОСКОШНЫЕ ПЕНТХАУСЫ ART RESIDENCE

ВОПЛОЩЕНИЕ МЕЧТЫ ОБ УЮТНОЙ
И КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ



ПРОСТОРНЫЕ
ТЕРРАСЫ
С БЕЗУПРЕЧНЫМИ
ПАНОРАМАМИ
НА МОСКВУ

ПОТОЛКИ 5,8 МЕТРОВ



ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ
СО ВТОРЫМ СВЕТОМ



КАМИНЫ
ПРИНЕСУТ
РОСКОШЬ,
ТЕПЛО И УЮТ
В ВАШ ДОМ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ВИД И СВОБОДА ОТ СУЕТЫ МЕГАПОЛИСА –

ОБ ЭТОМ МЕЧТАЮТ МНОГИЕ...



Пентхаусы Art Residence – это по-настоящему элитная недвижимость в центре Москвы. Высокие потолки (5,8 м), два просторных уровня со свободной планировкой и огромные панорамные окна дают ощущение невероятной легкости и свободы. Здесь созданы уникальные условия для воплощения самых смелых представлений о комфортном жилье. А бесподобные виды на старую Москву, открывающиеся из окон, не только доставят эстетическое

наслаждение, но и подчеркнут высокий статус владельцев пентхаусов. Устроить барбекю на собственной роскошной террасе в любую погоду, провести тихий вечер в кругу близких людей у потрескивающего камина... Пентхаус в Art Residence – это дом, который соответствует вашему представлению об идеальном жилье.

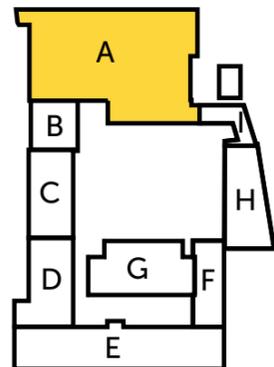
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



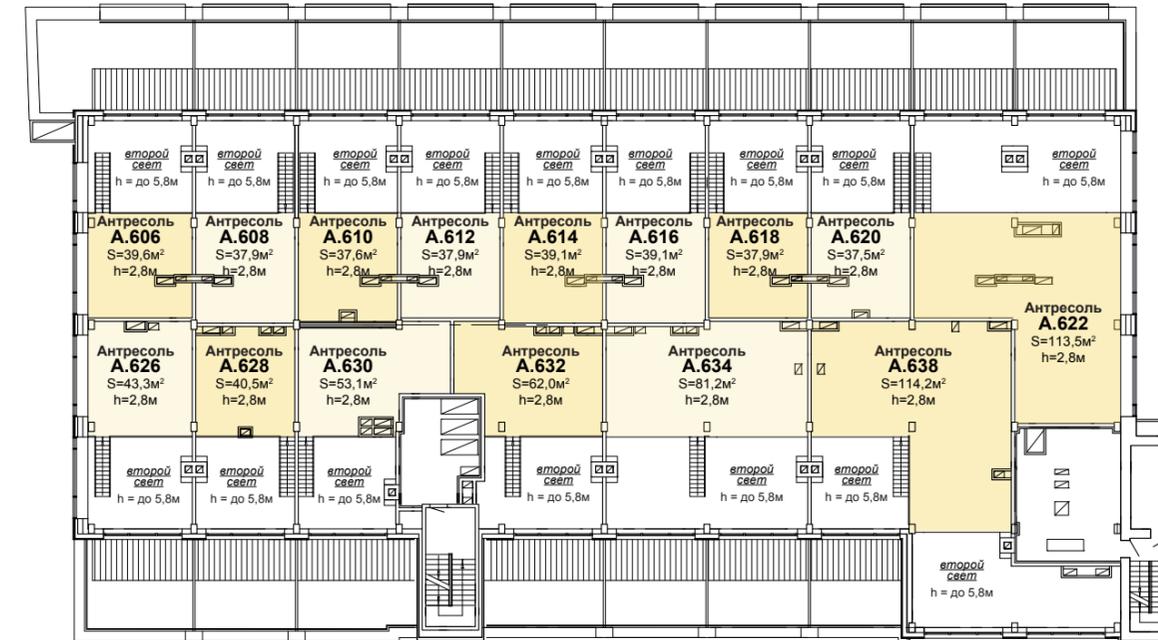
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ ПЕНТХАУСОВ

1 уровень

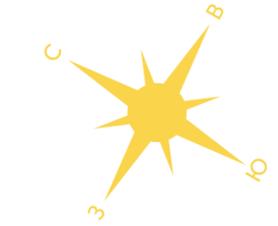
3-я улица Ямского Поля



2 уровень



Номер	Общая площадь, м ² (площадь террасы, м ²)	Номер	Общая площадь, м ² (площадь террасы, м ²)	Номер	Общая площадь, м ² (площадь террасы, м ²)
A.606	151(47,2)	A.616	123,5(30,6)	A.628	139,3(31,8)
A.608	122,3(30,6)	A.618	122,3(30,6)	A.630	157,1(37,9)
A.610	122(30,6)	A.620	121,9(30,6)	A.632	191,3(36,9)
A.612	122,3(30,6)	A.622	317,8(64,1)	A.634	277(61,2)
A.614	123,5(30,6)	A.626	149,5(34,2)	A.638	435,2(131,2)



