

ART  
RESIDENCE®

ПЕНТХАУСЫ

**ПЕНТХАУСЫ  
ART RESIDENCE –  
ИСКУССТВО  
ЖИТЬ РОСКОШНО**





# СОДЕРЖАНИЕ

ПЕНТХАУСЫ ART RESIDENCE

РАСПОЛОЖЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ ПЕНТХАУСОВ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ ЛОТОВ

A 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620

A 622

A 626

A 630

A 632

A 634

A 638

6

8

11

12

16

21

24

28

32

36

40



Лобби корпуса ART



# РОСКОШНЫЕ ПЕНТХАУСЫ ART RESIDENCE

ВОПЛОЩЕНИЕ МЕЧТЫ ОБ УЮТНОЙ  
И КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ



ПРОСТОРНЫЕ  
ТЕРРАСЫ  
С БЕЗУПРЕЧНЫМИ  
ПАНОРАМАМИ  
НА МОСКВУ

ПОТОЛКИ 5,8 МЕТРОВ



ПАНОРАМНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ  
СО ВТОРЫМ СВЕТОМ



КАМИНЫ  
ПРИНЕСУТ  
РОСКОШЬ,  
ТЕПЛО И УЮТ  
В ВАШ ДОМ



# ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ВИД И СВОБОДА ОТ СУЕТЫ МЕГАПОЛИСА –

ОБ ЭТОМ МЕЧТАЮТ МНОГИЕ...

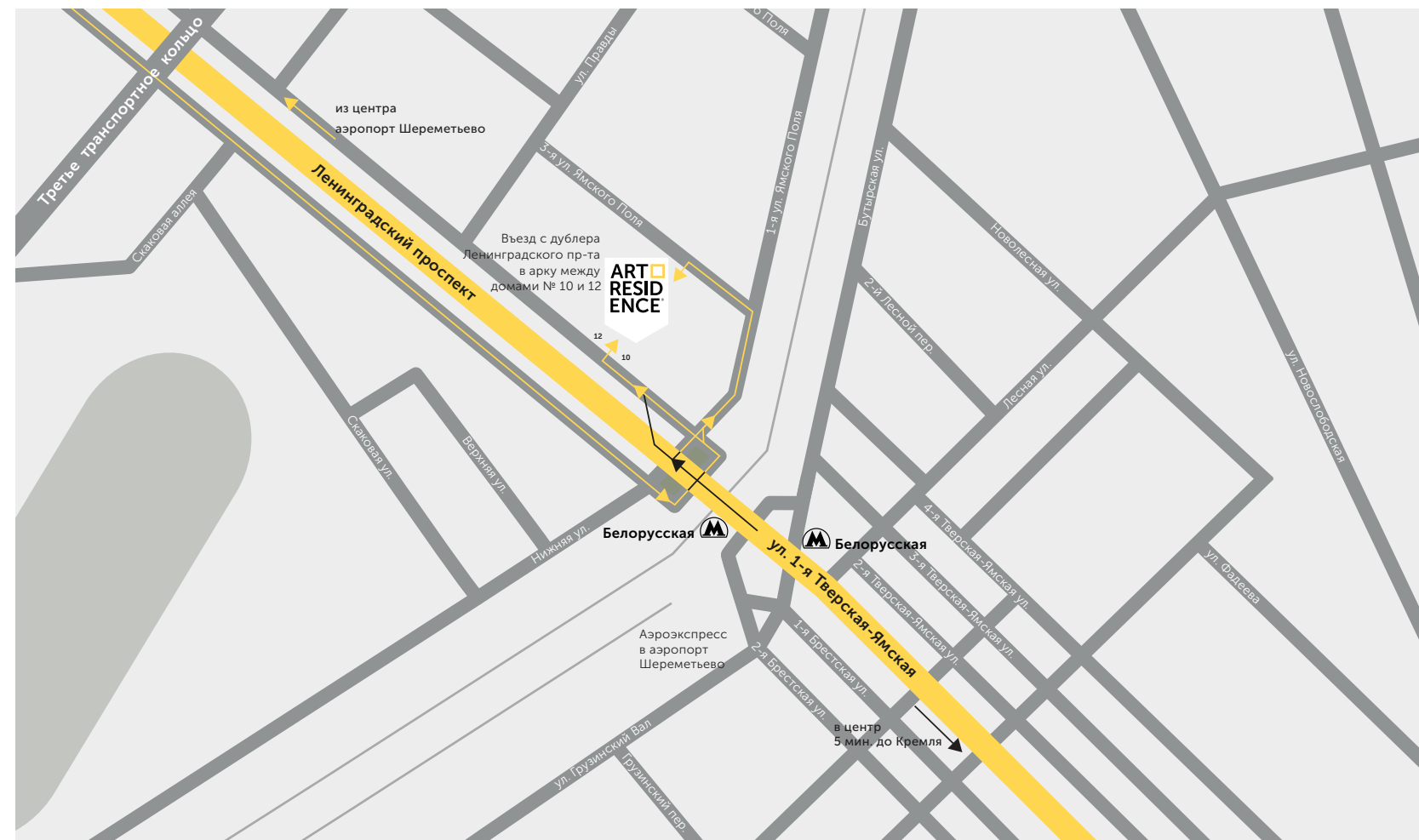


Пентхаусы Art Residence – это по-настоящему элитная недвижимость в центре Москвы. Высокие потолки (5,8 м), два просторных уровня со свободной планировкой и огромные панорамные окна дают ощущение невероятной легкости и свободы. Здесь созданы уникальные условия для воплощения самых смелых представлений о комфортном жилье. А бесподобные виды на старую Москву, открывающиеся из окон, не только доставят эстетическое

наслаждение, но и подчеркнут высокий статус владельцев пентхаусов. Устроить барбекю на собственной роскошной террасе в любую погоду, провести тихий вечер в кругу близких людей у потрескивающего камина... Пентхаус в Art Residence – это дом, который соответствует вашему представлению об идеальном жилье.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