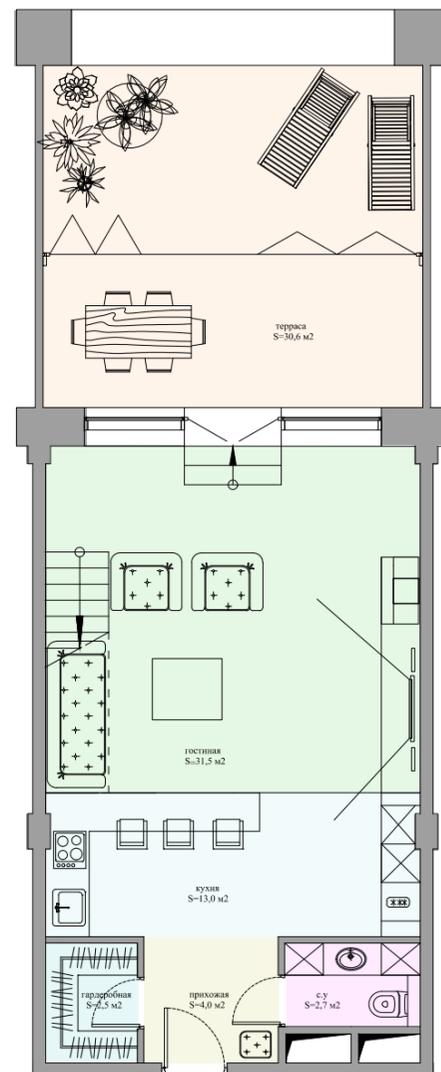
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТОВ

A 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620

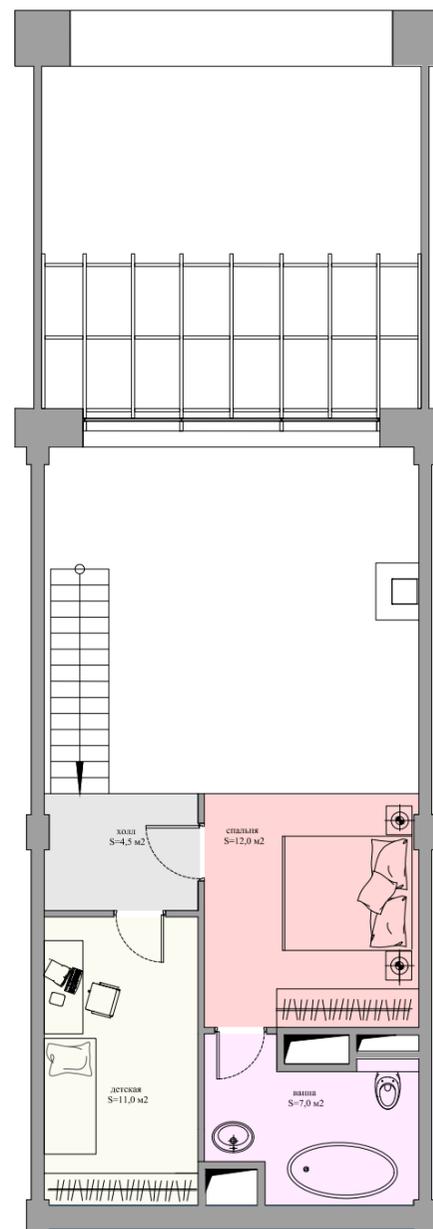
Общая площадь:	122 м ²
Жилая площадь:	91,4 м ²
Площадь террасы:	30,6 м ²
Высота потолков:	5,8 м
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	2



1 уровень



2 уровень



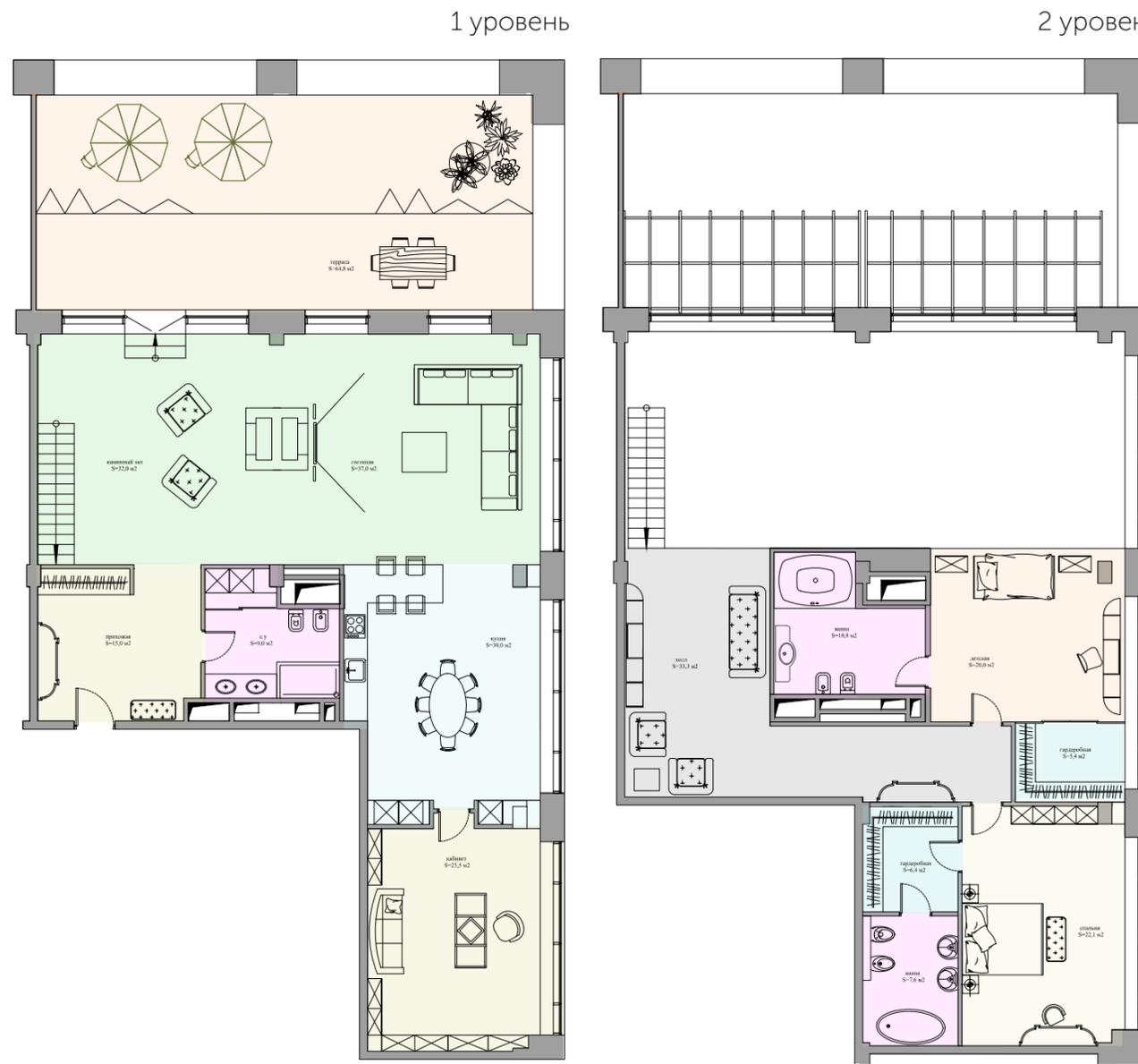
Дизайн-проект лотов A 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620



Дизайн-проект лотов А 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620



Дизайн-проект лотов А 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

A 622

Общая площадь:	317,8 м ²
Жилая площадь:	254,3 м ²
Площадь террасы:	64,1 м ²
Высота потолков:	5,8 м
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3





Дизайн-проект лота А 622

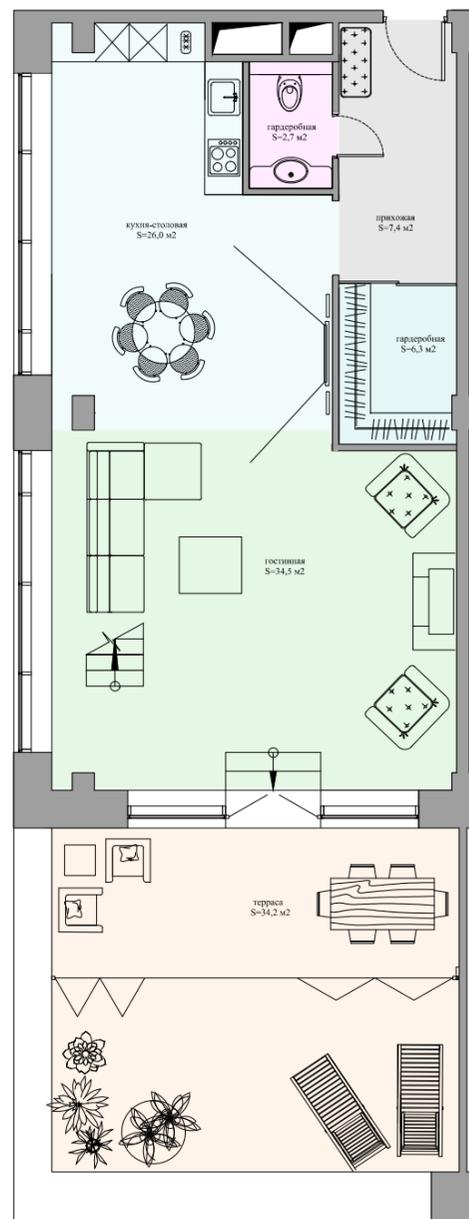
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