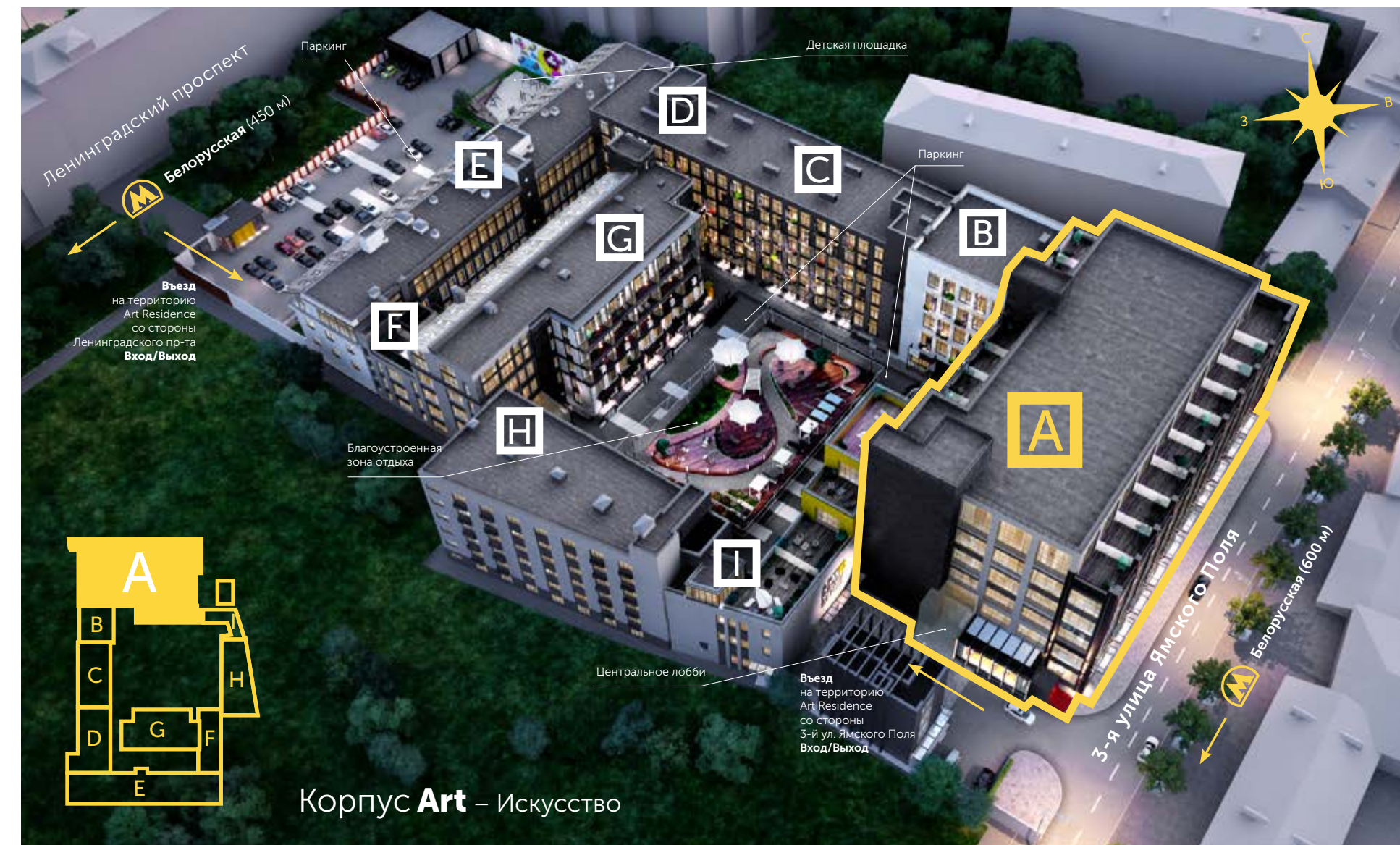
Жилой комплекс Art Residence расположен в центре Москвы, на «Белорусской», в двух шагах от Тверской улицы. Это самый исторический из всех деловых и самый деловой из всех исторических районов столицы, здесь как нигде ощущается пульс города. Недаром живущие в Москве иностранцы называют этот

район premium location: здесь расположены лучшие школы, медицинские и бизнес-центры, отели мирового класса, не один десяток кафе и ресторанов, а также вокзал, ведущий к ключевому городскому аэропорту. При этом инфраструктура района продолжает стремительно развиваться.





# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

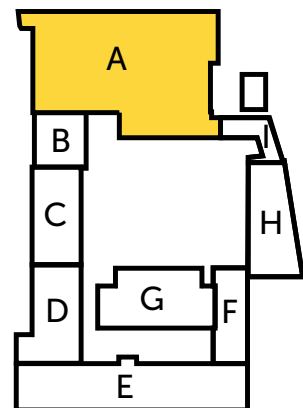




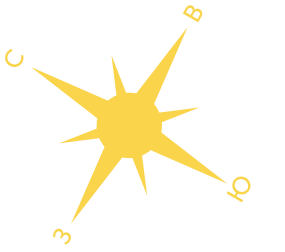
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ ПЕНТХАУСОВ