A 626

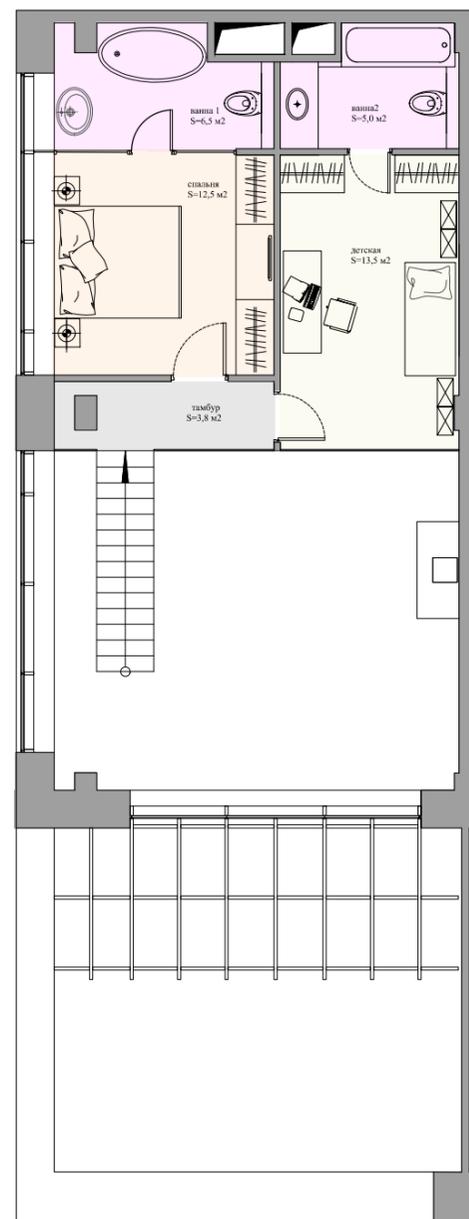
Общая площадь:	149,5 м ²
Жилая площадь:	115,3 м ²
Площадь террасы:	34,2 м ²
Высота потолков:	5,8 м
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лота А 626



Дизайн-проект А 626

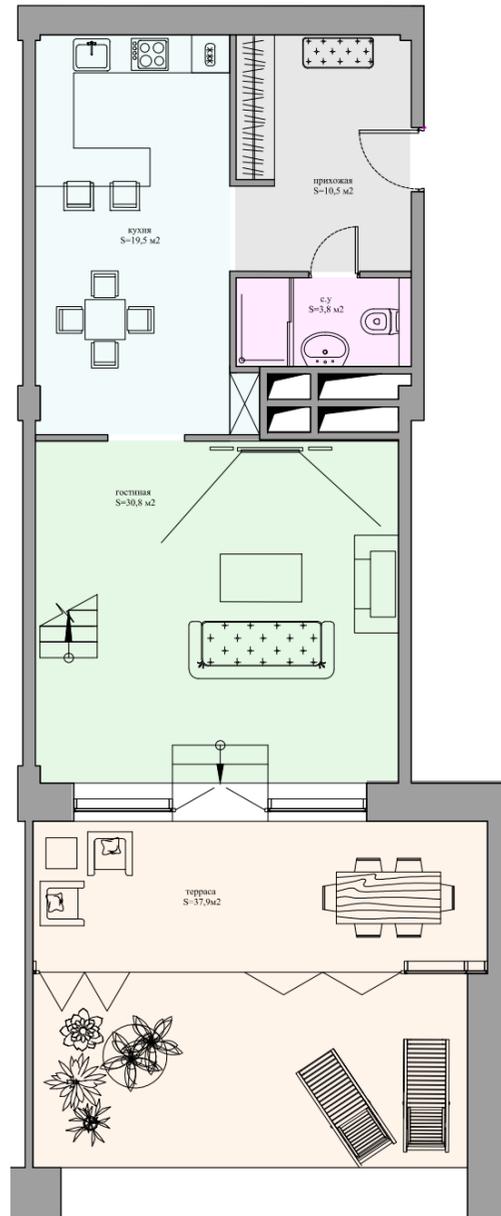
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