1 уровень

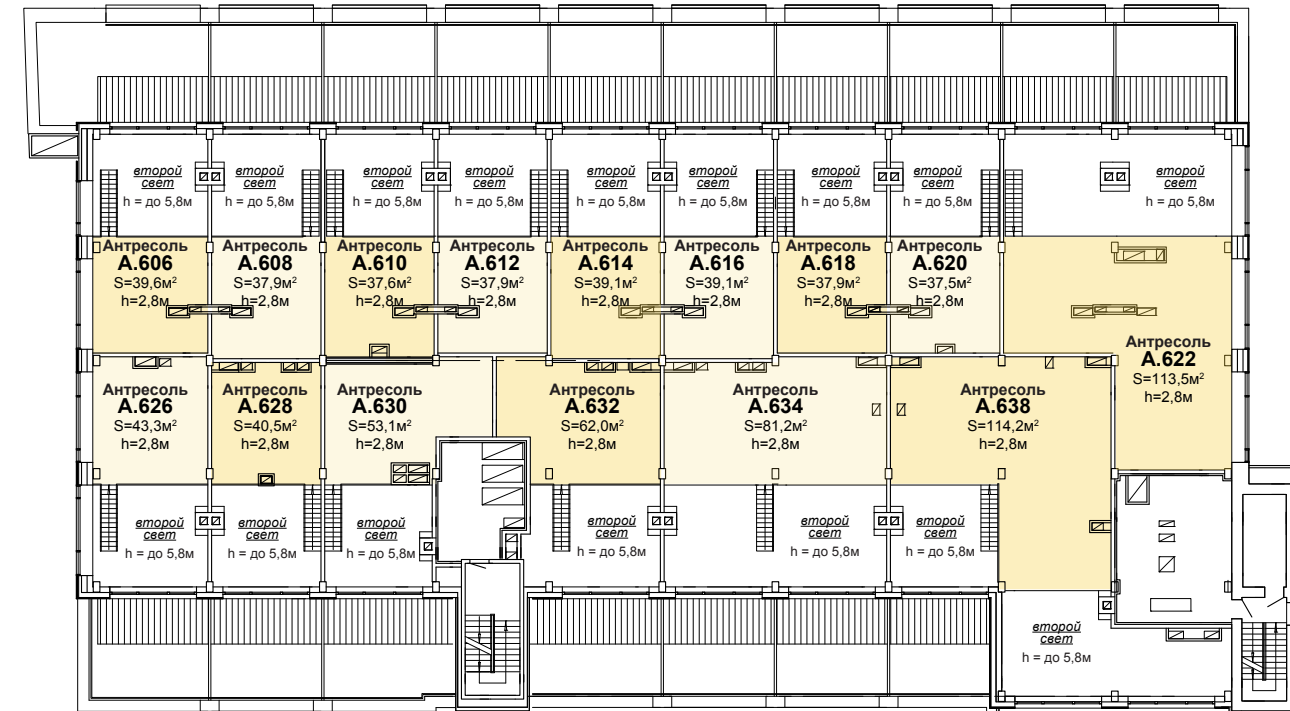
3-я улица Ямского Поля



— террасы



2 уровень



Номер	Общая площадь, м <sup>2</sup> (площадь террасы, м <sup>2</sup> )	Номер	Общая площадь, м <sup>2</sup> (площадь террасы, м <sup>2</sup> )	Номер	Общая площадь, м <sup>2</sup> (площадь террасы, м <sup>2</sup> )
A.606	151(47.2)	A.616	123,5(30.6)	A.628	139,3(31,8)
A.608	122,3(30.6)	A.618	122,3(30.6)	A.630	157,1(37,9)
A.610	122(30.6)	A.620	121,9(30.6)	A.632	191,3(36,9)
A.612	122,3(30.6)	A.622	317,8(64,1)	A.634	277(61,2)
A.614	123,5(30.6)	A.626	149,5(34,2)	A.638	435,2(131,2)



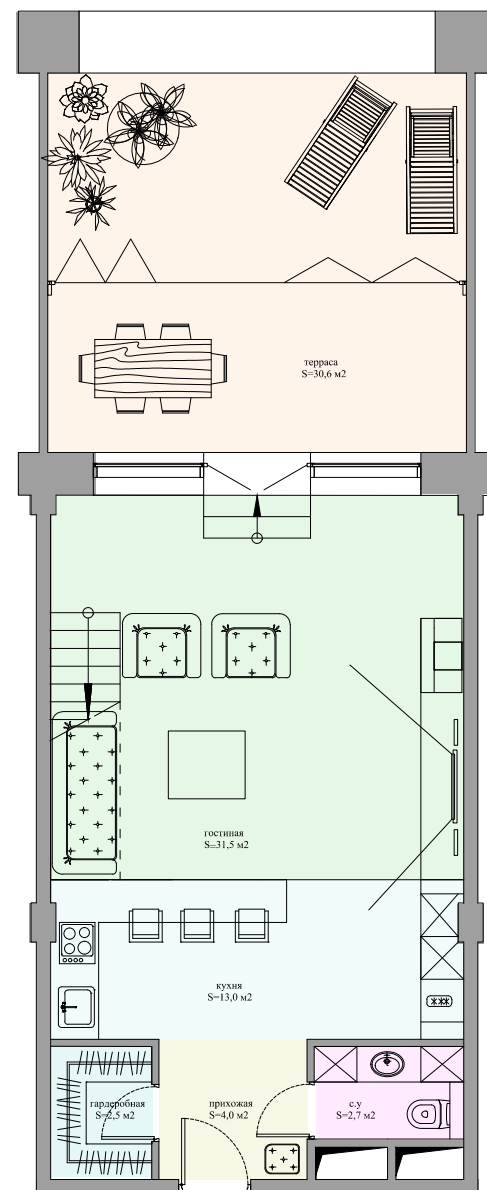
## ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТОВ

**A 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620**

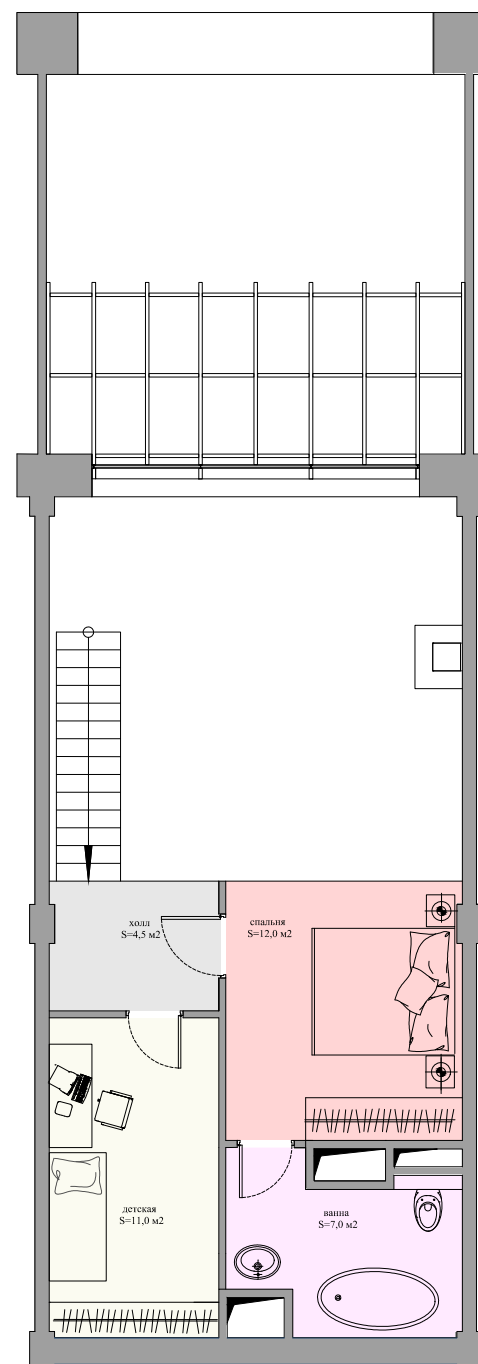
Общая площадь:	122 м <sup>2</sup>
Жилая площадь:	91,4 м <sup>2</sup>
Площадь террасы:	30,6 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	5,8 м
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	2



1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лотов A 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620



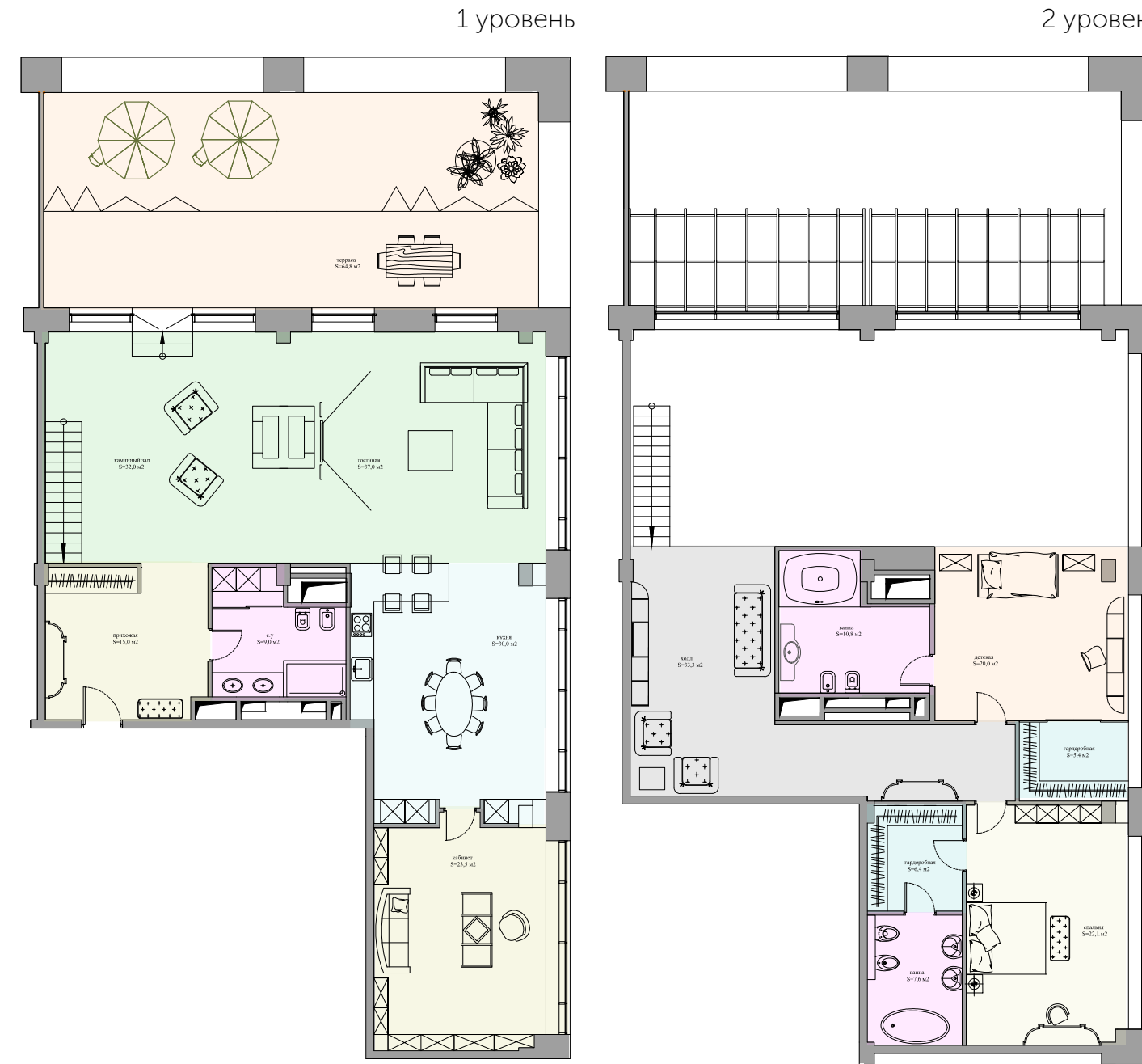


Дизайн-проект лотов А 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620





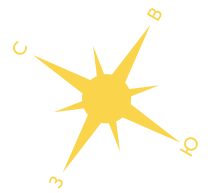
Дизайн-проект лотов А 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620



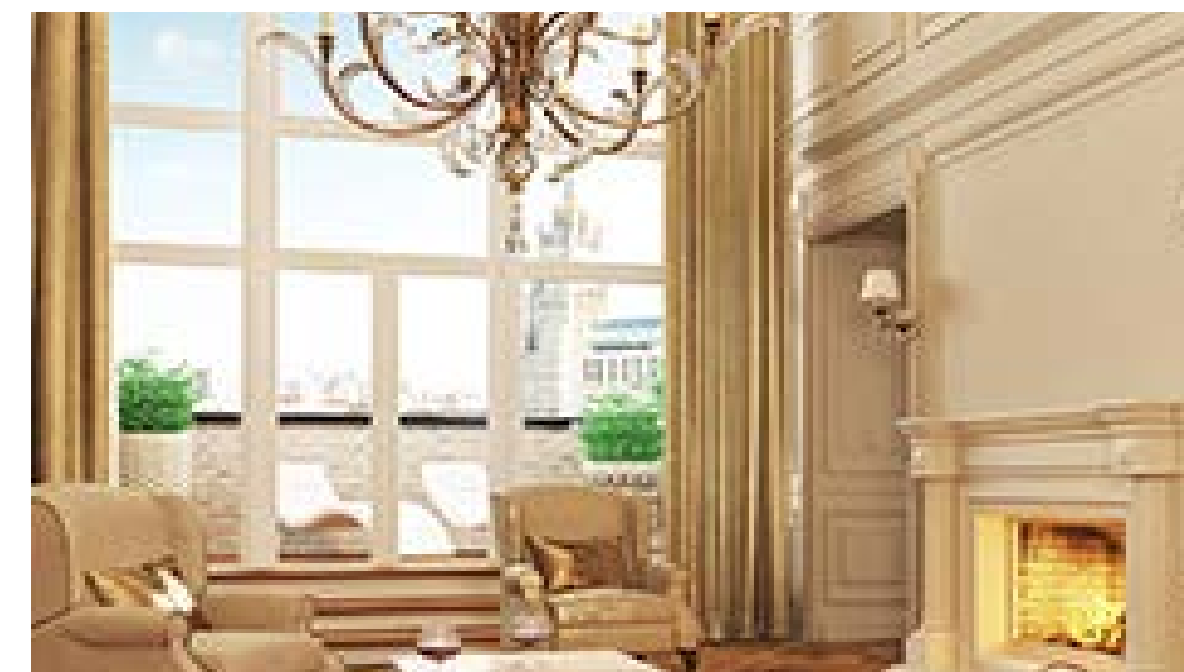
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

**A 622**

Общая площадь:	317,8 м <sup>2</sup>
Жилая площадь:	254,3 м <sup>2</sup>
Площадь террасы:	64,1 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	5,8 м
Кол-во комнат:	4
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3