A 630

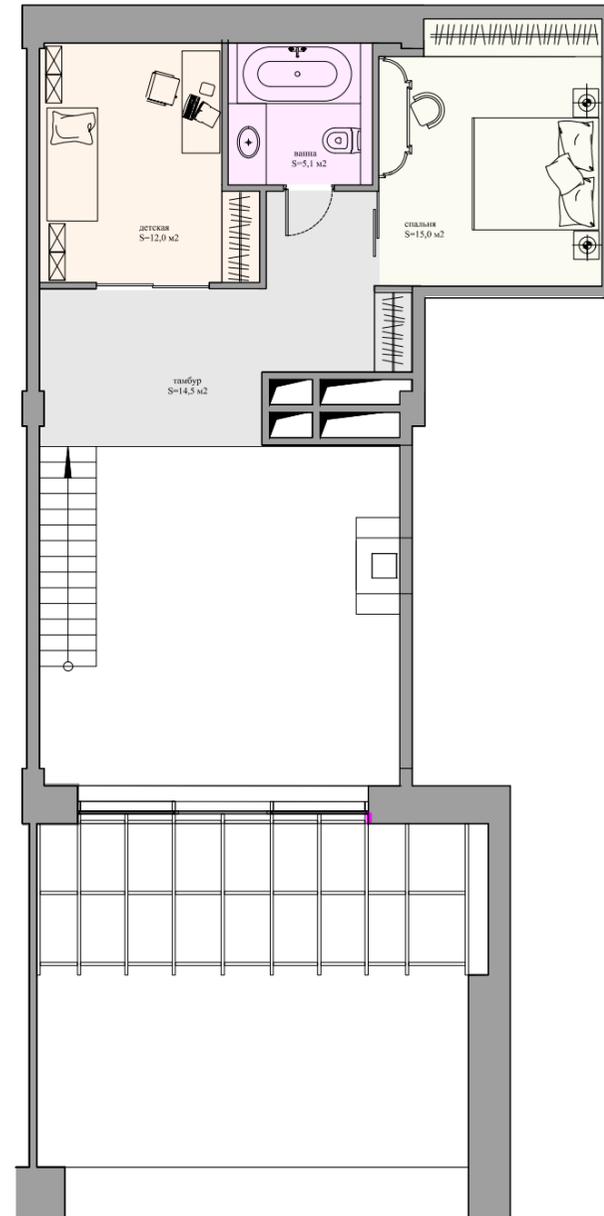
Общая площадь:	157,1 м ²
Жилая площадь:	120,2 м ²
Площадь террасы:	37,9 м ²
Высота потолков:	5,8 м
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	2