Дизайн-проект лота А 622



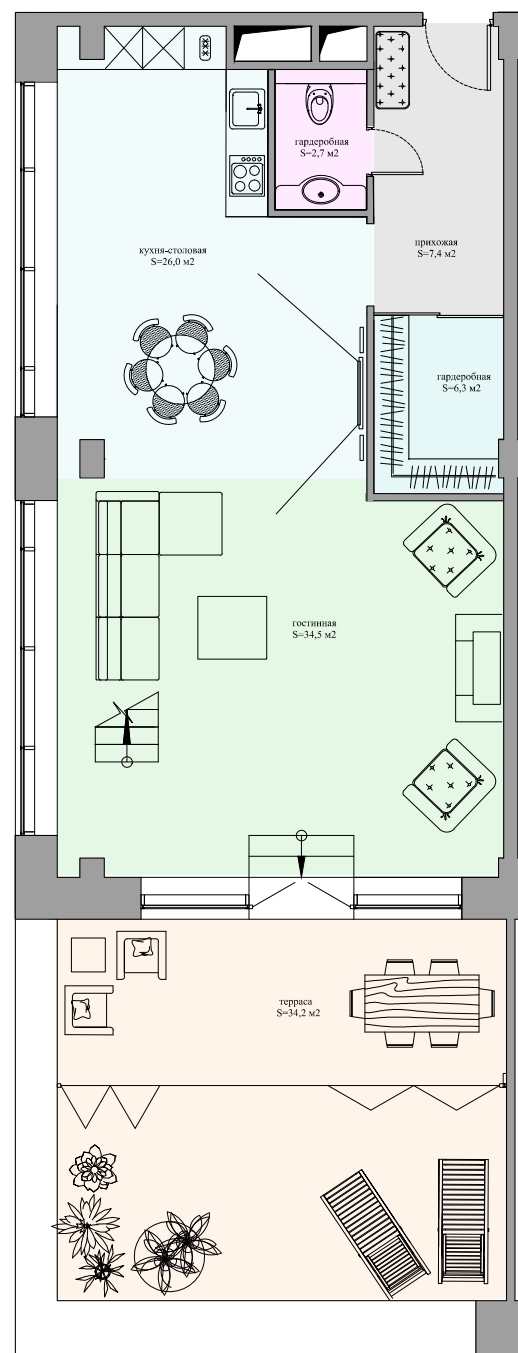
## ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

### A 626

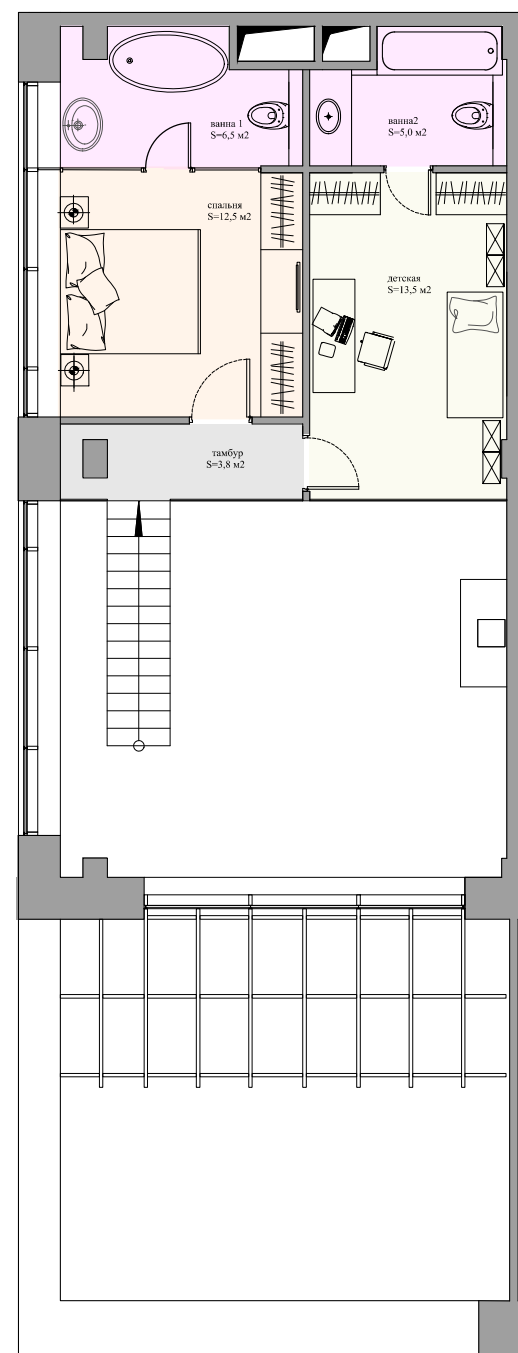
Общая площадь:	149,5 м <sup>2</sup>
Жилая площадь:	115,3 м <sup>2</sup>
Площадь террасы:	34,2 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	5,8 м
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	3



1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лота А 626





Дизайн-проект А 626



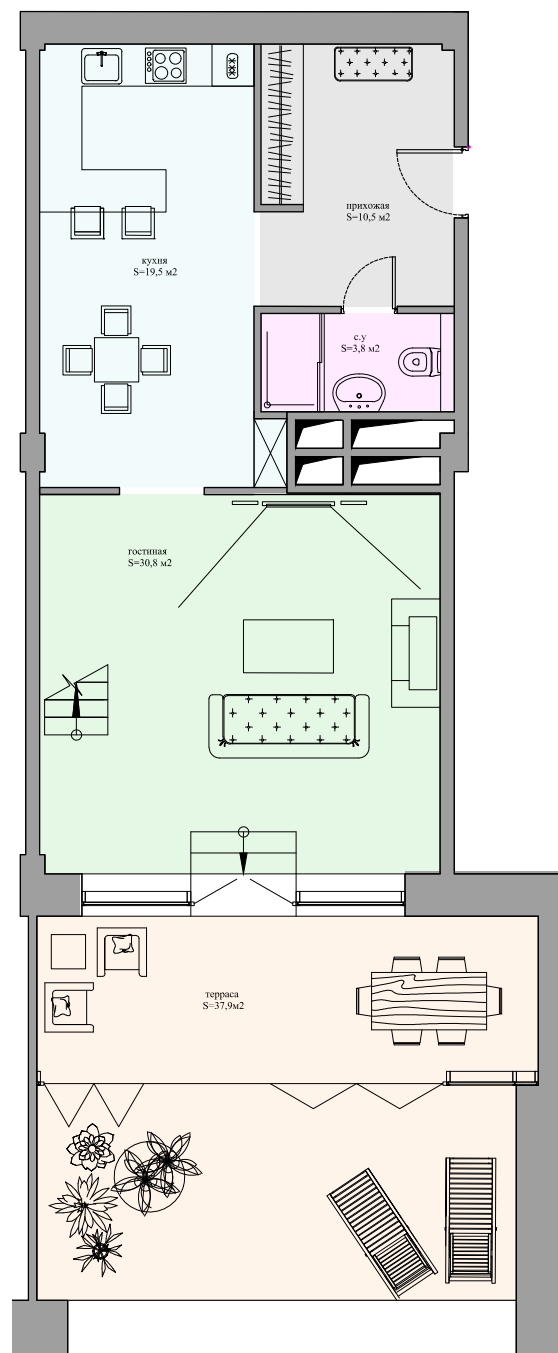
## ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