1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лота А 630



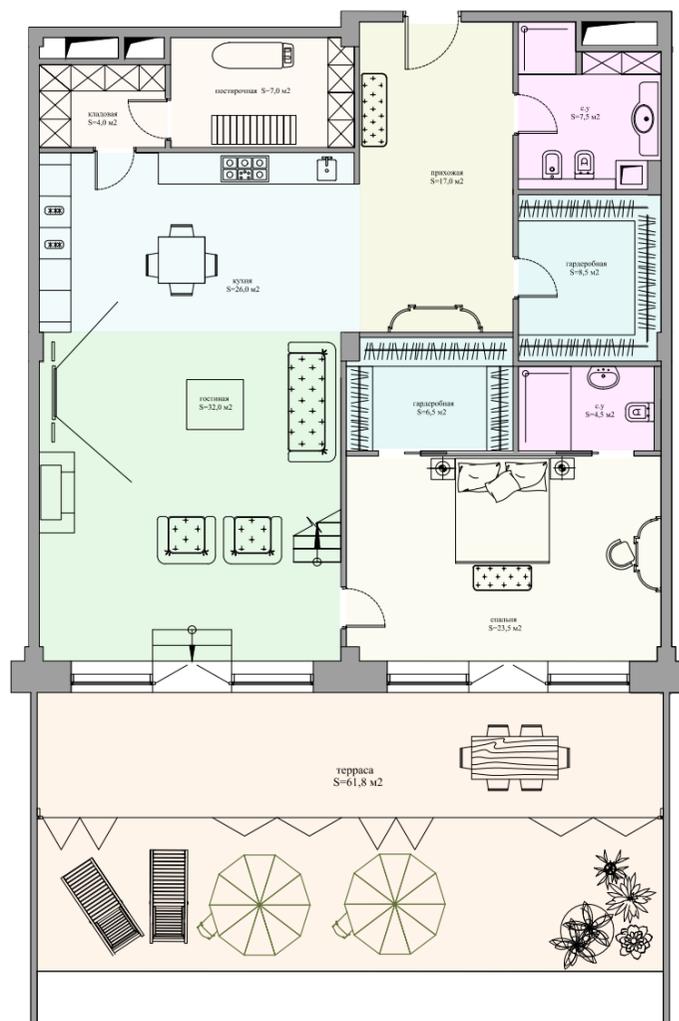
Дизайн-проект лота А 630

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

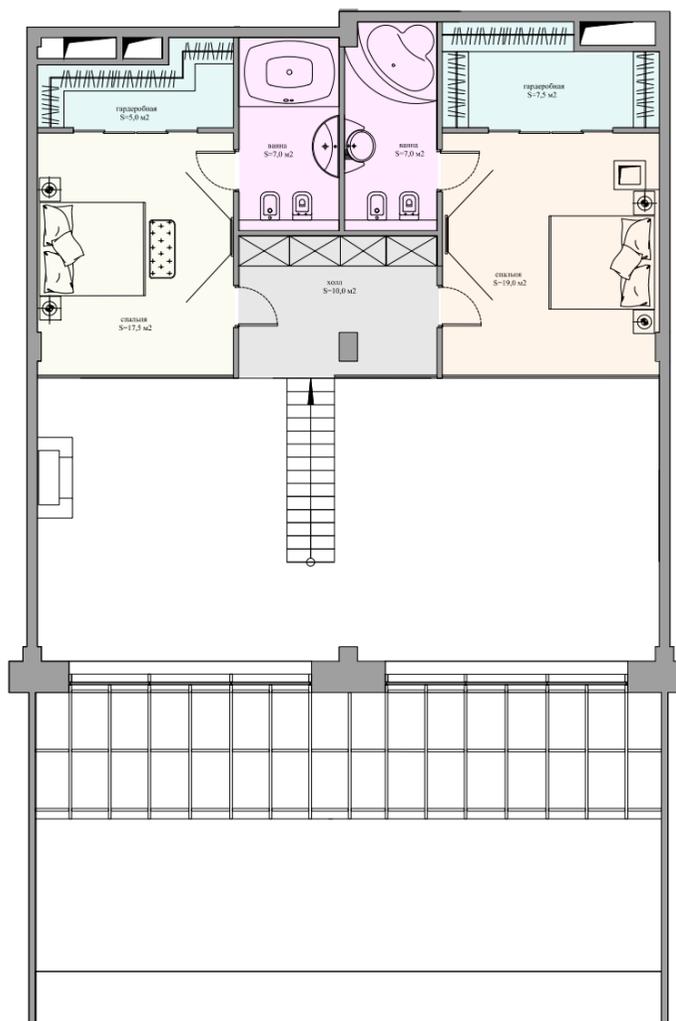
A 634

Общая площадь:	277 м ²	Кол-во комнат:	4
Жилая площадь:	217,9 м ²	Кол-во спален:	3
Площадь террасы:	61,2 м ²	Кол-во санузлов:	4
Высота потолков:	5,8 м		

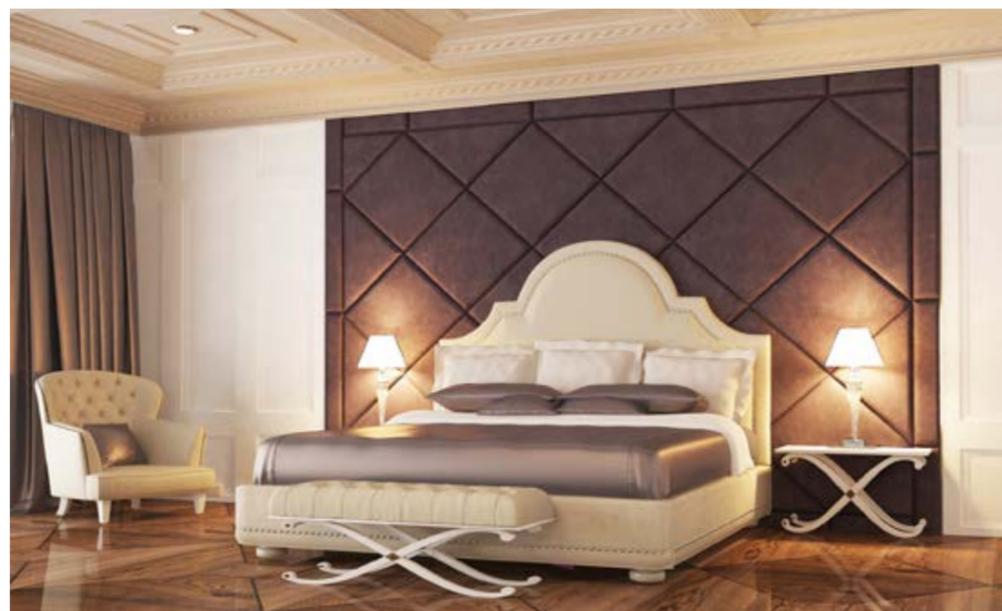
1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лота А 634



Дизайн-проект лота А 634

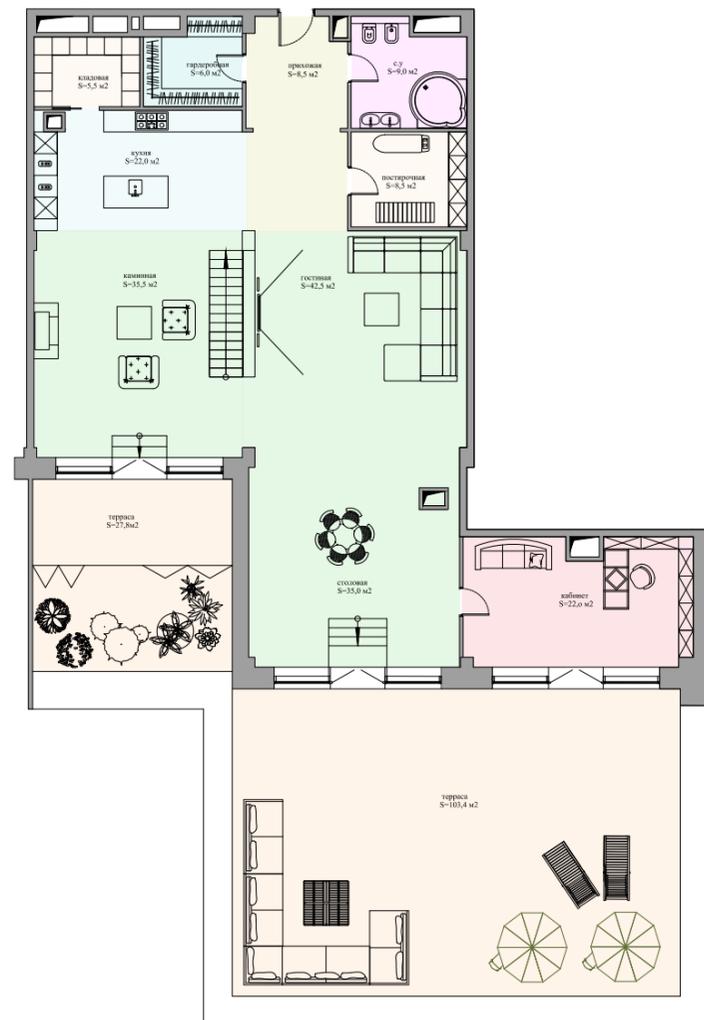


ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

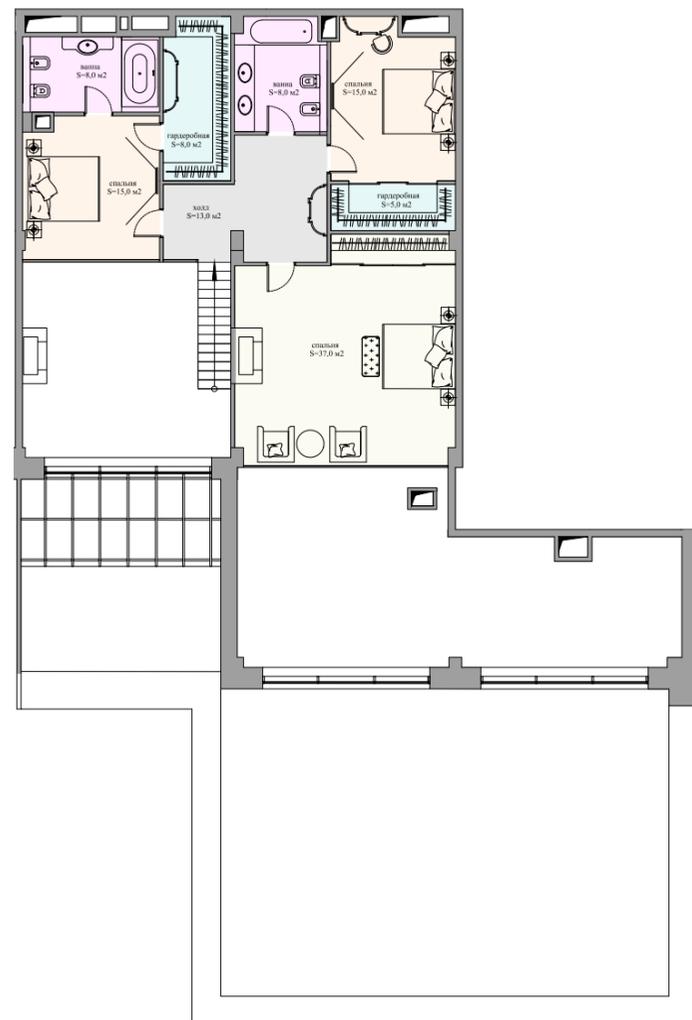
A 638

Общая площадь:	435,2 м ²	Кол-во комнат:	4
Жилая площадь:	306,1 м ²	Кол-во спален:	3
Площадь террасы:	131,2 м ²	Кол-во санузлов:	4
Высота потолков:	5,8 м		

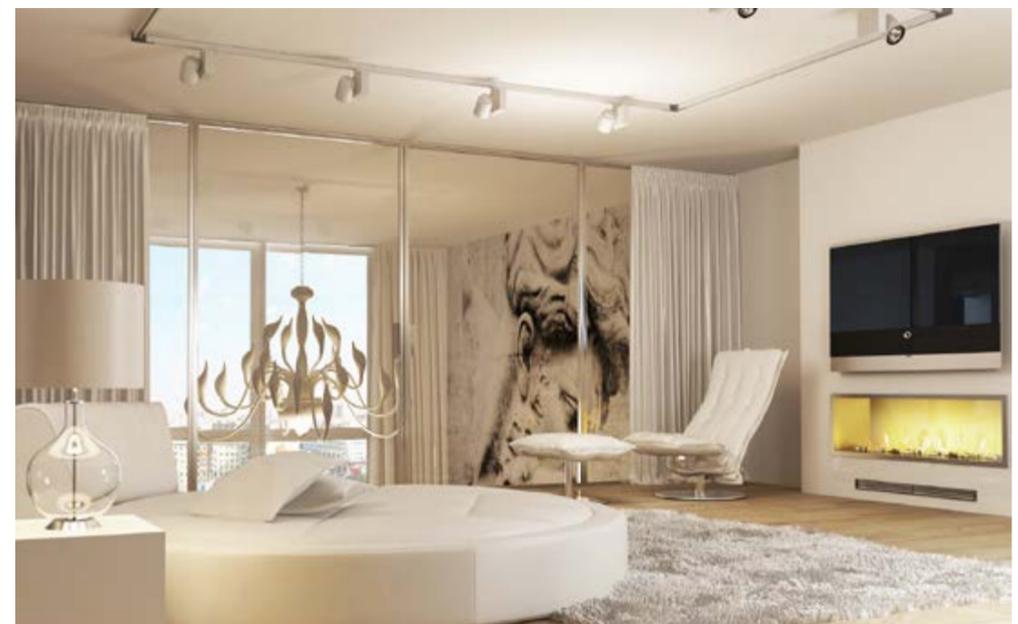
1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лота А 638