### A 630

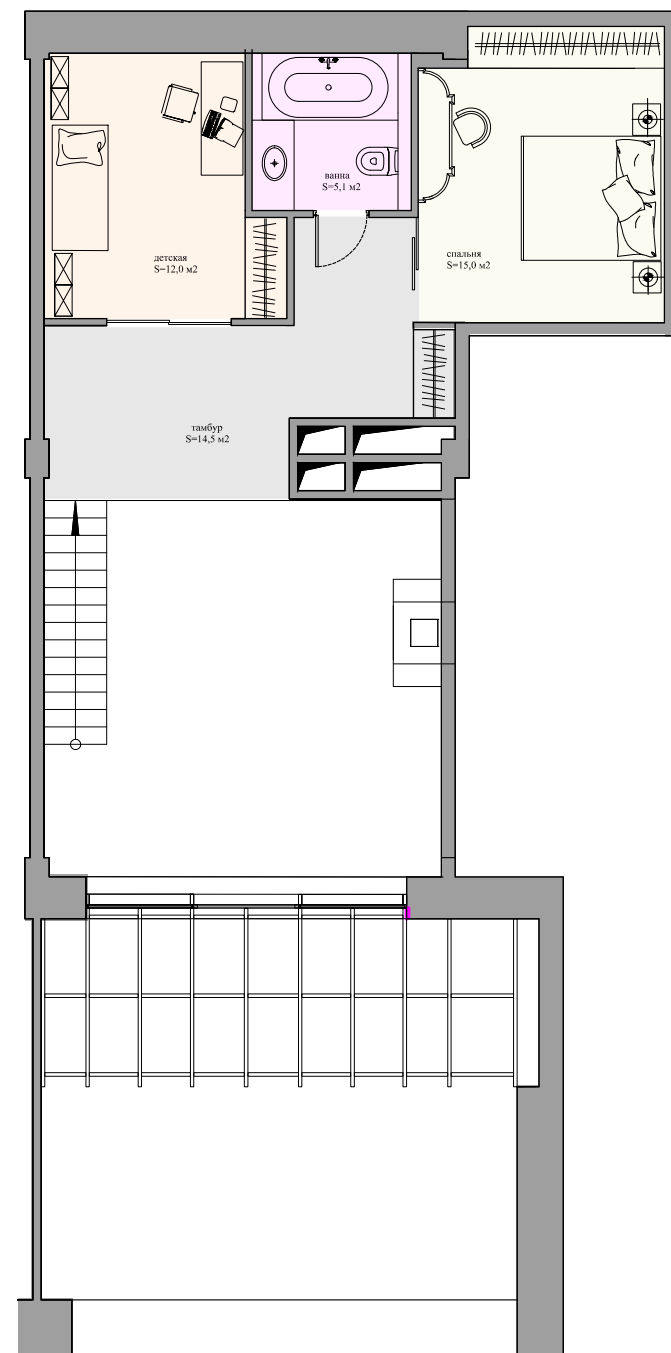
Общая площадь:	157,1 м <sup>2</sup>
Жилая площадь:	120,2 м <sup>2</sup>
Площадь террасы:	37,9 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	5,8 м
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	2