Дизайн-проект лота А 638

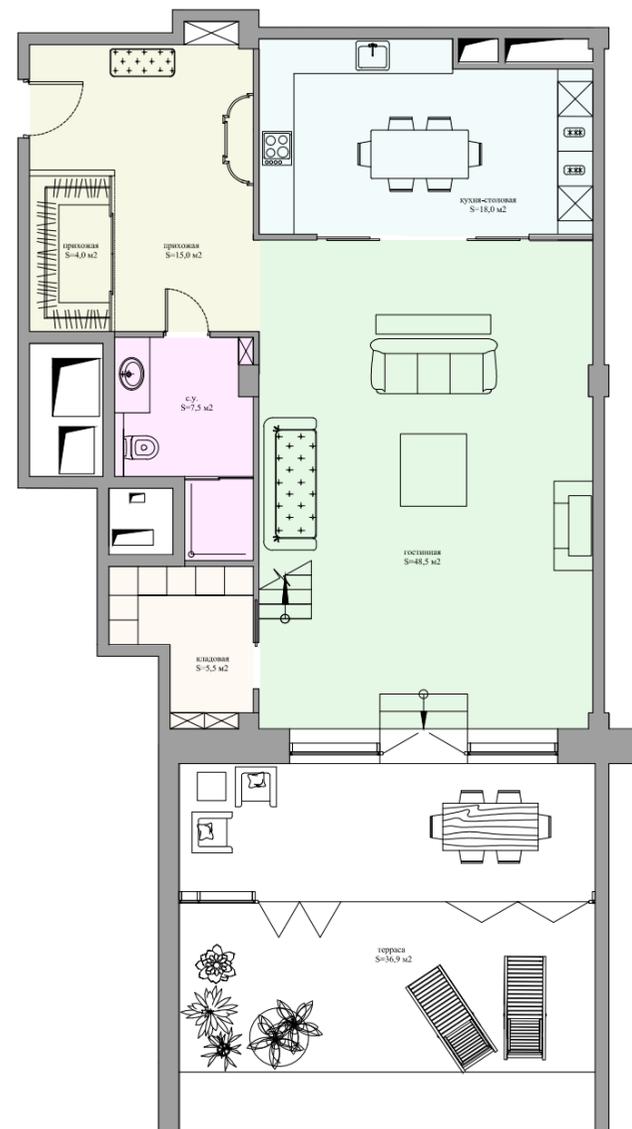
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

A 632

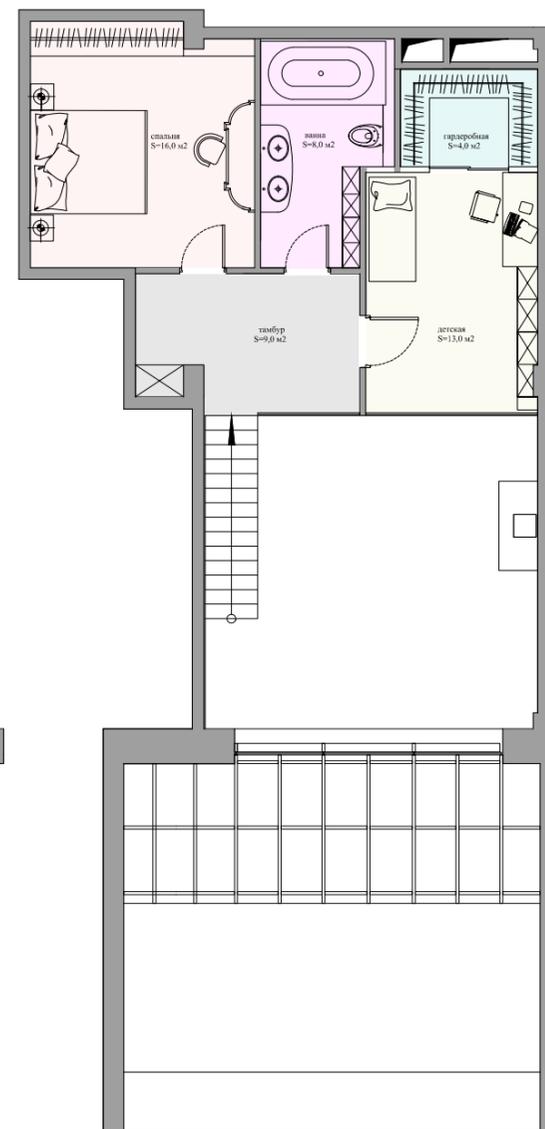
Общая площадь:	191,3 м ²
Жилая площадь:	146,6 м ²
Площадь террасы:	36,9 м ²
Высота потолков:	5,8 м
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	2



1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лота А 632



Дизайн-проект лота А 632



ART 
RESIDENCE®

Адрес:

3-я улица Ямского Поля, дом 9

Тел.: +7 (495) 54-54-300

www.artresidence.ru