1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лота А 630





Дизайн-проект лота А 630

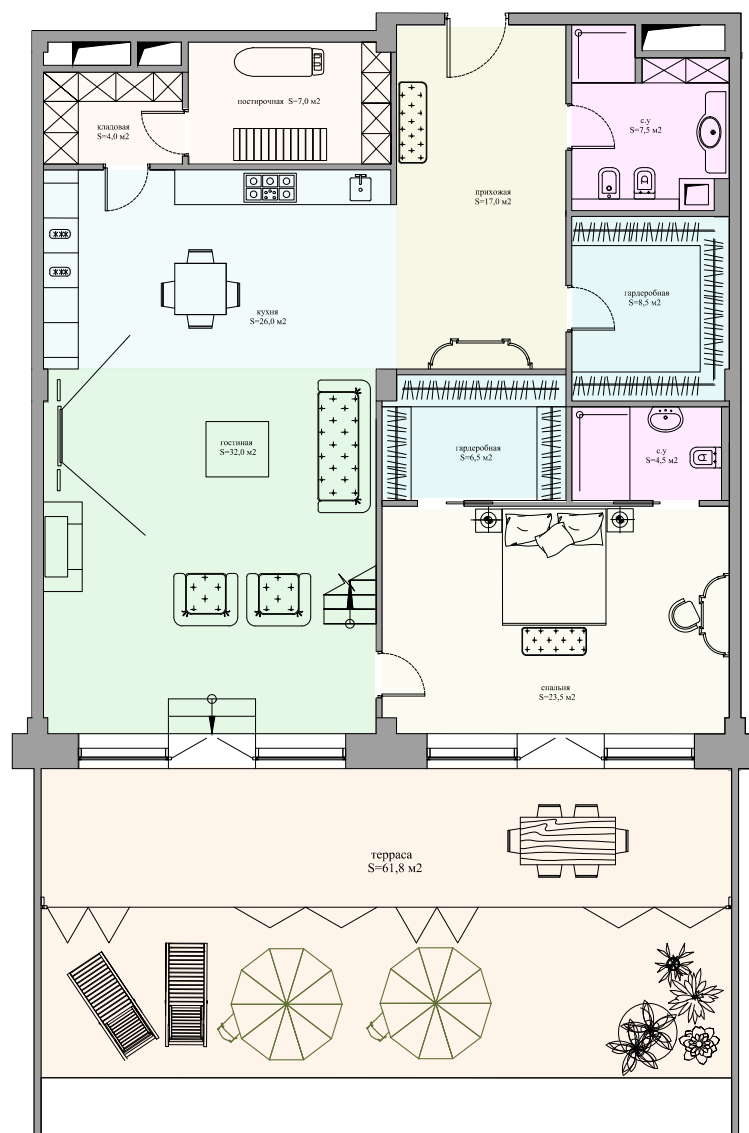


# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

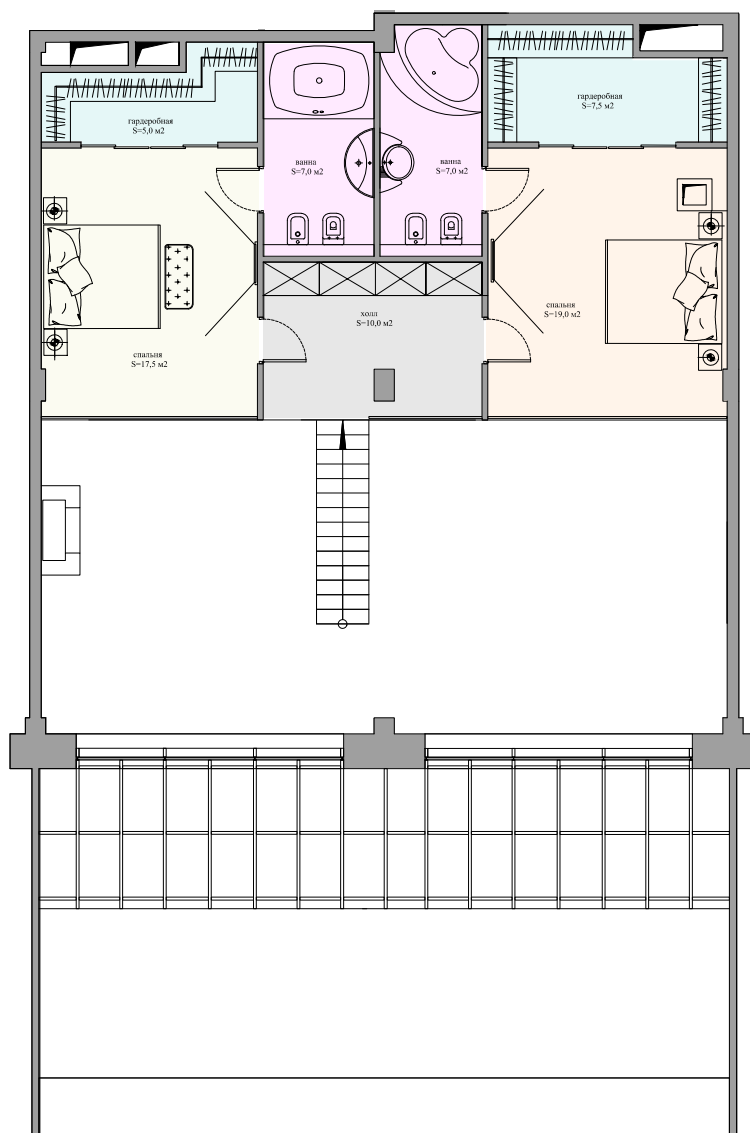
## A 634

Общая площадь:	277 м <sup>2</sup>	Кол-во комнат:	4
Жилая площадь:	217,9 м <sup>2</sup>	Кол-во спален:	3
Площадь террасы:	61,2 м <sup>2</sup>	Кол-во санузлов:	4
Высота потолков:	5,8 м		

1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лота А 634





Дизайн-проект лота А 634



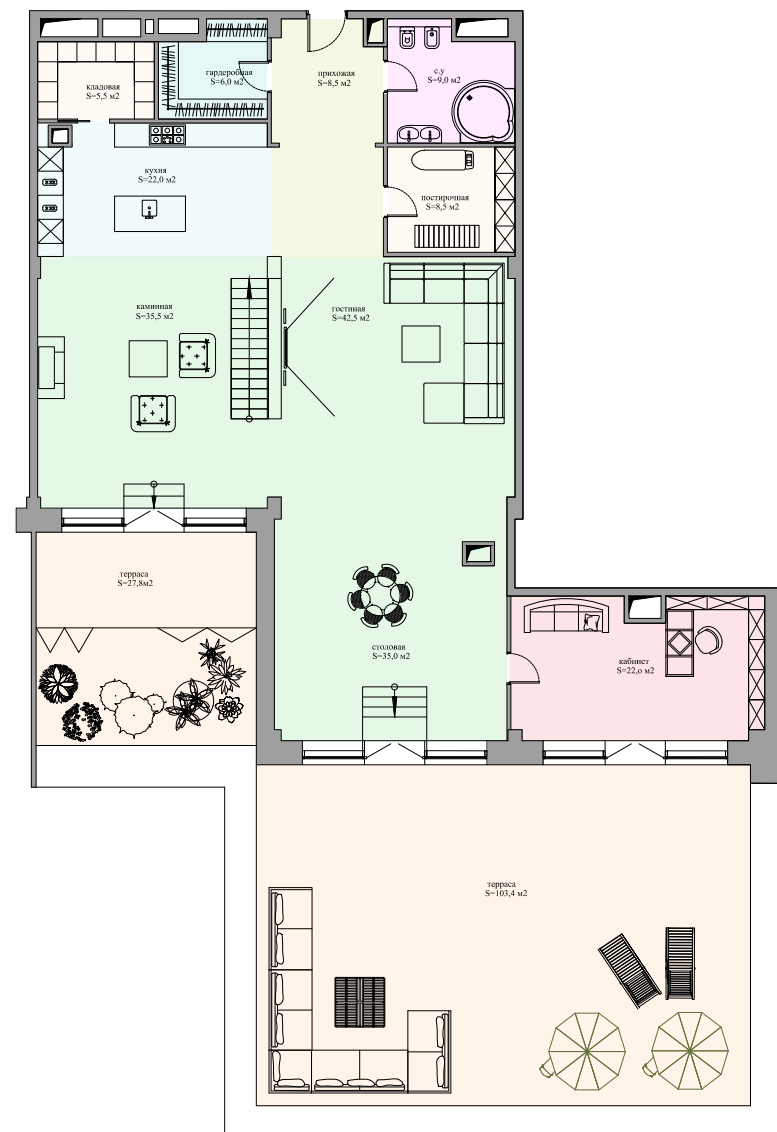


# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

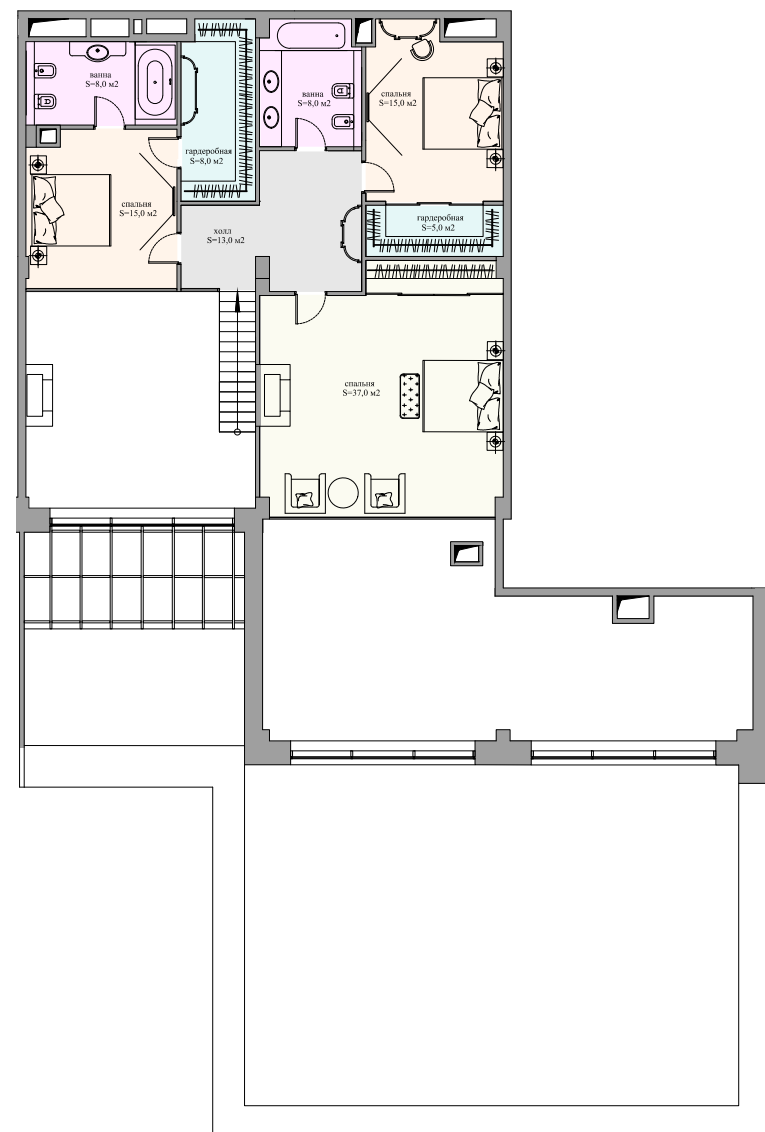
## A 638

Общая площадь:	435,2 м <sup>2</sup>	Кол-во комнат:	4
Жилая площадь:	306,1 м <sup>2</sup>	Кол-во спален:	3
Площадь террасы:	131,2 м <sup>2</sup>	Кол-во санузлов:	4
Высота потолков:	5,8 м		

1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лота А 638





Дизайн-проект лота А 638



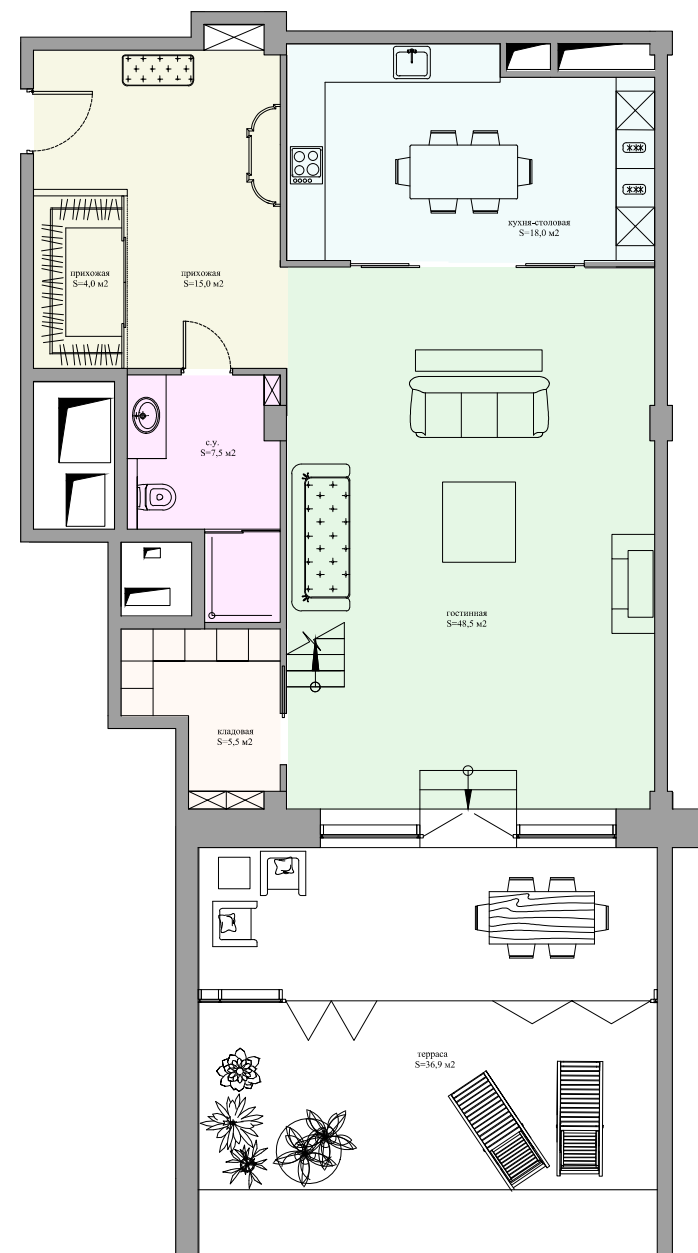
## ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЛОТА

### A 632

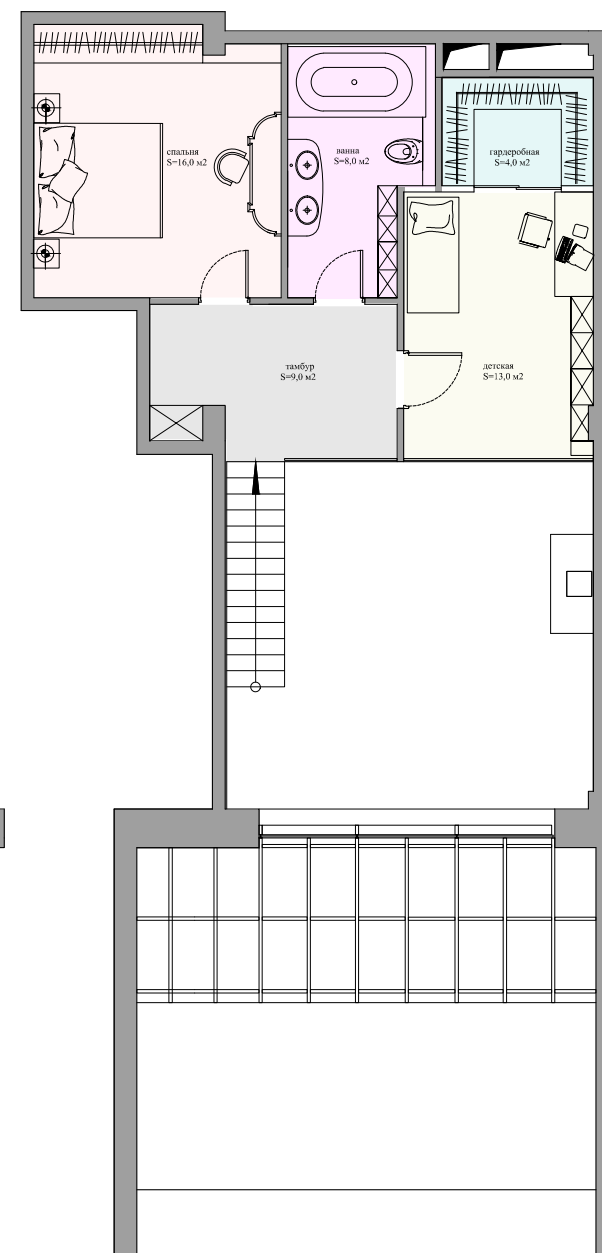
Общая площадь:	191,3 м <sup>2</sup>
Жилая площадь:	146,6 м <sup>2</sup>
Площадь террасы:	36,9 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	5,8 м
Кол-во комнат:	3
Кол-во спален:	2
Кол-во санузлов:	2



1 уровень



2 уровень



Дизайн-проект лота А 632





Дизайн-проект лота А 632





**ART**   
**RESIDENCE**®

**Адрес:**

**3-я улица Ямского Поля, дом 9**

**Тел.: +7 (495) 54-54-300**

**[www.artresidence.ru](http://www.artresidence.ru)**